**Umowa zlecenia nr: GK. 6852.5.2011**

zawarta w dniu ……………. 2013 r. w Wołowie pomiędzy:

Starostą Wołowskim – Markiem Gajosem, realizującym zadania z zakresu administracji rządowej w imieniu Skarbu Państwa, przy pomocy Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów,

- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Beaty Sadowskiej,

NIP: 988-01-33-369

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

……………….., zamieszkałym i prowadzącym działalność gospodarczą w …………….przy ul…………….., pod nazwą ,, …………..”, NIP ………., REGON ………,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o procedurę ISO – zakup towaru/usługi, z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego, celem określenia wpływu ograniczonego prawa rzeczowego na wartość rynkową nieruchomości służebnej – określenia wartości służebności gruntowej (przejazdu i przechodu – tzw. forma czynna służebności), polegającej na korzystaniu bezterminowo z zarurowanej części nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5/1 AM 41 (rów-W), położonej w granicach obrębu Wołów – miasto, w gminie Wołów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00043623/7, oraz ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia w/w służebności.
2. Wykonawcazobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie wymogami określonymi przepisami: ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**,** przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem na wezwania Zamawiającego:

- składać pisemne wyjaśnienia, występować w imieniu Zamawiającego w ewentualnych związanych z przedmiotem zamówienia postępowaniach przed sądem powszechnym po uprzednim pisemnym upoważnieniu, udzielonym przez Zamawiającego;

- wydawać potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych, po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia.

**§ 2.**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień 30 kwietnia 2013

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień złożenia w Starostwie Powiatowym w Wołowie w pokoju nr 5 – Biurze Podawczym operatu szacunkowego opisanego w § 1. niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie z zaoferowaną ceną jednostkową wynikającą ze złożonej Oferty cenowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy na kwotę: ……….zł brutto (słownie: …………złotych) tj. ……….zł + 23% VAT = ………….zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego fakturze, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

**§ 4.**

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
2. za odstąpienie od wykonania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1;
3. za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy (liczone od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1) - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku stwierdzenia przedmiotowych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, po upływie którego naliczać będzie karę w wysokości określonej w niniejszym punkcie.

 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z

 wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
2. Zamawiający, w razie opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Niezależnie od wymienionych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 5.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy.

**§ 6.**

 Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

 Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 8.**

 W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) stosownie do art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

**§ 11.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**§ 12.**

Umowę odczytano, przyjęto i podpisano.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 ……………………………………… ………………………………………

 Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

 do reprezentowania wykonawcy