

UMOWA NR / PN-ZDP / przebudowa 1099 D / 2016

zawarta w dniu 2016 r. w Wołowie pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Wołowie z siedzibą: 56-100 Wołów, ul. Kościuszki 27, NIP 9880143712, REGON 931977843, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

a

.....
NIP, REGON....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164) wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.:
„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1099 D, ul. Piłsudskiego w Wińsku”
(CPV: 45.00.00.00-7)
na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie:
 - 1) z ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, zwaną dalej „**Ofertą**”,
 - 2) z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Integralną część umowy stanowią ponadto:
 - 1) dowód wpłacenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) umowy z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót budowlanych – w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy udziale podwykonawców.
3. Do zakresu umownego należy również obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją po zakończeniu robót.
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń Wykonawcy.
5. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w § 1 ust. 1 umowy są roboty budowlane wraz z organizacją ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 177 poz. 1729) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2.**Termin realizacji zadania**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.09.2016 r.**

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do 7 dni od daty protokolarnego przyjęcia przez Wykonawcę placu budowy.
3. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania poszczególnych etapów prac po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji zadania, w sytuacji:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ. Na powyższą okoliczność Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
4. W przedstawionych w ust.3 pkt 3) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają w drodze pisemnego aneksu do umowy nowy termin realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - b) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - c) siły wyższej; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia np. katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.
6. W przedstawionych w ust. 3-5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają w drodze pisemnego aneksu do umowy, nowy termin realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
7. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się datę wpisu w dzienniku budowy dokonaną przez kierownika budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru wpisem o gotowości robót do odbioru.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ceną ofertową Wykonawcy w maksymalnej wysokości:

netto(słownie:.....)

VAT%

brutto(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowo-kosztorysowy. Wynagrodzenie ostateczne jest to wynagrodzenie ustalone na podstawie cen przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz cen ustalonych zgodnie z § 15 ust. 5 , jako iloczyn ilości wykonanych robót i przyjętych cen jednostkowych. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi górną granicę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawca w cenie ofertowej wynagrodzenia ryczałtowo-kosztorysowego skalkulował wszystkie składniki wpływające na wynagrodzenie.
4. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym koszty przetrzutu sprzętu, utylizacji odpadów, koszty ubezpieczenia, opinii, cła i podatki. Cena uwzględnia również koszty związane z przywróceniem zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, koszty wywozu materiałów z rozbiórki i

- ich utylizacji, koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu zastępczego, koszt organizacji, utrzymani i likwidacji zaplecza budowy.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów i urządzeń o lepszych parametrach Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów i urządzeń i zastąpić je nowymi o lepszych parametrach. Ogólna wartość zmienionych materiałów musi się mieścić w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy określonym w ust. 1. Zmianę taką musi zaakceptować projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający.
 6. Koszty związane z likwidacją zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii obciążają Wykonawcę.
 7. Za roboty, które Wykonawca wykona bez odrębnego zlecenia Zamawiającego, protokołu konieczności lub samowolnie, odbiegając od postanowień umowy, nie będzie Wykonawcy przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, wykonuje zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem części zamówienia, która/e zostanie/a wykonana/e przy udziale:
 - 1) Podwykonawcy/ów wymienionego/ych w ofercie, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 PZP, w następującym zakresie:*
 - a) _____ wykonuje _____
(powierzony zakres) (nazwa Podwykonawcy określonego w ofercie)
 - 2) Podwykonawcy/ów wymienionych w Ofercie w następującym zakresie:

(wskazany/e w Ofercie Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć Podwykonawcom)
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić swoją deklarację złożoną w Ofercie w zakresie wykonania części zamówienia samodzielnie lub za pomocą Podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Roboty budowlane stanowiące część zamówienia wykonywane przy udziale Podwykonawców mogą być wykonywane przy udziale dalszych Podwykonawców. Przed powierzeniem realizacji części zamówienia dalszym Podwykonawcom, Podwykonawca obowiązany jest dokonać czynności określonych w § 5 umowy.
5. Wykonawca pełni funkcję koordynatora robót objętych przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy, lub dotrzymania terminów ich wykonania, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 umowy.

§ 5. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

1. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b PZP, po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca, przedkładając projekt umowy o podwykonawstwo, zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie:
 - 1) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia stron umowy i osób uprawnionych do ich reprezentacji (tj. informacji identyfikujących strony umowy: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres, NIP, REGON a także wskazanie podstawy działalności np. numer wpisu do krajowego rejestru przedsiębiorców – KRS-u),
 - 2) nieokreślenia lub błędnego określenia przedmiotu umowy, tj. zakresu/części zamówienia dotyczącego robót budowlanych powierzonych do wykonania w ramach zamówienia będącego przedmiotem umowy,
 - 3) nieokreślenia terminu realizacji powierzonych robót lub określenia terminu wykraczającego poza termin realizacji umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 4) nieokreślenia lub błędnego określenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót, tj. wartości umowy brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, określonej w PLN do dwóch miejsc po przecinku, które nie może przekroczyć wartości wycenionej za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - 5) nieokreślenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub określenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 6) braku postanowień lub postanowień sprzecznych z postanowieniami Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z dalszym Podwykonawcą, w zakresie przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści z dołączeniem zgody Wykonawcy na jej zawarcie o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany,
 - 7) braku postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty lub zamieszczania postanowień odmiennych, sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 8) braku zapisów lub zamieszczania zapisów sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących przenoszenia wierzytelności wobec Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na osoby lub podmioty trzecie,
 - 9) niezłączenia wymaganych dokumentów lub informacji, w szczególności:
 - a) aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,

- b) pełnomocnictw mocujących osoby do zawarcia umowy – o ile dotyczy,
- c) tabelę elementów scalonych (zakres rzeczowy robót), określającą wartość poszczególnych robót budowlanych, w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu Wykonawcy.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający umowę. Przedkładający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z jej kopią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy w terminie 14 dni od jej otrzymania, w przypadkach wymienionych w ust. 4 umowy lub gdy umowa nie jest zgodna z zaakceptowanym projektem umowy lub projektem jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także do zmiany tej umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa, od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, lub zmian tych umów w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wy nagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 6.

Płatności dla Podwykonawcy

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodem zapłaty jest m.in. oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 6. W przypadku zgłoszenie we wskazanym terminie uwag, o których mowa ust. 5 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 7.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 może być rozliczane w oparciu o faktury częściowe – nie więcej jednak niż dwie – i końcową.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót może odbywać się fakturami częściowymi po zakończeniu tych robót i ich odbiorze przez Zamawiającego. Zakres rzeczowo-finansowy robót ustala i odbiera osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego.
3. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się po ich wykonaniu, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na kosztorysie powykonawczym, zgodnie z protokołami odbioru wykonanych i odebranych robót oraz z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń dokonanych na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru kosztorys powykonawczy z wykonanych robót, który Inspektor weryfikuje, potwierdzając kwoty należne do wypłaty dla Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy określonego w niniejszej umowie.
5. Wartość wykonanych robót jest iloczynem faktycznie wykonanych, odebranych robót i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy
8. Jeżeli Zamawiający dopuszcza się zwłoki z realizacją płatności za wykonanie roboty na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca upoważniony jest do naliczenia ustawowych odsetek, poczynwszy od dnia następującego po ostatnim dniu terminu płatności.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy, będzie realizowany zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Wykonawca przedłoży harmonogram Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 9.

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów, urządzeń i wyposażenia dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiOR. Dla zastosowanych materiałów budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu: certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z CE bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem, że wykonał roboty z użyciem tych materiałów. Powyższe oświadczenie oraz dokumenty Wykonawca przedkłada zamawiającemu do odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR.
4. Materiały i odpady z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje (wykorzysta lub usunie) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zapisami STWiOR. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo nakazania Wykonawcy wykorzystania materiałów z rozbiórki do wykonania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
6. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych pisemnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzeń do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru i zaakceptowania przez Zamawiającego. Na zmianę materiałów wymagana jest pisemna Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

§ 10.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie protokolarne Wykonawcy placu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia;
 - d) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wg wytycznych § 13.
2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Programu Zapewnienia Jakości;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości, w trakcie prowadzonych prac;

- c) Wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - d) Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem;
 - e) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru;
 - f) Wykonawca zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku prowadzonych robót;
 - g) Wykonawca wykonana tablice wymagane dokumentacją projektową i przepisami i zamontuje w miejscu wykonywania robót wg wskazań Inspektora Nadzoru;
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z procesem technologicznym, obowiązującymi przepisami i przy udziale, w razie potrzeby właścicieli urządzeń obcych. Wykonawca uwzględni koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.;
 - i) Wykonawca zobowiązany jest do zdjęcia, przechowywania i zabezpieczenia majątku Zamawiającego;
 - j) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - k) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania , jeżeli zajdzie taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) uzgodnień z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Zamawiającego;
 - l) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w akredytowanym laboratorium opracowanych receptur na mieszanki mineralno-bitumiczne asfaltowe, w celu ich akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego przed ich wbudowaniem;
 - m) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności dla materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, przed ich wbudowaniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Budowy z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem przed zmianą Kierownika; wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie przez proponowanego Kierownika budowy wymogów określonych w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 11.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi o tym fakcie Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania umowy.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru najpóźniej na 3 dni robocze przed ich wykonaniem lub zakryciem celem ich sprawdzenia i odbioru.
4. Za wszystkie szkody powstałe w czasie i w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi odpowiada Wykonawca.
5. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od

daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

§ 12.

Postanowienia dotyczące wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi, zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił z zachowaniem zasad należytej staranności przy wycenie przedmiotu umowy oraz zweryfikował zakres robót objętych dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń pod względem przedmiarów jak również zastosowanych rozwiązań technologicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.
3. Wszystkie napotkane media Wykonawca winien zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt.
4. Prowadzone roboty muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i ochrony środowiska.
5. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy we własnym zakresie na swój koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu w stanie niegorszym w stosunku do dnia przejęcia terenu robót od Zamawiającego najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, uzgodnieniami, technologią wskazaną przez Projektanta, zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami z zastosowaniem właściwych materiałów i urządzeń.

§ 13.

Odbiory robót

1. Strony przewidują następujące odbiory: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowe wykonanych robót budowlanych, końcowy i gwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpią do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy. Zarówno zgłoszenie takich robót do odbioru jak ich odbiór dokonywany będzie odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Odbiorów dokonuje Inspektor Nadzoru.
3. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie częściowych odbiorów za wykonane roboty budowlane, nie więcej jednak niż dwóch. Zakres rzeczowo-finansowy robót do odbioru częściowego ustala i odbiera osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego.
4. Kierownik Budowy przedstawi Inspektorowi Nadzoru kosztorys powykonawczy z częściowo wykonanych robót, który Inspektor weryfikuje, potwierdzając kwoty należne do wypłaty dla Wykonawcy.
5. Wartość wykonanych robót jest iloczynem faktycznie wykonanych, odebranych robót i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik Budowy stosownym wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.
7. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego, w dniu dokonania wpisu do Dziennika Budowy. Skutki zaniechania tego obowiązku będą obciążać Wykonawcę.
8. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, pod warunkiem otrzymania do tego dnia kompletu dokumentów i oświadczeń wymaganych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Strony ustalają, iż czynności odbioru końcowego nie będą trwały dłużej niż 7 dni roboczych.
9. Wykonawca najpóźniej, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, umożliwiający ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zawierający min.: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację

- geodezyjną, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów. Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę.
10. W przypadku braku wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej na dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 8 i 9, zamawiający dopuszcza na powyższą okoliczność, oświadczenie geodety o wykonaniu pomiarów wymaganych do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej.
 11. Wykonaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia oświadczenia, o którym mowa w ust. 10.
 12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w uzgodnionym terminie.
 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie ustalonym w protokole odbioru robót, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzeniem bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
 14. W przypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 3 dni od usunięcia wad.
 15. Inspektor Nadzoru lub Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad, ustala w porozumieniu z Wykonawcą terminy ich usunięcia.
 16. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w każdym momencie stwierdzenia wad i nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
 17. Odbiór gwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych min. z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
 18. Czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonywać będzie Komisja do odbioru powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany będzie protokół zawierający wszelki dokonywane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 14.

Nadzór nad przedmiotem umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu do kontaktu z Zamawiającym jest
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
5. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby Kierownika Budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SIWZ.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do realizacji zadania . Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
8. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osoby Kierownika Budowy powinna być

dokonana wpisem do dziennika budowy.

9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowią podstawę do wstrzymania robót objętych niniejszą umową.

§ 15.

Roboty zamienne, dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót i podstawie wyceny w STWiOR,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowych w dokumentacji projektoweja Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają zawartej umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany, na pisemny wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 umowy (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania umowy) oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych, dodatkowych oraz sposób ich zlecania i rozliczania:
 - 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach:
 - a) konieczności zastosowania materiałów innych niż były przewidziane w projekcie z uwagi na wycofanie przedmiotowych materiałów z produkcji;
 - b) konieczność zastosowania innych przepisów i norm niż były przewidziane w projekcie z uwagi na zmianę przepisów, norm;
 - c) stwierdzenia odmiennych niż w dokumentacji projektowej warunków w terenie.
 - 2) Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 5. Wykonanie robót zamiennych, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
 - 3) Roboty dodatkowe, są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 - 4) Roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia winny być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie odrębnej umowy, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 5 PZP.
 - 5) Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji. Maksymalne wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie może przekraczać kwoty, która zostanie wyliczona na podstawie ust. 5 pkt 2 lit. b).
5. Sposób obliczenia ceny dla robót zamiennych zawartych w protokole konieczności:
 - 1) wynikających z ewentualnych różnic między zakładanymi a rzeczywistymi ilościami robót – rozliczenie kosztorysem uproszczonym wg uzgodnionych cen jednostkowych uwidoczniionych w ofercie;
 - 2) wynikających z zakresu robót, którego nie było w kosztorysie ofertowym – rozliczenie

- kosztorysem szczegółowym wg:
- a) przedmiaru sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
 - b) cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót:
 - narzuty kosztów pośrednich i zysku średnie dla robót inżynierskich,
 - stawka roboczo-godziny – średnia dla robót inżynierskich w woj. dolnośląskim,
 - ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu,
 - ceny pracy sprzętu – średnie;
 - c) w przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud do kosztorysu mogą być przyjęte ceny producenta poparte fakturą;
 - d) formuły kalkulacji szczegółowej:
$$Ck = \Sigma(I \cdot n \cdot c) + kp (R+S) + z (R+S+kp)$$

Gdzie:
Ck – cena kosztorysowa netto
I – ilość jednostek przedmiarowych
n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i pracy sprzętu
c – ceny jednostkowe czynników produkcji tj. : godzinową stawkę robocizny, jednostkowe ceny nabycia materiałów wraz kosztami zakupu i ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu
R – kosztorysowa wartość robocizny
S – kosztorysowa wartość sprzętu
Kp – koszty pośrednie (%)
Z – zysk (%)
- 3) Jeżeli koszt robót zamiennych ustalony na zasadach określonych powyżej nie spowoduje zmiany kwoty wynagrodzenia umownego, rozliczenie ich nastąpi w ramach umowy.
6. Protokół konieczności powinien być przekazany do Zatwierdzenia Zamawiającemu niezwłocznie po jego powstaniu.

§ 16.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w pkt 4 ppkt 3 Oferty.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub wady nie usunie w terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający przy ustalaniu terminu na usunięcie wady będzie kierował się technologicznymi warunkami niezbędnymi do usunięcia wady.
4. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokółarnie. Wykonawca jest zobowiązany o przedłużenie okresu gwarancji o powyższy okres.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres gwarancji jakości.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
9. Strony dokonują pogwarancyjnego przeglądu robót najpóźniej w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 17.**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł.
W formie
3. Dowód ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady – gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca dokona dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zamawiający zwraca lub zwalnia ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany. Kwota pozostająca na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana lub zwalniana na pisemny Wniosek Wykonawcy w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem lub zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z odsetkami, będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18.**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały czas trwania umowy.

§ 19.**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 4) w wypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcie postępowania naprawczego albo likwidacyjnego, przy czym oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji odpowiednio o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości albo o wszczęciu postępowania likwidacyjnego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 4 Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia za tą część robót, prawidłowo wykonanych przez niego przed wystąpieniem

- okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W razie powtarzających się opóźnień w realizacji umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 4. Bezpośrednie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom dokonywane przez Zamawiającego, nie stanowią podstawy odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 143c ust. 7 PZP.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać roboty,
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane przez Zamawiającego,
 - 3) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia i uwzględnione w protokole.

§ 20.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1- za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad,
 - 3) za przekroczenie 21 dniowego terminu dostarczenia do Zamawiającego wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy w wysokości 200,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 4) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 - za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 5) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 7) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 8) 5% niezapłaconego, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia - w przypadku nie zapłacenia go w terminie przez Wykonawcę¹
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych, z wyłączeniem przypadków przewidzianych w PZP, uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia o zapłatę kary przez uprawnionego do jej naliczenia.

¹) w przypadku regulowania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Zamawiającego powyższy zapis nie obowiązuje

5. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych przez niego kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
6. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 21.

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności należnych z tytułu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 22.

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:
 - a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,
 - b) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji,
 - d) natrafieniem przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane, niewypały, wykopaliska archeologiczne,
 - e) klęskami żywiołowymi,
 - f) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami geologicznymi, warunkami terenowymi, powodujących brak możliwości wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych i skutkującymi korektami w projekcie.
 - 2) Zmian osobowych:
 - a) zmiana deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie w zakresie wykonania zamówienia samodzielnie lub/i przy udziale Podwykonawców, na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy i zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - b) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana dotyczy podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót,
 - d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
 - 3) Zmian materiałów, technologii, sposobu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) konieczność zrealizowania części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych, wynikających ze stwierdzonych wad w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia,
 - b) konieczność wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych, rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w tym wypadku uprawniony jest do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy.
 - 4) Pozostałych zmian:
 - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, dopuszczająca sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umowy,

- b) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony w kosztorysie ofertowym wynikającego z ich zaniechania,
 - c) wprowadzenie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - d) przypadki losowe, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 - e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia)
3. Zmiana oznaczenia Strony umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu umowy – nie stanowią zmiany umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. Spory związane z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
 - 4) aktów wydanych na podstawie ustaw wskazanych w pkt 1 – 3.
3. W zakresie objętym niniejszą umową nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczących zajęcia pasa drogowego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i w jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wzór umowy akceptuję:

..... dnia

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)