**Umowa zlecenia**

**Nr GK. 6825.3.2012**

zawarta dnia …….. września 2013 r. w Wołowie pomiędzy:

Markiem Gajosem – Starostą Wołowskim, realizującym zadania z zakresu administracji rządowej w imieniu Skarbu Państwa, przy pomocy Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-01-33-369, REGON: 931950353

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Beaty Sadowskiej,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

……………………., zamieszkałą we………. przy ul…………….. i prowadzącą działalność gospodarczą ……………………, pod nazwą ……………….., NIP ………………., REGON ……………….,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W związku z przeprowadzoną w dniu ………….. 2013 r. przez Komisję Ofertową procedurą zapytania ofertowego w przedmiocie wykonania na rzecz Zamawiającego sporządzenia operatu szacunkowego do prowadzonej na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. , poz. 83 jednolity tekst) sprawy: Nr GK. 6825.3.2012 tj. określenie wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia tego prawa w prawo własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. Sprawa Nr GK. 6825.3.2012 – działka nr 43/15 AM 1 o pow. 0,31 ha, położona w obrębie Głębowice, gmina Wińsko, oznaczona jako inne tereny zabudowane (Bi), dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1L/00030678/3,

wyłoniono ww. Wykonawcę, w wyniku czego strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego (zgodnie ze złożoną Ofertą cenową, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w celu ustalenia zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 jednolity tekst.) opłaty na rzecz osoby zobowiązanej do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi, żądającej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do następującej działki:
2. sprawa Nr GK. 6825.3.2012 – działka nr 43/15 AM 1 o pow. 0,31 ha, położona w obrębie Głębowice, gmina Wińsko, oznaczona jako inne tereny zabudowane (Bi), dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1L/00030678/3,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem na wezwania Zamawiającego:

- składać pisemne wyjaśnienia oraz występować w imieniu Zamawiającego w ewentualnych, związanych z przedmiotem zamówienia postępowaniach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem administracyjnym oraz przed sądem powszechnym po uprzednim pisemnym upoważnieniu, udzielonym przez Zamawiającego.

- wydawać potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych, po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia.

**§ 2.**

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy.

**§ 3.**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień **14 października 2013 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień złożenia w Starostwie Powiatowym w Wołowie w pokoju nr 5 – Biurze Podawczym dwóch operatów szacunkowych opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 4.**

1. Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie z zaoferowaną ceną jednostkową wynikającą ze złożonej Oferty cenowej stanowiącej z załącznik nr 1 do niniejszej umowy na łączną kwotę: ………. zł brutto tj. …….. zł + 23% VAT = ……….. zł (słownie: …………………….) za operaty do sprawy rr GK. 6825.3.2012.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego fakturze, w terminie **21** dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego z wykonania zlecenia zgodnie z § 1 ust. 2 niniejsze umowy.

**§ 5.**

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
2. za odstąpienie od wykonania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1;
3. za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy (liczone od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1) - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku stwierdzenia przedmiotowych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, po upływie którego naliczać będzie karę w wysokości określonej w niniejszym punkcie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy. W takim przypadku obowiązywał będzie zapis w § 5 ust. 1, pkt. a) niniejszej umowy.
6. Zamawiający, w razie opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Niezależnie od wymienionych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 6.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy.

**§ 7.**

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**§ 9.**

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **§ 11.**

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) stosownie do art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

**§ 12.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**§ 13.**

Umowę odczytano, przyjęto i podpisano.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

 ……………………………………… ………………………………………

 Miejscowość i data Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

 do reprezentowania wykonawcy