

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Wołowie
pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, NIP 988-02-19-208,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

- 1) Maciej Nejman – Starosta Wołowski,
- 2) Władysław Boczar – Wicestarosta Wołowski,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu- Beaty Sadowskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
reprezentowanym/ą przez:

.....
.....
zwanym/ą „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) jest realizacja zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i postanowieniami Umowy, obejmująca zadanie pn. „Rewitalizacja budynku Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie” – wymiana bocznych drzwi wejściowych, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją oraz wymaganiami Zamawiającego, w tym w szczególności do:
 - 1) demontażu istniejących drzwi wraz z utylizacją,
 - 2) dostawy i montażu drzwi wejściowych przeszklonych aluminiowych, o następujących parametrach:
 - a) konstrukcji aluminiowej, (profil X (ciepły), podział zgodnie z załączonym rysunkiem),
 - b) podział naświetla szpros zewnętrzne dwustronne,
 - c) płyciny szyb, szkło bezpieczne O2- 4/16/4 PN-EZ 637 CG Ug 1,0,
 - d) lakierowane w kolorze RAL 9006 z rysunkiem drewna,
 - e) okucia w kolorze RAL 9006, próg, zamek, klamka, pochwyt mały.
 - f) współczynnik U dla drzwi max. 1,5 W/m²,
 - 3) montażu drzwi wraz z uzupełnieniem tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 4) wykonanie robót malarskich (przemalowanie całej ściany wewnętrznej),
 - 5) wymiary zewnętrzne - szerokość w świetle 2200 mm, wysokość całkowita w świetle 3800 mm.

ADWOKAT

 Marcin Kołodziejczak

Zatwierdzono pod
względem prawnym

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznego sprzętu, właściwego do realizacji Przedmiotu Umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkich innych niezbędnych materiałów do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, a także do zaleceń właściwych organów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie umożliwiające prawidłową realizację Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się je wykonać go z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym stanem wiedzy i techniki.
6. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca upoważnia
7. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do nadzoru wykonania prac będących przedmiotem umowy będzie p. Mariusz Pasternak tel. 071 380 59 36

§ 2

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu trzech dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu Przedmiotu Umowy dokonać jego protokolarnego odbioru. Protokół winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez obie Strony.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w czasie odbioru usterek Strony wspólnie ustalą termin do ich usunięcia. W tym przypadku odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi po usunięciu usterek przez Wykonawcę.

§ 3

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: 00/100) netto, plus podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł (słownie: 00/100), (słownie:00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające zarówno z dokumentacji projektowej jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty: robót przygotowawczych, robót porządkowych, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz ppoż., organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe netto będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia netto, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek robót i nieujęcia ich w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności roszczenia o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych Przedmiotem Umowy.
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, realizowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Faktura winna zostać wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów
9. Ostateczne rozliczenie za zrealizowany Przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i kierownika robót budowlanych.
10. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
11. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w razie zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub usunięcia usterek, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, spowodowane działaniem siły wyższej. Dla celów niniejszej Umowy siłą

wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

3. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, może on dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonych kar, a rzeczywiście powstałą szkodą.

§ 6

1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi na prawidłowo zrealizowany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela również gwarancji na wykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt, na okres wskazany w ust. 1, ale nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 i 2, rozpoczyna się w dniu następującym po dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
5. Jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie wskazane w ust. 1 przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nienależycie, niezgodnie z Umową, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy, ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – zmiany w formie aneksu do niniejszej Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w razie potrzeby przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z technologią wykonywania lub w przypadku klęsk żywiołowych,
 - 2) zmiany wysokości podatku VAT ,
 - 3) zmiany osoby wskazanej w ofercie:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy, a także przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

