**Zarządzenie Nr 15/2015
Starosty Wołowskiego**

z dnia 6 maja 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wołowie przy ul. Stawowej 8.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 68 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Stawowej 8 w Wołowie, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 10 AM 39, o pow. 0,1178 ha, położoną w Wołowie przy ul. Stawowej 8, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00001127/4.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres od dnia 7 maja 2015 r. do dnia 1 czerwca 2015 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołowie.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wołowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **S T A R O S T A**

 Maciej Nejman

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2015
Starosty Wołowskiego
z dnia 6 maja 2015 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Starosta Wołowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości** :

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 10 AM 39 o pow. 0,1178 ha, zlokalizowana w strefie miejskiej Wołowa przy ul. Stawowej 8, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z lat 30-tych XX wieku o łącznej powierzchni 76,10 m2, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00001127/4.

2. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 76,10 m2 :

- podpiwniczenie – częściowe,

- powierzchnia piwnicy – 8,6 m2,

- powierzchnia parteru – 39,00 m2,

- powierzchnia poddasza – 23,70 m2,

- powierzchnia strychu – 4,80 m2.

Budynek został wykonany metodą tradycyjną:

- fundamenty: cegła i kamień,

- ściany: ceglane,

- konstrukcja dachu: drewniana,

- pokrycie dachu dwuspadowego: dachówka,

- stropy: drewniane,

- posadzki, podłogi: drewniane, betonowe,

- ściany i sufity: malowane,

- stan techniczny: dostateczny,

- dostęp do drogi publicznej: bezpośredni.

Standard wykończenia i funkcjonalność:

- standard wykończenia: do remontu,

- funkcjonalność: średnia,

- okna: drewniane,

- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne: drewniane.

Działka ogrodzona płotem z siatki drucianej na słupkach stalowych, zagospodarowana, teren równy w stosunku do drogi asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, gazową. Kanalizacja deszczowa, sanitarna oraz sieć telekomunikacyjna znajduje się w drodze przyległej do działki. Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Wołów, ustalonego Uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Miasto Wołów teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:

- MN/102 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- KDD/68 - drogi klasy dojazdowej (część działki przeznaczona pod drogę klasy dojazdowej).

4. **Cena nieruchomości:**

162.410,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych) netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin płatności: na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), winny złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Wołowie w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 22 czerwca 2015 r.

7. Cudzoziemcy - w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.; Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) – zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

 Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Wołowie,
pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy lub telefonicznie (tel. 71/380 59 45).

Wykaz ogłasza się na okres od dnia 7 maja 2015 r. do dnia 1 czerwca 2015 r.

 **S T A R O S T A**

 Maciej Nejman