

Ogłoszenie Starosty Wołowskiego

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490, z późn. zm.) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste			Opis nieruchomości	Przeznaczenie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi	
		A M	nr działki	Nr księgi wieczyste						Pow. gruntu w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Wołów, obręb Krzydłina Mała nr 16	4	192	WR1L/00017411/7	0,2267 (Br-R1Vb)	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Skarbu Państwa. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, budynkiem gospodarczym-oborą oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki gruntu nieregularny, jednakże dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka gruntu centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce gruntu usytuowane są jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden budynek*, który nie posiada ściany oddzielającej go od budynku stanowiącego własność Gminy Wołów, położonego na działce nr 191, AM-4. Teren działki gruntu płaski, ogrodzony siatką przemyślową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna), brama i furka stalowa. Na nieruchomości obecny punktowy drzewostan. Na terenie działki we wschodniej części zlokalizowana studnia. W zachodniej części działki, przy jej granicy posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektro –	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Strefa VII, ustalonego Uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miejskiej Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków – Gmina Wołów – Strefa VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: -MNR/11 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,	Sprzedaż prawa własności	65.535,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100gr.).	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

				energetyczną oraz sieć wodociągową (sieć gminna) oraz kanalizację – szambo. Przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	oraz: - w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej; - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

* Budynek gospodarczy-obora usytuowany na działce gruntu nr 192 stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast pozostała część budynku zlokalizowana na sąsiedniej działce nr 191 stanowi wraz z gruntem własność Gminy Wołów. Budynek gospodarczy-obora nie jest przedzielony wewnątrz ścianą działową oddzielającą część stanowiącą odrębną własność Skarbu Państwa i Gminy Wołów.

Dnia 30 stycznia 2018 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 r. o godz. 11:00 - tej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pokój nr 10 (parter).
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65.535,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100gr.) - sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.). W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości: 13.107,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto siedem złotych 00/100 gr.), na konto Starostwa Powiatowego w Wołowie nr: 11 9583 1022 0100 0447 2001 0004, nie później niż do dnia 13 kwietnia 2018 r. włącznie. Na dowódzie wpłaty należy wpisać: „Wadium – II przetarg - sprzedaż zabudowanej nieruchomości, obręb: Krzydłina Mała, gm. Wołów.” Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie, uznaje się jako nie wpłacenie wadium.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:
 - oryginal dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę ewidencyjną sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Wołowie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z późn. zm.).

- pozostałe dokumenty:

- a) osoby fizyczne – dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
- c) podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wypisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
- d) cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) uwierzytelniony przez ambasadę przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.
- e) pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej o nabycie nieruchomości.
- f) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustroj wspólności majątkowej - do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginalnej) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. Osoby, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ww. ustawy zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli w terminie do dnia 13 kwietnia 2018 r. włącznie zgłosiły uczestnictwo w przetargu i przedstawiły dokument potwierdzający prawo do rekompensaty (oryginał zaświadczenia lub decyzji) stwierdzającej posiadanie uprawnień, zaopatrzonej w adnotację Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i zarejestrowaniu we właściwym Wojewódzkim Rejestrze Osób Uprawionych, oraz dołączyły pisemne zobowiązanie do uszczerbienia kwoty równiej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
8. Starosta Wołowski zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wołowski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako Nabywca, nastąpi po wpłaceniu wylicytowanej kwoty, najpóźniej na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży, na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie.
11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz wszelkie inne opłaty, w tym: notarialne, wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży.
12. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym, na wskazane konto bankowe.

14. Sprzedaz nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostę Wołowskiego, a wyloniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.
15. Starosta Wołowski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. 27 II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 – 15:45 lub telefonicznie (tel. 71 380 59 45).
19. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
20. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

STAROSTA

Maciej Nekman

Wołów, dnia 15 marca 2018 r.