

UMOWA NR WGK.6622.1.2026

zawarta w dniu r. w Wołowie pomiędzy:

Powiatem Wołowskim z siedzibą w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56- Wołów, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

1. **Jan Janas** – Starosta Wołowski
2. **Beata Gryga** – Wicestarosta Wołowski

przy kontrasygnacie **Konrada Buczka** - Skarbnika Powiatu,
NIP: 988-02-19-208

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą w; wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem REGON, NIP, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 170 000 zł netto na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów działki nr 89 o pow. 0,7565 ha oraz działki nr 95/5 w zakresie klasoużytku RIIIb o powierzchni 0,7590 ha, położonych w obrębie Żerków, gm. Brzeg Dolny, wraz ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej niezbędnej do aktualizacji operatu ewidencyjnego. Łączna powierzchnia klasoużytków do klasyfikacji wynosi 1,5155 ha.
2. W ramach czynności objętych zamówieniem wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) dokonać zgłoszenia pracy geodezyjnej w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
 - b) dokonać analizy materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
 - c) wykonać czynności klasyfikacyjne, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
 - d) poinformować Zamawiającego o harmonogramie przeprowadzania czynności klasyfikacyjnych w terenie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;
 - e) sporządzić dokumentację fotograficzną wszystkich odkrywek glebowych (dokumentacja fotograficzna powinna m. in. zawierać informację o numerze działki i odkrywki glebowej);

- f) sporządzić badania laboratoryjne składu granulometrycznego gruntu próbek pobranych z głównych poziomów genetycznych odkrywek glebowych, przy obniżeniu bonitacji o dwie klasy lub więcej;
- g) na opisie odkrywki wpisać pozycję z urzędowej tabeli klas gruntów;
- h) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji;
- i) dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowanie i przekazanie wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- j) skompletować operat techniczny zgodnie z przepisami dotyczącymi geodezji i kartografii przekazać wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami:

- a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151);
- b) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219);
- c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246);
- d) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- e) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).
- f) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820)

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Kwota wynagrodzenia wyniesie: brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez niego fakturze, w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 będzie protokół odbioru prac sporządzony zgodnie z postanowieniami § 4.
4. Faktura powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:

Nabywca: **Powiat Wołowski**, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, NIP 988-02-19-208.

Odbiorca: **Starostwo Powiatowe w Wołowie**, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów
NIP 988-01-33-369.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 8. Wykonawca zrzeka się prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu wskazania takiego rachunku do 7 dnia od dnia wskazania przez Wykonawcę tego rachunku.
10. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.

§ 4

1. Prawidłowe wykonanie (t.j. w sposób nadający się do przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Wołowskiego jako organ administracji geodezyjnej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej (art. 6 ust. 2 b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)) przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru prac przez komisję odbioru prac powołaną zarządzeniem Starosty.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin. W razie nieusunięcia wad w terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych oraz ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. Protokół wskazany w ust. 1 stanowił będzie podstawę przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - c) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od wymienionych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do chwili odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o ile część wykonaną przedstawi do odbioru w terminie 3 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia niezgodnego z postanowieniami niniejszej umowy wykonywania jej przedmiotu, o którym mowa w § 1.

§ 7

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, szczególnie w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne, niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac,
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w oczekiwaniu na wyniki badań laboratoryjnych próbek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić wystąpienie danej okoliczności niezwłocznie po powzięciu informacji o jej wystąpieniu. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji umowy wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie.

§ 8

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA