



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów

Umowa zlecenia GN.6821.3.2018

zawarta dnia 2018 r. w Wołowie pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa - przez:

Macieja Nejmana – Starostę Wołowskiego – Kierownika Starostwa Powiatowego w Wołowie – powiatowej jednostki budżetowej, realizującego zadania z zakresu administracji rządowej w imieniu Skarbu Państwa, działającego w Wołowie przy pl. Piastowski 2, przy kontrasygnacie Katarzyny Pietkiewicz - Głównego Księgowego,
NIP: 988 02 19 208,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....”
ul....., ..-... Wrocław,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), w trybie zapytania ofertowego z dnia na wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu mapy z projektem podziału nieruchomości zatwierdzonej prawomocną decyzją właściwego organu, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

I. Zamawiający powierza Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na:

- 1) Sporządzeniu mapy z projektem podziału oraz doprowadzenie do zatwierdzenia jej prawomocną decyzją właściwego organu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 49, AM-4, o pow. 0,59 ha, położonej w obrębie Rudno, gm. Wołów, stanowiącej własność Gminy Wołów, celem realizacji roszczenia związanego z wydzieleniem części gruntu niezbędnego do korzystania z budynków, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie przyznania na własność nieruchomości na podstawie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53, z późn. zm.).
- 2) Wykonawca zobowiązuje się również do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, po uprawomocnieniu się decyzji, która jednocześnie zatwierdza podział.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, oraz zgodnie ze sztuką i wiedzą geodezyjną.



2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowej realizacji umowy.
3. Oferta wykonawcy jako najkorzystniejsza została wybrana po przeprowadzeniu procedury w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem na wezwania Zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego pisma w sprawie.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień:
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony uznają realizację dwóch etapów:
 - 1) uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji danych technicznych operatu złożonego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Wołowie - wykonanie czynności powinno nastąpić nie później niż do dnia – za termin realizacji uznaje się datę wpływu ww. pozytywnego protokołu złożonego w Biurze Podawczym pok. nr 5 tut. Urzędu
 - 2) wyznaczenia i utrwalenia w postaci kamienia granicznego na gruncie nowych punktów granicznych, po uprawomocnieniu się decyzji, która jednocześnie zatwierdza podział. Za wykonanie czynności uznaje się uzyskanie podpisu co najmniej jednego z współwłaścicieli budynków położonych na przedmiotowej nieruchomości na oświadczeniu sporządzonym z wyniesienia w terenie granic przez geodetę uprawnionego nieruchomości będącej przedmiotem zamówienia - za termin realizacji uznaje się datę wpływu ww. oświadczenia złożonego w Biurze Podawczym pok. nr 5 tut. Urzędu.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych), tj. wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 %, zgodnie z ofertą z dnia2018 roku, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W cenie zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci tylko za zrealizowaną usługę.

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zapłata za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.



Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 - 100 Wołów.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami w przypadku nieterminowej realizacji płatności wynikającej z umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie przyjęty przez Zamawiającego protokół odbioru zlecenia.

§ 5

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od wykonania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy (liczone od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy) - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku stwierdzenia przedmiotowych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, po upływie którego naliczać będzie karę w wysokości określonej w niniejszym punkcie.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
5. Niezależnie od wymienionych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniać będzie wszelkie wymogi określone w umowie.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy.



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem ich nieważności.

§ 9

Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 10

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), stosownie do art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Umowę odczytano, przyjęto i podpisano.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

RADCA PRAWNY

Ewa Kutik
Ewa Kutik