

SST B08
OSUSZANIUE BUDYNKÓW

CPV- 454 53000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
CPV- 454 53100-8 ROBOTY RENOWACYJNE

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH

I. METODA BEZINWAZYJNA II. TYNKI

RENOWACYJNE

I. METODA BEZINWAZYJNA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące osuszania ścian budynku, oraz wykonania i odbioru robót renowacyjnych, realizowanych w ramach projektu. pt.: „ Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego renowacji budynku Starostwa Powiatowego w Wołowie , przy Placu Piastowskim 2, wg zakresu projektowego –PROJEKT ZAMIENNY„

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót objętych projektem wskazanym w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu osuszanie ścian budynku, oraz wykonanie robót renowacyjnych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Przy robotach renowacyjnych możliwe jest wykorzystywanie systemów osuszania ścian metodami bezinwazyjnymi – DRYMAT - posiadających odpowiednie atesty i świadectwa, do stosowania w budownictwie na terenie Polski).

2. WYKONANIE ROBÓT

Wykonanie prac ogranicza się do montażu odpowiednich urządzeń w obrębie piwnic budynku - oddziaływujących na cząstki wody zawarte w ścianach i sprowadzenie ich z powrotem do gruntu pod fundamentami budynku.

Inwestor zdaje sobie sprawę, że utrzymanie parametrów zawilgocenia na niskim poziomie wymaga stałego działania urządzenia (urządzeń) bezinwazyjnego. Wyłączenie go, jego awaria- spowoduje ponowny wzrost wilgotności ścian- stąd wymóg bezawaryjnego działania urządzeń w jak najdłuższym czasie. Trzeba zdawać sobie sprawę, że rolę izolacji przeciwwilgociowej pełnią także właśnie powyższe urządzenia- stale działające. Utrzymanie przez długi okres czasu przez w/w urządzenia efektu obniżenia zawilgocenia do wartości normowych, jest jednoznaczne z trwałym efektem osuszenia. Oczywiście potwierdzić to muszą badania laboratoryjne.

3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola ograniczy się do wizualnej oceny i prawidłowości montażu urządzeń osuszających zgodnie z danymi zawartymi w instrukcji danego urządzenia, oraz sprawdzenie zawilgocenia ścian przed i po robotach za pomocą metody "karbidowej" lub "wagosuszarkowej". W trakcie prac, kontrolnie można także posługiwać się atestowanymi urządzeniami do pomiarów zawilgocenia ścian.

4. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe należy przyjmować zgodnie z przedmiarem robót. Sposób obmierzania poszczególnych robót należy przyjmować zgodnie z pozycjami katalogowymi opisanymi w przedmiarze robót.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1 Odbiór urządzeń przeprowadzić bezpośrednio po ich zamontowaniu.

5.1.1 Odbiór powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia.

5.2 Skuteczność wykonanych robót można ocenić przez porównanie pomiarów stopnia zawilgocenia muru przed montażem urządzeń z pomiarami wykonanymi w tych samych miejscach po 6 i 12 miesiącach od daty montażu.

6. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Inwestor płaci za całość wykonanych robót, według ceny wykonania zaoferowanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego, jako ceny ryczałtowej wynikającej z umowy (na podstawie postępowania przetargowego) - dotyczącej całości zadania polegającego na osuszeniu piwnic budynku. Zapłata nastąpi po wykonaniu całości zadania określonego w umowie i specyfikacji. Umowa nie będzie wyszczególniać oddzielnych kwot za poszczególne elementy robót i ich etapowanie.