

**ZARZĄDZENIE NR 28/2026**  
**STAROSTY WOŁOWSKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki gruntu oznaczonej numerem 141, położonej w granicach obrębu Mikorzycze, gm. Wołów, oraz ustalenia ceny wywoławczej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z § 21 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie stanowiącego załącznik do Uchwały nr 74/225/2025 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 30 grudnia 2025 r. oraz w związku z zarządzeniem nr 498 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mikorzycach, gmina Wołów, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 141, o pow. 0,05 ha, położoną w granicach obrębu Mikorzycze, w gm. Wołów.

**§ 2.**

Ustalam cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, opisanej w § 1, na kwotę: 3.500,00 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych netto 00/100 gr.) + obowiązujący podatek VAT.

**§ 3.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3, zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA WOŁOWSKI

Jan Janas

## Uzasadnienie

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do wykonywania zadań określonych w przepisach prawa.

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 498 z dnia 4 września 2025 r. wyraził zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mikorzycach, gmina Wołów, to jest działki nr 141, obręb 0009, Mikorzycy, o powierzchni 0,05 ha.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 8 sierpnia 2025 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 2.800 zł netto (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100 gr). Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 3.500,00 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych netto 00/100 gr.) + obowiązujący podatek VAT.