

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Wołowie, pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim**, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, NIP 988-02-19-208, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez Pana Pawła Czarnego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wołowie, powiatowej jednostki budżetowej, działającej w Wołowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów, przy kontrasygnacie Mieczysławy Poprawskiej Głównego Księgowego

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a .....

NIP: ....., reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.; Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach zamówienia pn.: **„Remonty cząstkowe nawierzchni dróg powiatowych i wojewódzkich na terenie Powiatu Wołowskiego w 2018 roku”** (CPV: 45.23.31.42-6) **zadanie nr ..... pn.: .....**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania robót określają:
  - 1) umowa;
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 3) oferta wykonawcy wraz z załącznikami, w szczególności kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Integralną część umowy stanowią ponadto:
  - 1) dowód wpłacenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami – w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy udziale podwykonawców.
5. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w ust. 1 umowy są roboty budowlane wraz z organizacją ruchu drogowego tymczasowego, prowadzoną przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru

nad tym zarządzaniem.

7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. W związku z niemożnością dokładnego określenia wielkości zamówienia przewidywane do wykonania zakres i ilość robót są jedynie szacunkowe i nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niewykonania w całości przedmiotu umowy. W przypadku braku konieczności wykonania robót w całości lub w części z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
10. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia, że ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

## § 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy do 15.11.2018 roku, jednakże nie dłużej niż do dnia, w którym suma należności Wykonawcy osiągnie wartość kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zamówienia lub w którym suma przewidzianej do wykonania ilości robót ulegnie wykorzystaniu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu z dniem skutecznego pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie zleceń częściowych wystawianych przez osobę uprawnioną w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji poszczególnych części zamówienia w terminie **do 5 dni** od daty otrzymania zlecenia przesłanego faksem lub pocztą elektroniczną.

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ceną ofertową Wykonawcy:  
netto .....  
VAT .....% .....  
tj. brutto .....  
(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Wynagrodzenie ostateczne jest to wynagrodzenie ustalone na podstawie cen przyjętych w kosztorysie ofertowym, jako iloczyn ilości wykonanych robót i przyjętych cen jednostkowych. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi górną granicę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót objętych umową.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 ujęte zostały wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty przetrzutu sprzętu, utylizacji odpadów, koszty ubezpieczenia, opinii, cła i podatki. Cena uwzględnia również koszty związane z przywróceniem zajętego terenu do stanu pierwotnego, koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu zastępczego.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio zmieniona, przy czym kwota netto pozostanie bez zmiany.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4. Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone na podstawie faktur częściowych, po wykonaniu i odebraniu zleconych prac.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu fakturę obejmująca wykonane i odebrane prace, sporządzoną w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Wołowski, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów  
NIP 988-02-19-208

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie  
ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów

Faktura VAT, która nie będzie zawierać określenia nabywcy i odbiorcy zgodnego z powyższym wzorem będzie uznawana za wystawioną w sposób nieprawidłowy i będzie wymagała korekty.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie robót zgodnie z umową. Do odbioru Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy oraz dokumenty potwierdzające ilość i jakość wbudowanych materiałów.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą ponadto:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców;
  - 2) kopie faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z informacją których robót i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy;
  - 3) dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w powyższym punkcie;
  - 4) oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości;
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
6. Należności objęte fakturami będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze.
7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez

niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## **§ 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zaopiniowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu;
  - 2) przekazanie terenu budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejście terenu budowy przez kierownika robót;
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących przepisów bhp i ppoż. a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 3) kontrola jakości materiałów i robót;
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego robót;
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych oraz pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego, czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 8) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
  - 9) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w której Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
  - 10) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
  - 11) przedłożenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowanie na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy, schematu organizacyjnego budowy zawierającego pełny skład osobowy pracowników realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić;
  - 12) sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu tymczasowego na drodze powiatowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Wykonawca wyniesie oznakowanie tymczasowe w teren oraz utrzyma je w czytelności i kompletności przez cały czas trwania robót;
  - 13) prowadzenie właściwego gospodarki odpadami; każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami; Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko szkód osobowych oraz utraty lub uszkodzenia mienia Wykonawcy i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru robót).

## **§ 6. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiedniego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca poniesie odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i majątkowe Zamawiającego i osób trzecich wynikające z wykonywania robót budowlanych zleconych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca poniesie odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i majątkowe Zamawiającego i osób trzecich wynikające z niezrealizowania lub wadliwego wykonania wyznaczonych przez Zamawiającego zadań, na skutek zachowań obsługujących lub niesprawności sprzętu bądź pojazdów Wykonawcy.

## **§ 7. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót jest: .....
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

## **§ 8. Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, tj. bezpośrednio związanych z realizacją robót przy remontach cząstkowych dróg, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o których mowa w ust. 3, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy analogiczne do zapisów ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy osób biorących udział w realizacji umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem funkcji, jaką będą pełnić i okresu obowiązywania umowy w odniesieniu do każdego pracownika.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany wystarczające będzie przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu skorygowanej listy osób.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy), liczbę tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym stwierdzonym przypadku;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym stwierdzonym przypadku;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym stwierdzonym przypadku;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym stwierdzonym przypadku;
  - 8) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem, który nie będzie zatrudniony (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za opóźnienie w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 10. Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, następujący zakres przedmiotu umowy: .....
2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz zakres powierzonych zadań.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego<sup>1</sup>:
  - 1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, zwanej dalej „umową podwykonawczą”;
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
    - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
    - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
    - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
    - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w § 2 ust. 1 umowy;
    - wartość wynagrodzenia za wykonanie części zamówienia zleconego podwykonawcy jest wyższa niż wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
    - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
    - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
    - w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
    - umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę;
  - 3) akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 4) w przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót;
  - 5) w przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
  - 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność

---

<sup>1</sup> Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo

z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, jeżeli jej wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto, bądź przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa powyżej Wykonawca, podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy na dostawy lub usługi.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy – Prawo zamówień publicznych.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

### **§ 11. Zasady odbioru robót**

1. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca w formie pisemnej. Skutki zaniechania tego obowiązku będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, pod warunkiem otrzymania do tego dnia dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. kosztorysu powykonawczego, atestów na wbudowane materiały, zestawienia z wag. Niewywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji, Zamawiający żąda usunięcia wad; Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w każdym momencie stwierdzenia wad i nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
4. Czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonywać będzie Komisja do odbioru



powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12. Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu określonego w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
8. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarancja i rękojnia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców

## **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. na kwotę ..... zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Z zastrzeżeniem ust. 5, Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana Wykonawcy w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Roszczenie o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega wykonaniu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad - do czasu ich usunięcia.

## **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią po stronie Wykonawcy okoliczności formalnoprawne, które uniemożliwiają wykonanie umowy,

- b) Wykonawca zaniecha realizacji robót budowlanych, tj. przerwie realizację zlecenia częściowego, bez uzasadnienia zaakceptowanego przez osobę nadzorującą, na okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze ST.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2, lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).

### **§ 15. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych lub co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
    - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
    - e) w razie zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowanego awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
  - 2) Zmiany osobowe dotyczące zmiany:
    - a) osób wyznaczonych do nadzorowania robót;
    - b) osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
    - c) podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby

- zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
- d) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ów) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.
- 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości brutto z tego tytułu, wartość netto pozostaje bez zmian;
- c) w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- d) w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

## **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja prowadzona między Stronami, dotycząca umowy, będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Do momentu notyfikacji, w formie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o zmianie wyżej wymienionych adresów, korespondencja pod nie wysyłana będzie uznawana za skutecznie doręczoną z wszelkimi skutkami prawnymi.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**