Załącznik do zarządzenia nr 58/2026
Starosty Wołowskiego
z dnia 15 września 2026 r.

Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiącej własność Skarbu Państwa .

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca własnością Skarbu Państwa, oznaczona w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 97/1, o pow. 0,1054 ha, położona w granicach obrębu Boraszyce Małe, w gm. Wińsko, stanowiąca grunty pod rowami (W-RIVa, W-PsIV).

Nieruchomość położona w południowej peryferyjnej części wsi Boraszyce Małe. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana punktowa zabudowa zagrodowa, dominują tereny rolne oraz leśne. Działka charakteryzująca się nieregularnym, wydłużonym kształtem, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwała nr XXX/156/2026 Rady Gminy Wińsko z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wińsko teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na rysunku symbolem 71SO- strefa otwarta – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, oraz częściowo symbolem 191SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

III. Forma zbycia nieruchomości:

Przeniesienie prawa własności.

IV. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości: 12.500,00 zł.

Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe (uwagi):

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni** a także zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w biuletynie informacji publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), winny złożyć wniosek

do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, w Punkcie Obsługi Klienta, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **3 listopada 2026 r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 9:00 do 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym tel. 71 380 59 46.