

**- PROJEKT -**

**STANOWISKO**  
**Rady Powiatu Wołowskiego**  
**z dnia .....**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dla Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie spółka z o.o. na okres 15 lat.

1. Rada Powiatu wyraża aprobatę dla działań Zarządu Powiatu Wołowskiego zmierzających do wydzierżawienia nieruchomości dla Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie spółka z o.o. na okres 15 lat.
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako:
  - a) działka nr 2/6 AM 28 o pow. 0,1898 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
  - b) działka nr 4 AM 28 o pow. 0,2900 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
  - c) działka nr 5 AM 28 o pow. 0,1066 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
  - d) działka nr 7/4 AM 28 o pow. 0,1077 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
  - e) działka nr 20/2 AM 22 o pow. 0,1521 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00036200/4,
  - f) działka nr 53/5 AM 22 o pow. 1,0439 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00036200/4,
  - g) działka nr 63 AM 22 o pow. 0,3163 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00036200/4,
  - h) działka nr 3/2 AM 35 o pow. 0,2009 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr KW 30764,- wraz z budynkami położonymi na nich.

**Uzasadnienie**

Powiat Wołowski jest właścicielem niżej wymienionych nieruchomości:

- a) działka nr 2/6 AM 28 o pow. 0,1898 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
- b) działka nr 4 AM 28 o pow. 0,2900 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
- c) działka nr 5 AM 28 o pow. 0,1066 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
- d) działka nr 7/4 AM 28 o pow. 0,1077 ha, w obrębie Brzeg Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00023425/3,
- e) działka nr 20/2 AM 22 o pow. 0,1521 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00036200/4,
- f) działka nr 53/5 AM 22 o pow. 1,0439 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00036200/4 ,

Robert Wrzesiński

ADWOKAT

- g) działka nr 63 AM 22 o pow. 0,3163 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00036200/4,  
h) działka nr 3/2 AM 35 o pow. 0,2009 ha, w obrębie Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr KW 30764,  
- wraz z budynkami położonymi na nich.

Ww. nieruchomości do dnia 9 lipca 2008 r. pozostawały w bezpłatnym użytkowaniu Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie,

W celu realizacji zasad prawidłowej gospodarki publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zawartych w szczególności w art. 53 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) i ustaleniami objętymi umową spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 7 marca 2008 r. - akt notarialny Rep. A nr 27891/2008, pomiędzy przedstawicielami Powiatu Wołowskiego oraz Gminy Brzeg Dolny, Gminy Wołów i Gminy Wińsko konieczne było zrzeczenie się prawa użytkowania nieruchomości przez Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie.

Po złożeniu w dniu 9 lipca 2008 r. oświadczenia o zrzeczeniu się nieruchomości przez Dyrektora Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie, Zarząd Powiatu Wołowskiego złożył w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie wnioski o wykreślenie ograniczonego prawa użytkowania nieruchomości w działach III ksiąg wieczystych o nr WR1L/00023425/3, WR1L/00036200/4, 30764.

W dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą Nr 92/156/08 Zarząd Powiatu Wołowskiego wyraził zgodę na przekazanie ww. nieruchomości w formie umowy użyczenia, na czas określony 3 lat, na rzecz Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie na prowadzoną działalność w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

W dniu 17 lipca 2008 r. z mocą obowiązującą od dnia 10 lipca 2008 r. została zawarta umowa użyczenia nieruchomości znak GK.7002 - 3/08. Niniejsza umowa użyczenia jest formą korzystną dla PZ ZOZ, jak również nie narusza interesów Powiatu Wołowskiego.

W późniejszym okresie Zarząd Powiatu Wołowskiego planuje wyłączenie z ww. umowy użyczenia części użyczonych nieruchomości w celu ich przekazania, na podstawie umowy dzierżawy na rzecz Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie sp. z o.o.

Z umowy użyczenia na rzecz Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie zostaną wyłączone na rzecz Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie sp. z o.o. wszystkie pomieszczenia, za wyjątkiem tych, które znajdują się na I piętrze prawego skrzydła w budynku Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Brzegu Dolnym - Poradni Zdrowia Psychicznego oraz Dermatologii o łącznej powierzchni 59,60 m<sup>2</sup>, tj. poczekalnia, rejestracja, gabinet lekarski i klatka schodowa. Ww. budynek znajduje się na działkach numer 2/6 AM 28, 4 AM 28, 5 AM 28, o których mowa w punkcie 2 niniejszego stanowiska.

Przekazanie wszystkich wyłączonych pomieszczeń dla Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie spółka z o.o. wymaga wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i ustalenia rocznej stawki czynszu z tytułu wydzierżawienia nieruchomości.

Robert Wzosiński  
ADWOKAT