



**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

Wołów, dnia 30 września 2015 r.

UA.6740.294.2015

## **DECYZJA NR 468/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.08.2015 r., złożonego przez Pana Tomasza Płonka, ul. Strońska 4a/21, 50-540 Wrocław, działającego z pełnomocnictwa Powiatu Wołowskiego, Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,  
dla Powiatu Wołowskiego, Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,  
parkingu na działce nr 53/5 przy ul. Inwalidów Wojennych w Wołowie,  
w zakresie budowy parkingu dla pojazdów osobowych, w tym jezdni manewrowych  
wraz z miejscami postojowymi, chodnikami oraz sieci kanalizacji deszczowej,  
działki nr 53/3, 53/5, 55, am-22; 1, am-28, obręb: Wołów,  
kategoria obiektu budowlanego: XXII, XXVI**

Projektanci: — mgr inż. Tomasz Płonka, nr ewid. upr. 130/DOŚ/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaś. DOŚ/BD/0094/04,  
— inż. Ireneusz Bors, nr ewid. upr. 63/DOŚ/03 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, zaś. DOŚ/IS/1537/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
  - zgodnie z Decyzją nr 1480/2015 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.07.2015 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...;~~
  - ~~tymczasowych obiektów budowlanych ...;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 53/3, 53/5, 55, am-22, obręb: Wołów; dz. nr 1, am-28, obręb: Wołów.

### **UZASADNIENIE**

Pełnomocnik Inwestora w dniu 13.08.2015 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 26.08.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Zamierzona inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.





**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty  
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Płonka, ul. Strońska 4a/21, 50-540 Wrocław – Pełnomocnik + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Powiat Wołowski, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów,
3. Zarząd Powiatu Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów,
4. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. T. Kościuszki 27, 56-100 Wołów,
5. Gmina Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów,
6. a/a AK + 1 egz. projektu budowlanego.





**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: [starostwo@powiatwolowski.pl](mailto:starostwo@powiatwolowski.pl)  
[www.powiatwolowski.pl](http://www.powiatwolowski.pl)

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.



82X 01FUM2

