

Zarządzenie Nr 20/2018
Starosty Wołowskiego

z dnia 15 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzydlinie Małej nr 16, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 192, AM-4, o pow. 0,2267 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00017411/7.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), w związku z § 22 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie stanowiącego załącznik do Uchwały nr 115/392/17 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 9 lutego 2017 r. oraz Zarządzenia nr 154 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzydlinie Małej nr 16, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym, budynkiem gospodarczym-oborą oraz budynkiem gospodarczym, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 192, AM-4, o pow. 0,2267 ha, położonej w Krzydlinie Małej nr 16, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00017411/7, w wysokości: 65.535,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100gr.).

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące sprzedaży nieruchomości w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, o której mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.


§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie pl. Piastowski 2. Ogłoszenie zostanie także opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 2, podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Maciej Niemian


Uzasadnienie

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 154 z dnia 23 czerwca 2016 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzydlinie Małej nr 16, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 192, AM-4, o pow. 0,2267 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00017411/7.

W dniu 30 stycznia 2018 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie.


Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 września 2017 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 77.100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100gr.).

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu ustnym nieograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) na kwotę: 77.100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100gr.).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.): jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości. Cena wywoławcza została obniżona o 15% wartości nieruchomości ustalonej w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szynkowym z dnia 26 września 2017 r. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 65.535,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100gr.).

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z wydaną indywidualną interpretacją podatkową z dnia 15 lipca 2015 r. korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Na dzień wydania niniejszego zarządzenia obowiązuje nowy tekst jednolity ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.), natomiast nie uległa zmianie treść ww. artykułu 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29a ust. 8.

STAROSTA

Maciej Nejman