



**architektura
wnętrza
terpiłowsky**

tel.fax.: 076-724-87-99
kom. 693-817-599
NIP 692-225-90-11
REGON 020348911

ARCHITEKTURA I WNĘTRZA TERPIŁOWSCY- AWT BRE BANK S.A. Mbank nr rach. 53 1140 2004 0000 3702 4334 7913

Temat opracowania :

**ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO RENOWACJI
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE W ZAKRESIE**

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH WOKÓŁ ZAMKU WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ OGRODU
- ZMIANA ELEWACJI – MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- REMONT I PRZEBUDOWA OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ
- PRZYBUDÓWKA OFICYNY - REMONT POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA TYCH POM. NA TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ
- BUDYNEK „OFICYNY” - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH-GARAŻY NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ, I TELETECHNICZNEJ

Dane ogólne :

OBIEKT :	BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE
ADRES :	PLAC PIASTOWSKI 2, 56-100 WOŁÓW, DZ. NR 64/4
INWESTOR:	POWIAT WOŁOWSKI, PLAC PIASTOWSKI 2, 56-100 WOŁÓW
CZĘŚĆ :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, BRANŻA SANITARNA

OŚWIADCZENIE :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2004 nr 93 poz. 888) - oświadczamy, że projekty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	12. 2013 r.
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Zygmunt Antoni Wojtoń (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń)	6/DOŚ/05	12. 2013 r.
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Danuta Ilowska (uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sieci i instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych)	132/90/Lw	12. 2013 r.

Lubin - GRUDZIEŃ 2013 r.

ARCHITEKTURA I WNĘTRZA TERPIŁOWSCY- AWT BRE BANK S.A. Mbank nr rach. 53 1140 2004 0000 3702 4334 7913

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY:str. 2-11

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

Nr rys.	Skala
A-1/z Projekt zagospodarowania terenu . Plansza zbiorcza sieci	1:500
A-1/1z Projekt zagospodarowania terenu – usytuowanie szybu windowego	1:500
A-2 Budynek oficyny i przybudówki – rzut . INWENTARYZACJA	1:100
A-3 Budynek oficyny i przybudówki – rzut	1:100
A-4 Budynek oficyny i przybudówki – przekrój	1:100
A-5 Rzut parteru – montaż windy. Przystanek 1	1:100
A-6 Rzut piętra 1 – montaż windy. Przystanek 2	1:100
A-7 Rzut piętra 2 – montaż windy. Przystanek 3	1:100
A-8 Rzut poddasza – montaż windy. Przystanek 4	1:100
A-9 Elewacja południowa. Montaż windy	1:100
A-10 Dźwig osobowy . Konstrukcja	1:50
A-11 Fundament dźwigu. Założenia projektowe	1:25
A-12 Rzut osłony śmietnikowej. Widoki	1:100
A-13 Rzut parteru. Inst. wod-kan. cwu	1:100
A-14 Rzut parteru. Inst. co	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1. Obiekt: BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE
2. Adres: 56-100 WOŁÓW, PLAC PIASTOWSKI 2
3. Zadanie: PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI BUDYNKU STAROSTWA – ETAP III
PROJEKT ZAMIENNY
4. Inwestor: POWIAT WOŁOWSKI, 56-100 WOŁÓW, PLAC PIASTOWSKI 2

2. PODSTAWA OPRACOWANIA - ZMIANY:

1. Zlecenie Inwestora;
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Inwentaryzacja istniejącego obiektu w zakresie opracowania
4. Obowiązujące przepisy i normy

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ZMIANY :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, renowacji budynku Starostwa Powiatowego w Wołowie, przy Placu Piastowskim 2 w zakresie zmian polegających na :

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH WOKÓŁ ZAMKU WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ OŚWIECENIOWĄ OGRODU
- ZMIANA ELEWACJI – MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- REMONT I PRZEBUDOWA OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ WRAZ Z DOCELOWYM ZAKUPEM POJEMNIKÓW NA SEGREGACJĘ ODPADÓW
- PRZYBUDÓWKA OFICYNY - REMONT POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA TYCH POM. NA TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ
- BUDYNEK „OFICYNY” - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH- GARAŻY NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ, I TELETECHNICZNEJ

Dokumentacja techniczna obejmuje opracowanie projektu budowlanego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej. Roboty wykonać wg opracowania poszczególnych branż.

4. LOKALIZACJA :

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Wołów - dz. Nr 64/4. Bez zmian.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

5.1 Otoczenie budynku – zagospodarowanie terenu:

Aktualny stan zagospodarowanie terenów zielonych oraz małej architektury wokół zamku wykazuje konieczną potrzebę wykonania niezbędnych działań związanych z uporządkowaniem nieprzemyślanych nasadzeń, remontem ciągów komunikacyjnych, remontem ogrodzenia (osłona śmietnika), remontem budynku gospodarczego-„okrągłak” oraz zaplanowaniem oświetlenia terenu.

5.2 Elewacja południowa budynku głównego :

Wykonana zgodnie z założeniami projektowymi remontu elewacji i renowacji budynku.

5.3 Budynek oficyny:

Elewacja wykonana zgodnie z założeniami projektowymi remontu elewacji i renowacji budynku. Pomieszczenia gospodarcze garaży wymagają bieżnego remontu wg poszczególnych branż.

5.4 Przybudówka oficyny :

Elewacja wykonana zgodnie z założeniami projektowymi remontu elewacji i renowacji budynku. Pomieszczenia pomocnicze garaży wymagają bieżnego remontu wg poszczególnych branż.

WOJEWÓDZKI LUBUSKI OCHRONY ZABYTEKÓW
W WOŁOWIE
NR do pisma postanowienia, decyzji
2301/2016 z dnia 20.10.2016

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO :

6.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH WOKÓŁ ZAMKU WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ OGRODU :

Projektuje się zagospodarowanie terenów zielonych wokół zamku z wycinką krzewów przy zewnętrznych ścianach budynku od strony elewacji frontowej - nieprzemyślanych i niezgodnionych w latach wcześniejszych nasadzeń. Pozostawia się wysokie drzewa istniejące oraz planuje trawnik z niewielką niwelacją terenu, ciągami komunikacyjnymi (nawierzchnia np. HanseGrand) remont ogrodzenia i małej architektury (siedziska, scena „okraglak”) oraz oświetleniem terenu. Jako detale planuje się odlaną z brązu spiżowego miniaturę dawnego zamku (z odkrytym w czasie robót ziemnych na dziedzińcu murem obronnym)-posadowioną na granitowym bloku kamiennym usytuowaną na dziedzińcu. Szczegółowy projekt zieleni zostanie opracowany na etapie wykonywania prac przez specjalistyczną firmę oraz uzgodnienie gatunków roślin .

NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE I REMONTOWANE:

Sposób niwelacji terenu:

Niwelację terenu należy przeprowadzić wyznaczając wysokości, zdejmując najpierw warstwę humusu 15-20cm, następnie należy spodnią warstwę wyprofilować w taki sposób aby po ułożeniu warstw konstrukcyjnych chodnika, górna warstwa nawierzchni pokrywała się z niweletą. Po wykonaniu ścieżek, skarpy należy obsiać trawą.

Nawierzchnie typu HanseGrand - ścieżki parkowe:

Konstrukcję ścieżek w miejscu terenów zalewowych wybrano na wniosek inwestora. Projektowane nowe nawierzchnie typu parkowego, żwirowe mineralne HanseGrand w kolorach piaskowych – górny poziom kolor piaskowy ciemny HanseGrand "Original", poziom dolny kolor piaskowy jasny HanseGrand "Elbegelb". Projektuje się obrzeża granitowe 8x30x100, układane na warstwie betonu C12/15 (B15).

Sposób wykonania nawierzchni ścieżek :

Wykonać podłoże gruntowe. Naniesienie lub zdjęcie warstwy gruntu ± 15 cm, odległość odwiezienia ziemi max. 150 m. Nadmiar ziemi jest zdejmowany, transportowany i składany na odkład przez Zleceniobiorcę. Spadek dwustronny lub jednostronny do 3% według zaleceń Zleceniodawcy.

Zagęścić podłoże gruntowe. Moduł odkształcenia EV2 minimum 45 MN/m^2 , w przypadku gruntu spoistego minimum 30 MN/m^2 . Wykonać warstwę ścierną ± 2 cm, w przypadku gruntów spoistych ± 4 cm, przy pomocy łaty o długości 4 m. Dostarczyć niezwiązaną warstwę nośną, wodoprzepuszczalną $k^* = 0,01 \text{ cm/s}$ i wbudować ze spadkiem 2% równoległe do podłoża, wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżki. Mieszanka kruszywa łamanego 0/32 mm według ZTV T-StB 95 wersja z 2002 r. z łamanego kamienia naturalnego, udział masowy w składnikach $\geq 2 \text{ mm}$, minimum 60% wagowych, szerokość wbudowania do 3,0 m, grubość wbudowania: ok. 15 cm, w stanie zagęszczonym, stopień zagęszczenia: $D_{Pr} \geq 1,0$, moduł odkształcenia: $E_{V2} > 80 \text{ MN/m}^2$. Wbudowanie za pomocą lekkiego urządzenia do wykonywania nawierzchni, sterowanego laserem lub na podczerwień. Jak wyżej jednak z betonem 0/32 mm pozyskanym z recyklingu, posiadającym certyfikat jakości.

Dostarczyć i wbudować warstwę dynamiczną 0/16 mm według normy DIN 18035-5. grubość warstwy równa 5 cm w stanie zagęszczonym, wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżki. Szerokość wbudowania do 3,0 m. Płaskość: ± 1 cm pod łatą o długości 4 m; odchyłka od wysokości nominalnej: ± 1 cm. Wbudowanie za pomocą lekkiego urządzenia do wykonywania nawierzchni, sterowanego laserem lub na podczerwień. Przed wtórnym zagęszczeniem powierzchnię należy nawodnić. Wtórne zagęszczenie musi odbyć się dynamicznie. Wymagany stopień zagęszczenia $D_{Pr} = 0,95$. Produkt: HanseMineral, Materiał: czysty naturalny materiał budowlany o stałej krzywej przesiewu z grys z kamienia twardego (granit $> 60\%$ i $< 70\%$) i mieszanki piaskowo-żwirowej dopasowanej do tego grys: HanseGrand, tel. 091/450 02 72, fax 091/450 02 73 lub równoważnościowy. Gatunek: Z 0 według LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall – Krajowy Związek ds. Odpadów).

Dostarczyć i wbudować warstwę wierzchnią ścieżki według FLL (Raport specjalistyczny dotyczący planowania, budowy i utrzymania dróg gruntowych) wydanie z 2007 r., wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżek. Szerokość wbudowania do 3,0 m, grubość wbudowania: 3-4 cm, w stanie zagęszczonym. Płaskość: ± 1 cm pod łatą o długości 4 m, odchyłka od wysokości nominalnej: ± 1 cm. Przepuszczalność wody $= 1,0 \times 10^{-4} \text{ cm/s}$. Wytrzymałość na ścinanie powierzchni $= 50 \text{ kN/m}^2$. Wbudowanie za pomocą lekkiego urządzenia do wykonywania nawierzchni, sterowanego laserem lub na podczerwień. Przed wtórnym zagęszczeniem powierzchnię należy nawodnić. Wtórne zagęszczenie musi odbyć się statycznie. Wymagany stopień zagęszczenia $D_{Pr} = 0,95$. Produkt: HanseMineral, Materiał: czysty naturalny materiał budowlany o stałej krzywej przesiewu z grys z kamienia twardego (granit $> 60\%$ i $< 70\%$) i mieszanki piaskowo-żwirowej dopasowanej kolorystycznie do warstwy dynamicznej. Producent: HanseGrand, tel. 091/450 02 72, fax 091/450 02 73 lub równoważnościowy. Gatunek: Z 0 według LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall – Krajowy Związek ds. Odpadów).

Pielęgnacja wykańczająca (według normy DIN 18035-5)
Z reguły wystarczają następujące czynności do uzyskania stanu gotowości do odbioru:

- nawadnianie, tak że nawierzchnia na zmianę przesiąknięta jest wodą i następnie wysycha na całej powierzchni
- w fazie wysychania w stanie wilgotności gleby musi być na zmianę walcowana na krzyż, przy czym należy unikać ścinania i przesuwania się materiału wierzchniego
- wyrównanie (wykonanie płaskiej powierzchni). Należy przy tym unikać przemieszczania się materiału wierzchniego.

Pielęgnację wykańczającą należy tak długo powtarzać, aż uzyskana zostanie wymagana wytrzymałość na ścinanie. Z reguły, w zależności od warunków atmosferycznych 3 – 5 tygodni. Wszystkie ww. prace należy skalkulować jako cenę całkowitą za 1 m².

Konstrukcja nawierzchni żwirowej, mineralnej HanseGrand :

- żwir HanseGrand lub Hanse Grand pluS Stabilizer – 4cm
- warstwa dynamiczna Hanse Mineral – 5cm
- tłuczeń 2/32 mm – minimum 15cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego – 20cm
- grunt rodzimy stabilizowany

Uwagi techniczne do nawierzchni żwirowych typu HanseGrand :

- wbudowanie warstw nawierzchni alejek należy wykonać za pomocą maszyny do układania, belki do ściągania, urządzenia do sypania lub ręcznie,
- uprzednio należy zdjąć i usunąć istniejące nawierzchnie alejek wraz z warstwą podbudowy aż do poziomu gruntu rodzimego. Założono wybranie materiału do głębokości -0,25m – 0,35m
- jako podbudowę alejek należy stosować tłuczeń z twardego kamienia 2/32mm, d=15cm-25cm
- projektowane spadki poprzeczne dla alejek żwirowych założono jako 2%,
- warstwę dynamiczną należy wykonać z HanseMineral według normy DIN 18035-5 i wbudować zgodnie z profilem o grubości 5cm. Powierzchnię należy zagęścić dynamicznie odpowiednim przyrządem. Ewentualne nierówności na spodzie wyrównywać za pomocą HanseMineral.
- warstwę wierzchnią należy wykonać w warstwie jednakowej grubości 4cm, powierzchnię obficie poleć wodą aż do nasycenia i po wysuszeniu przewalcować (bez wibrowania) odpowiednim urządzeniem (walec o max. ciężarze 2 t). Uwaga: osiadanie po walcowaniu i wystarczającym czasie schnięcia (3-15 dni) wynosi 0,5-1cm. Ewentualne uszkodzenia wskutek wandalizmu należy naprawić poprzez szorstkowanie grabiami, następnie obficie poleć wodą i następnie ponownie ubić. Końcowa wytrzymałość jest uzyskiwana z reguły po pierwszym całkowitym wyschnięciu.
- nawierzchnia wykonana z HanseGrand nie wymaga większej pielęgnacji aniżeli zwyczajna nawierzchnia związana wodą, występujące uszkodzenia po zbyt intensywnym użytkowaniu, należy naprawić poprzez naniesienie HanseGrand plus ze Stabilizerem. Naniesiony nowy materiał, należy ponownie zwilżyć wodą i uszkodzone miejsce i ponownie zagęścić. Niezwiązane ziarna pojawiające się po pewnym okresie użytkowania należy ponownie związać poprzez nawilżenie i walcowanie
- W miejscach o przewidywanym większym natężeniu ruchu, projektuje się nawierzchnię żwirową, mineralną HanseGrand pluS Stabilizer, w kolorach odpowiednich do poziomu.

NAWIERCHNIE URWARDZANE KOSTKĄ GRANITOWĄ :

Od strony bramy wjazdowej planowane jest uzupełnienie nawierzchni kostką granitową o takich samych parametrach i wzorze jak zastosowana na dziedzińcu. Nową nawierzchnia należy układać w korycie wypełnionym 20 cm warstwą odsączającą z piasku średnioziarnistego i 20 cm podbudową z tłucznia kamiennego 31-63 mm zaklinowanego kłincem 4-31 mm. Kostka granitowa układana powinna być na 5cm warstwie podsypki cementowo – piaskowej, a spoiny między kostkami wypełnione miałem kamiennym. Obrzeża granitowe (krawężniki) - 10-12/20/40-100 cm .Układ warstw :

- kostka granitowa 8/11 (mała) – scena
- podsypka piaskowo-cementowa – 5cm
- podbudowa z tłucznia – minimum 15-20cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego – 20cm

grunt rodzimy stabilizowany

ŁAWKI PARKOWE

Zaprojektowano ławkę uliczną parkową – 10 SZT. Ławki parkowe lokalizuje się wzdłuż istniejących i projektowanych alei parkowych (ciągów pieszych) i na placach .

Charakterystyka ogólna :

Wymiary:

Wysokość: 76cm

Szerokość: 55cm

Długość: 180cm

Materiały:

Podstawy żeliwne, lakierowane, Elementy żeliwne grafitowy
Drewno impregnowane, lakierobejca, kolor: orzech.

Montaż:

Przez przykręcenie do podłoża,
przez zabetonowanie elementów kotwiących.
Elementy drewniane drewno iglaste (świerk, jodła) szlifowane taśmowo,
malowane lakierobejczą zewnętrzną.

Podstawy - odlewy z żeliwa szarego zabezpieczone podkładem - farba dwuskładnikowa, epoksydowa, odporna chemicznie oraz na warunki atmosferyczne, nawierzchnia - 2 x farba poliwinylowa

Połączenia śrubowe śruby ocynkowane zamkowe z łbem grzybkowym z podsadzeniem

KOSZE :

Kosze na śmieci usytuowane są wzdłuż alejek pieszych i na placach – 5SZT.

Charakterystyka ogólna :**Wymiary:**

Wysokość 100cm,

Szerokość 53 cm,

Waga 28kg.

Materiały:

Stal i żeliwo lakierowane proszkowo.

Montaż:

Przez zabetonowanie rury kotwiącej.

Wykonane z elementów stalowych, ocynkowanych, lakierowanych proszkowo w kolorze grafitowym, elementy dekoracyjne żeliwne. Pojemność min 35 l

LATARNIE PROJEKTOWANE :

Latarnie usytuowane są wzdłuż projektowanych ciągów pieszych, w ogrodzie. Włączenie do istniejącej sieci – przyłączy będącej własnością Inwestora. Należy rozpatrywać i wykonać wg projektu części elektrycznej.

Zestawienie ogólne :

Rodzaj	Wymiary	Szt.
Oprawy oświetleniowe parkowe i niskie led	wg branży elektrycznej	10+5
Linia kablowa 5x6mm2	wg branży elektrycznej	L=140mb

MAŁEJ ARCHITEKTURY (SIEDZISKA, SCENA, „OKRAGLAK”) :

Projektuje się wykonanie w skarpie siedzisk na podwalinach kamiennych z deskami, w kształcie prostym i częściowo po lekkim łuku o wym. 45x80 mieszczących po 2 osoby – 30szt. w dwóch rzędach. Siedziska dostosować do kształtu ostatecznych profili skarp. Dodatkowo wokół istniejących drzew wykonać tzw. siedziska okólne wokół pnia drzewa z zachowaniem dostatecznej odległości od jego wewnętrznej krawędzi. Pokrycie z desek. Mocowanie bloki kamienne.

Istniejący budynek gospodarczy – „okraglak” poddać bieżącemu remontowi, przez budynkiem uformować scenę ze stopniami z nawierzchni z płyt kamiennych granitowych. Przejścia między chodnikami jako łagodne pochylnie z możliwością dojazdu osób niepełnosprawnych.

Do wykonanie utwardzenie sceny należy przyjąć wierzchnią warstwę z kostki/płyty granitowej gr. 8cm. Układ warstw jw.

Scena – 35m², wykonana ze stopniami z płyt granitowych, nieforemnych, układanych podbudowa piaskowa, murek oporowy betonowy gr. 20cm h=1,0m, L=10mb. Wymurować słupy granitowe 40x40 h=3m, 2 szt. pod oświetlenie sceny lub ekran.

Roboty rozbiórkowe ręczne:

Wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia.

Roboty ziemne :

Roboty ziemne – prace należy wykonywać koparkami, ostatnie ok. 10cm głębokości oraz w odległościach mniejszych niż 0,5m od istniejących instalacji roboty prowadzić ręcznie.

Po wykonaniu projektowanych ław fundamentowych ukształtować teren, aby w razie przerwy w realizacji budowy nie wystąpiło zjawisko przemarzania ław.

Roboty betoniarskie :

Fundament projektowanej sceny oraz muru oporowego oraz elementy małej architektury z betonu odpowiednio B20, B15, stal zbrojeniowa A-0 St0S - posadzić na gruncie rodzimym, na podbudowie z chudego

betonu B10 grubości 10 cm. Do zagęszczania betonu należy użyć wibratorów wglębnych. Konstrukcja niecki fontanny i komory technicznej z betonu hydrotechnicznego BH 25.
Obowiązuje pielęgnacja betonu przez okres min. 1,5-2 tygodnie – w szczególności utrzymywanie wylanego betonu w stanie ciągłej wilgotności.

Hydroizolacje :

Projektowane izolacje pionowe - 2 x abizol „R” + 1 x „P” na betonie lub emulsja bitumiczna do izolacji ścian fundamentów np. REMMERS lub Eurolan 3K firmy Deitermann, przewidziany jako lekka izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic i fundamentów. W/w emulsje nanosi się na wilgotne ściany, jest paro-przepuszczalna, nie reaguje ze styropianem i alkaliem, jest odporna na agresywne wody. Zużycie na wykonanie 1m² pow. (grunt+2 warstwy) około 500ml/m². Izolacja pozioma – papa niepiaskowana izolacyjna 2x.

REMONT OGRODZENIA ISTNIEJĄCEGO :

Istniejące przęsła stalowe wraz ze słupkami poddać remontowi. Oczyszczyć naprawić ubytki. Poddać malowaniu. Podmurówka remontu. Brama do remontu jw.

TRAWNIKI :

Planuje się rekultywację istniejących trawników. Regulacja odczynu gleby :

Odczyn gleby (pH) w miejscu przeznaczonym pod trawnik zwykle nie wymaga regulacji.

Większość traw rośnie dobrze przy pH 5,5 - 7,0. Kostrzewy i mietlice najlepiej rosną przy pH 5,5 - 6,5, a rajgras i wiechlina oraz wiele traw ciepłolubnych rośnie lepiej przy pH 6 - 7. W sklepach ogrodniczych można nabyć zestawy do oznaczania pH gleby.

Jeśli jest ona bardzo kwaśna (pH poniżej 5) trzeba ją zwapnować, mieszając z wapnem w ilości zależnej od odczynu na tydzień przed jej nawiezieniem. Kiedy trawa już rośnie można zastosować niewielką ilość wapna i powtórzyć to za rok, gdyż większe jego ilości mogą przyczynić się do wystąpienia chorób.

Trawniki kosić począwszy od wiosny maksymalnie co 1 miesiąc .

Stosować mieszanki traw dla klimatu umiarkowanego. W mieszance nie należy stosować odmian silnie rosnących, wymagających częstego koszenia, nie dających równomiernego kobierca. Stosować wg mieszanki traw :

- życicy trwałej – 20%
- wiechlina łąkowa – 30%
- mietlice pospolita – 10%
- kostrzewa czerwona - 25%
- tymotka łąkowa - 5%
- stokłosa bezostna - 10%

6.2 ZMIANA ELEWACJI – MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO NA POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Od strony elewacji południowej projektuje się lokalizację szybu windowego, zewnętrznego w konstrukcji stalowej, przeszklonego szkłem panoramicznym bezpiecznym. Dźwig osobowy należy wybrać ostatecznie na etapie wyłonienia wykonawcy robót i uzgodnić z projektantem. Zaleca się przedłożyć dokumenty do DWKZ.

Ilość przystanków :4 przystanki, udźwig 400kg, napęd linowy, wymiary kabiny min. 1100x1400x2000 mm, wymiary szybu min. 1950x2100x17000 mm

Fundament żelbetowy ok. 2100x2000x300mm, zbrojenie siatka dolna fi12co20cm, siatka górna fi6co15cm,

Warstwy : beton B25 – 30cm, izolacja , beton B10 –10cm, pospółka zagęszczona mechanicznie warstwami 2x15cm=30cm

Demontaż okien licząc od parteru :157x170, 147x220, 155x187, 165x135

Rozkucia ścianek pod oknami wg rys

Nadproża i wzmocnienia wg rys.

Obróbki blacharskie, wykonać z blachy miedzianej gr.0,70 mm z kapinosem . Obróbki z blachy należy wykonywać z uwzględnieniem rozszerzalności termicznej materiału – należy pozostawić na łączeniach luz .

Roboty ziemne :

Roboty ziemne – prace należy wykonywać koparkami, ostatnie ok. 10cm głębokości oraz w odległościach mniejszych niż 0,5m od istniejących instalacji roboty prowadzić ręcznie.

Po wykonaniu projektowanych ław fundamentowych ukształtować teren, aby w razie przerwy w realizacji budowy nie wystąpiło zjawisko przemarzania ław.

Roboty betoniarские :

Fundament projektowanej sceny oraz muru oporowego oraz elementy małej architektury z betonu odpowiednio B20, B15 , stal zbrojeniowa A-0 St0S - posadowić na gruncie rodzimym ,na podbudowie z chudego betonu B10

grubości 10 cm. Do zagęszczania betonu należy użyć wibratorów wglębnych. Konstrukcja niecki fontanny i komory technicznej z betonu hydrotechnicznego BH 25.

Obowiązuje pielęgnacja betonu przez okres min. 1,5-2 tygodnie – w szczególności utrzymywanie wylanego betonu w stanie ciągłej wilgotności.

Hydroizolacje :

Projektowane izolacje pionowe - 2 x abizol „R” + 1 x „P” na betonie lub emulsja bitumiczna do izolacji ścian fundamentów np. REMMERS lub Euroalan 3K firmy Deitermann, przewidziany jako lekka izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic i fundamentów. W/w emulsje nanosi się na wilgotne ściany, jest paroprzepuszczalna, nie reaguje ze styropianem i alkali, jest odporna na agresywne wody. Zużycie na wykonanie 1m² pow. (grunt+2 warstwy) około 500ml/m². Izolacja pozioma – papa niepiaskowana izolacyjna 2x.

Roboty konstrukcyjno-budowlane przy wykonywaniu wzmocnień pod rozkucia otworów drzwi dźwigu osobowego:

Projektowane nadproża :

W związku z wykonaniem wraz z rozkuciami w elewacji północnej budynku oficyny na poziomie parteru należy wykonać nowe nadproża. Nadproża wykonać należy z ceownika stalowego 160mm w ilości 3 szt. o długości min. 1800,0mm każdy. Belki nadproża oprzeć należy na ścianie z cegły ceramicznej na poduszkach betonowych gr. 10cm z betonu B-20. Należy wykuć z jednej strony ściany bruzdę poziomą na osadzenie ceownika nadproża, wykonać poduszkę betonową i osadzić w bruzdzie belkę nadproża. Belka przed osadzeniem musi być obłożona siatką rabinową lub podobną. Ubytki ściany powyżej nadproża uzupełnić należy mocną zaprawą cementową M 80. Po osiągnięciu betonu poduszki wytrzymałości – po sześciu dniach - wykuć należy bruzdę z drugiej strony ściany na zamontowanie drugiej belki nadproża. Należy powtórzyć operacje jak przy osadzaniu pierwszej belki. Po zamontowaniu belek należy je połączyć ze sobą śrubami $\varnothing 16$ co 30 cm na długości belek.

Założenia materiałowe:

Stal St3, BSt500S, St0-b, Beton C-20/25,

Otulina prętów min. 3,0cm.

Wzmocnienia wykonać wg rysunków branży konstrukcyjnej

6.3 REMONT I PRZEBUDOWA OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ WRAZ Z DOCELOWYM ZAKUPEM POJEMNIKÓW NA SEGREGACJĘ ODPADÓW :

Projektuje się wykonanie w miejscu obecnego śmietnika, wykonanie konstrukcji z zabetonowanych słupków z profili stalowych zamkniętych o wym. 10x10cm – 9 szt. h=2,5m na planie prostokąta. Obudowa osłony śmietnikowej z desek drewnianych lub kompozytowych w kolorystyce istniejącej stolarki drewnianej budynku oficyny. Obudowę z desek montować ażurowo. Deski drewniane malować lakierobejcą, półmat, dwukrotnie. Bramę o szerokości L=3,0m lokalizować obustronnie z możliwością otwarcia od strony ulicy. Od strony ulicy wykonać niezbędną rozbiórkę fragmentu ceglanego muru ogrodzenia na potrzeby montażu bramy nowej osłony śmietnikowej. Docelowy zakup kontenerów uzgodnić z właścicielem obiektu.

Elementy konstrukcyjne:

Elementy konstrukcyjne drewniane obudowy osłony wykonać z drewna C30 o wilgotności <21%. Drewno należy zaimpregnować środkiem owado i grzybobójczym np. INTOX S 10% roztwór wodny (0,50m³/m²) metodą kąpieli, a następnie zabezpieczyć środkiem ognioochronnym np. FOBOS M2 dwukrotnie do stopnia NRO. Preparaty nanosić co 24 godz. i przy tem.>16 C. Elementy należy łączyć przy użyciu gwoździ oraz specjalnych metalowych łączników „np.: „IBF”. Malować ostatecznie lakierobejcą do elementów drewnianych, dwukrotnie. W przypadku zastosowania desek kompozytowych – nie występuje potrzeba malowania elementów. Słupy stalowe mocowane do betonowych fundamentów.

6.4 PRZEBUDÓWKA OFICYNY - REMONT POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA TYCH POM. NA TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ ORAZ BUDYNEK „OFICYNY” - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH-GARAŻY NA POMIESZCZENIA BIUROWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNEJ, I TELETECHNICZNEJ.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne :

Układ pomieszczeń i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w budynku objętym opracowaniem wg części rysunkowej. Wydzielone są pomieszczenia sanitarne z dostępem dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia biurowe itp. W budynku przewiduje się że będzie przebywać do 10 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, zaś pomieszczenia nie przeznaczone będą przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Rozwiązanie projektowe z funkcjonalnym połączeniem pomieszczeń zostało przedstawione w części graficznej opracowania. Wykonać kraty w oknach : 4+10=14 szt. (wzór jak w istniejących)

Roboty rozbiórkowe:

Przekucia otworów, przebić - wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia. Zakres wg rys.

Nadproża projektowane w istniejących ścianach :

Projektowane rozkucia w istniejących ścianach nośnych wewnętrznych wykonywać po zamontowaniu projektowanych nadproży. Prace należy wykonać zgodnie z przyjętą sztuką budowlaną polegającą na wykonaniu bruzdy z jednej strony ściany i założenia belki prefabrykowanej typu L-19. W miejscu oparcia belek na murze należy wykonać poduszkę betonową z betonu B-15 o gr. 10 cm. Przestrzeń między górną stopką belki a murem należy wypełnić zaprawą cementową. Następnie należy wykonać bruzdę do założenia belek z drugiej strony nowego nadproża. W wykonanej bruzdzie należy założyć następne belki. Po wykonaniu tych czynności można przystąpić do wyburzenia otworu. Belki skrajne oraz dolną stopkę belek środkowych należy owinać siatką „Rabitza” i obrzucić zaprawą cementową.

Zamurowania otworów cegła pełna klasy 15, na zaprawie cem.-wap. marki 8.

Ścianki działowe :

Nowoprojektowane ścianki działowe z silikatowych 8cm na zaprawie cem.-wap. marki 4 . Ścianki sanitariatów z wodoodpornych płyt systemowych z laminatów HPL.

Remont pomieszczeń istniejących biura :

Na powierzchniach ścian wykonać przecierkę cem.-wap. , w miejscach odspajania się starych tynków skuć takie powierzchnie aby uzyskać wymagane podłoże dla tynków zwykłych zgodnie z normą PN-70/B-10100 . Uzupełnienie z tynków cem.-wap. . Malowanie farbą paroprzepuszczalną w kolorach pastelowych. Sufity wykonać przecierkę jw.

Remont pomieszczeń istniejących - pomieszczenia higieniczno-sanitarne :

Zgodnie z częścią rysunkowa przewiduje się remont pomieszczeń sanitarnych z takim samym przeznaczeniem .Pomieszczenia posiadają podejście instalacji wody zimnej, instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wewnętrznej elektrycznej. Ścianki działowe wzmocnić poprzez przemurowanie z pustaków ceramicznych gr. 12cm i 8cm. Ściany malować farbą emulsyjną, po wykonaniu tynku cienkowarstwowego. Wykonać okładziny z płytek ceramicznych do wys. 2,0m. Posadzkę wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych. Przewidzieć ułożenie warstw izolacyjnych z folii PVC gr. 0,2mm oraz wylewki betonowej gr. min. 4cm. Płytki kleić do przygotowanego podłoża klejem wysokoplastycznym do wykonanej warstwy zczepnej .

Opis instalacji wodociągowej :

Zaopatrzenie pomieszczeń w wodę zimną projektuje się z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę do budynku. Przewiduje się wykonanie wymiany instalacji wodociągowej wody zimnej z rur PE-Xc (polietylen sieciowany) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych po istniejących trasach . W miejscu podłączeń baterii przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Na odgałęzieniach zastosować zawory odcinające. Do uszczelniania łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbowanych rurach osłonowych typu PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE. Wszystkie przewody rozprowadzające (woda zimna) , prowadzone w ścianach działowych i bruzdach, należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej (np. Izoline lub Thermaflex). Mocowanie rur do ścian wykonać za pomocą uchwytów mocujących z tworzyw sztucznych lub stalowych z przekładką elastyczną.

Urządzenia sanitarne typu Antywandal. Baterie do urządzeń sanitarnych obiektove Antywandal.

Nową instalacją należy wykonać poprzez podłączenie do istniejącej w ścianach sąsiadujących lub prowadzić w wykutych bruzdach.

Obliczenie zapotrzebowania wody– zakres opracowania:

Lp.	Rodzaj przyboru	Wypływ wody Q [l/s]	Ilość równoważników	QxN [l/s]
1.	Umywalka	0,14	4	0,56
2.	Natrysk	0,14	1	0,14
3.	Pisuar	0,14	1	0,14
4.	Wc	0,13	3	0,26
				1,1

Opis instalacji sanitarnej :

Przedmiotowy budynek posiada wewnętrzną instalację sanitarną i jest podłączony jest do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, do której są odprowadzane ścieki. Przewiduje się na etapie remontu wymianą instalacji sanitarnej na nową.

Podejścia i odgałęzienie do nowych przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych PP.

Nową instalację należy wykonać poprzez podłączenie do istniejącej w poziomie posadzek i ścian lub poprzez wkucie wewnątrz ścian.

Opis instalacji c.w.u. :

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie analogicznie jak w pomieszczeniach istniejących z instalacji c.w.u.

Opis Instalacji C.O.:

W istniejącym budynku, projektuje się rozbudowę istniejącego ogrzewania C.O. o dodatkowe grzejniki płytowe montowane pod oknami. Należy wykonać przy następujących założeniach :

Ogrzewania ciągle lecz z osłabieniem w mocy. Strefa klimatyczna III. Wietrzność rejonu mała.

Położenie budynku nieosłonięte. System ogrzewania wodny. Centralne ogrzewania : węzeł cieplny

Parametry czynnika grzejącego co 80/60 st. C. Przewody c.o. z rur miedzianych, łączonych za pomocą lutowania, rurociągi obiegowe układać w kanalikach warstwy izolacyjnej ściennej i mocować do podłoża systemowymi uchwyty z tworzywa sztucznego w rozstawie zgodnym z instrukcją producenta rur.

Alternatywnie mogą być stosowane rury z tworzywa sztucznego np. Firmy Purmo w uwiewersalnym systemie HKS-Sitec, łączone na trójniki mosiężne metodą zaprasowania.

Po wykonaniu prób ciśnienia na zimno i na gorąco, rurociągi prowadzone w kanalikach i bruzdach ściennych należy zaizolować termicznie prefabrykowanymi otulinami z pianki poliuretanowej gr. 1cm.

Na rurociągach przechodzących przez ściany i stropy zakładać tuleje ochronne z rur polipropylenowych o średnicy dymensję wyższej od rury przewodowej.

Punkty stałe wykonać w miejscach oznaczonych.

Jako elementy grzejne zastosowano – grzejniki Purmo typ CVM 22 600X1400 /wys.xdl/ uniwersalne, zasilane z boku, wyposażone we wbudowane zawory przyłączeniowe oraz zawór odpowietrzający. Grzejniki wyposażone są w zestaw zaworowy grzejnikowy z wbudowaną wkładką zaworu termostatycznego VHV-exakt firmy Heimer.

Opis Instalacji wentylacji. :

W celu zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza projektuje się wykorzystanie istniejących kominów do wentylowania pomieszczeń. W przypadku konieczności wykonania połączeń, leżakami, kanały wykonać z blachy stalowej o przekroju okrągłym np. 150mm. Zaizolować na całej długości wełną mineralną gr. 5cm oraz obudować podwójnie płytą G-K gr. 1,25cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna :

Wymiana stolarki drzwiowej z zachowaniem istniejących podziałów. Projektuje się wymianę istniejącej stolarki na nową. Należy zastosować drzwi drewniane lub z przegrodą termiczną Aluprof. Drzwi łazienkowe z dolnym nawiewem powietrza.

7. WYKOŃCZENIE BUDYNKU :

- Kolorystyka elewacji wg rysunków w oparciu o wzornik firmy Caparol.
- Materiały renowacyjne i tynkarskie firmy Baunit jak zastosowane na etapie II renowacji.
- Kolorystyka elementów drewnianych elewacji osłony śmietnikowej od strony dziedzińca – po oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków, malowana dwukrotnie farbami impregnującymi do drewna w kolorze ciemnego brązu – np. RAL 8014
- Tynki zewnętrzne mineralne, wapienne, renowacyjne malowane farbami silikatowymi
- Obróbki blacharskie, wykonać z blachy miedzianej gr. 0,70 mm z kapinosem. Obróbki z blachy należy wykonywać z uwzględnieniem rozszerzalności termicznej materiału – należy pozostawić na łączeniach luz.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z DNIA 19 MARCA 1999 NR 22 POZ. 206):

Dostępność dla jednostek straży pożarnej – pozostaje bez zmian. Projekt nie obejmuje zakresu ochrony p.poż.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren oraz budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

10. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

POWIERZCHNIA TERNU DO NIWELACJI (0,5m-1,0m)	m ²	ok. 550,0 m ²
NAWIEZIENIE ZIEMI (0,5m-1,0m)		
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	m ²	ok. 315,0

DŁUGOŚĆ OBRZEŻY GRANITOWYCH	m ²	ok. 405,0
POWIERZCHNIA SCENY	m ²	ok. 35,0
TRAWNIKI DO REKULTYWACJI	m2	750,0
OGRODZENIA/ BRAMA	mb	60,0
ŁAWKI PARKOWE – 10SZ. KOSZE NA ŚMIECI – 5SZT		
WYKONANIE W SKARPIE SIEDZISK KAMIENNYCH Z DESKAMI O WYM. 45X80 (2 OSOBY) – 30SZT.		30SZT.
MUREK OPOROWY BETONOWY POD SCENĘ GR. 20CM H=1,0M , L=10MB		
POWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ (dodatkowa)	m ²	ok. 25m2

Podane wartości mogą ulec zmianie – na etapie prowadzenia robót renowacyjnych.
Przed ostateczną wyceną prac budowlanych dokonać wizji lokalnych budynku.

11. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH :

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem . Prowadzenie i odbiór poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z założonymi normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. W przypadku zmian istotnych do projektu budowlanego należy skontaktować się z wybranym projektantem.

Wzrosty i cięciwa drzew i krzewów
Wzrosty i cięciwa drzew i krzewów
2025/13 28-12-13

Opracował :
branża architektoniczna :
mgr inż. arch. Janusz Terpiński
Janusz Terpiński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
Nr ewid. upr. bud.: 41/08/DQA

Opracował :
branża konstrukcyjna
mgr inż. Zygmunt Wojtoń

Zygmunt Wojtoń
mgr inż. budowlano-montażowa
Nr ewid. upr. bud.: 41/08/DQA
Wzrosty i cięciwa drzew i krzewów

Opracowała:
branża sanitarna
mgr inż. Danuta Ilowska

mgr inż. Danuta Ilowska
upr. bud. nr 22/20/1W
813 ust. 1, 813 ust. 1
813 ust. 1, 813 ust. 1
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych