



POWIAT WOŁOWSKI

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów

Wołów, 17.07.2018 r.

IZP. 272.2.21.2018

Zapytanie ofertowe na zadanie pn.

„Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie”

- I. **Zamawiający:** Powiat Wołowski pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,
- II. **Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie**, ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów.

III. **Tryb udzielenia zamówienia:** Postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

1. **Nazwa zadania:** „Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie”.
2. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie parkingu przy budynku Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie, ul. Inwalidów Wojennych 10, 56 – 100 Wołów.
3. **Szczegółowy zakres** został zawarty w przedmiarze oraz w rysunkach poglądowych (załącznik nr 2 i 3 do zapytania ofertowego).

Zakres robót budowlanych do wykonania:

- 1) wykonanie robót ziemnych związanych z przygotowaniem pod warstwy konstrukcyjne,
- 2) rozebranie części nawierzchni betonowej i obrzeży betonowych,
- 3) przebudowa części istniejącego chodnika przy budynku,
- 4) wykonanie nowego chodnika przy budynku,
- 5) wykonanie 5 stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m z kostki brukowej gr. 8 cm,
- 6) wykonanie podbudowy i pozostałej części nawierzchni z tłucznia wykończonej grysem,
- 7) montaż nowych obrzeży betonowych,
- 8) wywiezienie i utylizacja ziemi oraz gruzu po rozbiórkach,
- 9) tyczenie oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

IV. Wspólny Słownik Zamówień:

CPV:

45.00.00.00 – 7 Roboty budowlane

45.10.00.00 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

45.11.10.00 – 8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45.22.33.00 – 9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

V. **Termin wykonania zamówienia: do 30.09.2018 r. od daty podpisania umowy.**

VI. **Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu:**

1. **Formularz ofertowy** - według druku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. **Oświadczenie Wykonawcy** – według druku, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

VII. **Kryteria wyboru ofert**

Jedynym kryterium oceny ofert jest:

- cena (wartość brutto wyrażona w PLN) – 100 pkt

Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT .

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym odpisem osoby/osób sporządzających ofertę.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za wskazane zamówienie.

Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

VIII. **Miejsce, sposób i termin składania ofert**

1. Termin składania ofert upływa **24.07.2018 r. o godz. 12:00.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania. Oferty można składać:
 - 1) listownie na adres: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, z dopiskiem na nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie: **OFERTA - „Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie”.**
 - 2) osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, pok. nr 5, z dopiskiem na nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie: **OFERTA - „Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie”.**


- 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie skanów formularzy ofertowych jako pliki załączone do korespondencji na adres: zamowienia@powiatwolowski.pl, pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF z dopiskiem **OFERTA - „Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie”**.

IX. Pozostałe informacje

1. Osoba do kontaktu: **Mariusz Pasternak**, e-mail: zamowienia@powiatwolowski.pl.
2. Wszelkie pytania należy kierować w formie elektronicznej lub w formie pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z oferentami, oprócz formy pisemnej, za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.
4. Zamówienie publiczne zostanie udzielone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
5. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej,
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcie umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.

X. Załączniki do zapytania:

1. Formularz ofertowy
2. Przedmiar
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę
4. Mapa do celów projektowych
5. Oświadczenie Wykonawcy
6. Wzór umowy

STAROSTA

Maciej Nejman

Kierownik Zamawiającego

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

.....

Telefon..... Faks.....

NIP REGON

E – mail:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 17.07.2018 r. za cenę ryczałtową:

CENA OFERTOWA _____ , ____ **PLN netto**

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości% _____ , ____ **PLN**

słownie złotych:

CENA OFERTOWA _____ , ____ **PLN brutto**

słownie złotych:

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
2. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy, a w przypadku wyłonienia naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 14 dni licząc od dnia upływu składania oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, iż złożona przez nas oferta spełnia wszystkie wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia zawartego w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, iż wykonamy zamówienie w terminie: **do 30.09.2018 r. od daty podpisania umowy.**

.....
Miejscowość, Data,

.....
podpis Wykonawcy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Inwalidów Wojennych 10
INWESTOR : Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie
ADRES INWESTORA : ul. Inwalidów Wojennych 10
WYKONAWCA ROBÓT : z wyboru ofert

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Pasternak (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 22.06.2018

WYDZIAŁ INWESTYCJI
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

Mariusz Pasternak
Specjalista

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.06.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1	wycena indywidualna	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych i wykonanie dokumentacji geodezyjnej Krotność = 1.5 0.6	ha ha	0.600	
				RAZEM	0.600
2	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm 12.3	m ³ m ³	12.300	
				RAZEM	12.300
3	KNNR 6 0806-08	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej 14.25+18	m m	32.250	
				RAZEM	32.250
4	KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 6.4*12	m ² m ²	76.800	
				RAZEM	76.800
5	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 25 cm 20*23	m ² m ²	460.000	
				RAZEM	460.000
6	KNR 2-01 0211-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m ³ w ziemi kat. IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km 20*23.5*0.25	m ³ m ³	117.500	
				RAZEM	117.500
7	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV (14.25+18)*5+6.5*(7+9)/2+18*(6.48+3.05)+5*(12+17)+13.5*4.5+2*5	m ² m ²	600.540	
				RAZEM	600.540
8	KNR 2-31 0104-05 0104-06	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 470	m ² m ²	470.000	
				RAZEM	470.000
9	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 470-4.5*5	m ² m ²	447.500	
				RAZEM	447.500
10	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 447-36.46	m ² m ²	410.540	
				RAZEM	410.540
11	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (14.25+20)*0.07	m ³ m ³	2.398	
				RAZEM	2.398
12	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 16.46+20	m m	36.460	
				RAZEM	36.460
13	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 4.5*15	m ² m ²	67.500	
				RAZEM	67.500
14	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 15	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
15	KNR 2-31 23105-03	Zatoki postojowe i parkingi z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm z pasami o odmiennym kolorze na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 7 cm 18*5	m ² m ²	90.000	
				RAZEM	90.000



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.134.2016

Wołów, dnia 02 lutego 2017 r.

DECYZJA NR 52/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2016 r. złożonego przez Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie, ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie,
ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów,
polegające na rozbudowie Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych
w Wołowie – Centrum Terapii i Wczesnego Wspomagania Rozwoju Dzieci,
dz. nr 64, am-22, obręb Wołów,
kategoria obiektu budowlanego: IX**

Projektant: - mgr inż. arch. Rafał Pyrecz, nr ewid. upr. 76/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1255.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...;
- 3) terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...;
 - tymczasowych obiektów budowlanych ...;
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 64, am-22, obręb: Wołów.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 09.05.2016 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 20.05.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Następnie Postanowieniem nr 267/16 z dnia 14.07.2016 r. Starosta Wołowski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów.





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do art. 34 ust. 3 pkt 5), mając na uwadze art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, należało uzupełnić projekt budowlany o informację o obszarze oddziaływania obiektu, oraz zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), wskazać przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz wskazać zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany,
- w odniesieniu do § 20 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. z 2002 r., nr 210, poz. 1792), należało projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o klauzulę potwierdzającą uzgodnienie, podpis i pieczęć imienna rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych,
- w odniesieniu do § 8 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej (tzw. bilans terenu) o powierzchnię zabudowy istniejących obiektów budowlanych, powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w odniesieniu do § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o wymiary projektowanych miejsc postojowych,
- w odniesieniu do § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), należało uzupełnić część opisową projektu zagospodarowania terenu o odległości otworów okiennych od sąsiednich działek budowlanych.

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe dotyczące klas odporności ogniowej elementów budowlanych, stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe,
- w odniesieniu do art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego o niezbędną instalację elektryczną i oświetleniową,
- w odniesieniu do art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 11 ust. 2 pkt 8 i § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić opis techniczny i część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego o niezbędne instalacje sanitarne, w tym wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą, gazową i w zależności od potrzeb wentylacyjną, chłodniczą i klimatyzacyjną,
- w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1200 oraz z 2015 r., poz. 151),
- w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

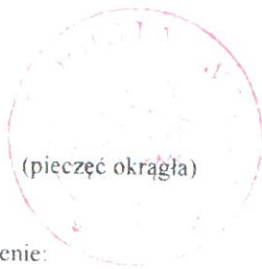
Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

uzupełnić o analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła,

- w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- w odniesieniu do § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało wszystkie metryki rysunków projektu budowlanego uzupełnić o specjalność uprawnień projektantów.

W dniu 27.07.2016 r. Inwestor zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postanowieniem nr 281/16 z dnia 28.07.2016 r. Starosta Wołowski zawiesił postępowanie administracyjne. W dniu 12.01.2017 r. Inwestor zwrócił się o wznowienie postępowania administracyjnego, jednocześnie uzupełniając i dostosowując projekt do wymogów Postanowienia nr 267/16. Postanowieniem nr 26/17 z dnia 18.01.2017 r. Starosta Wołowski podjął zawieszony postępowanie administracyjne. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pismo znak WZN 5183.869.2016.DG z dnia 16.05.2016 r. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

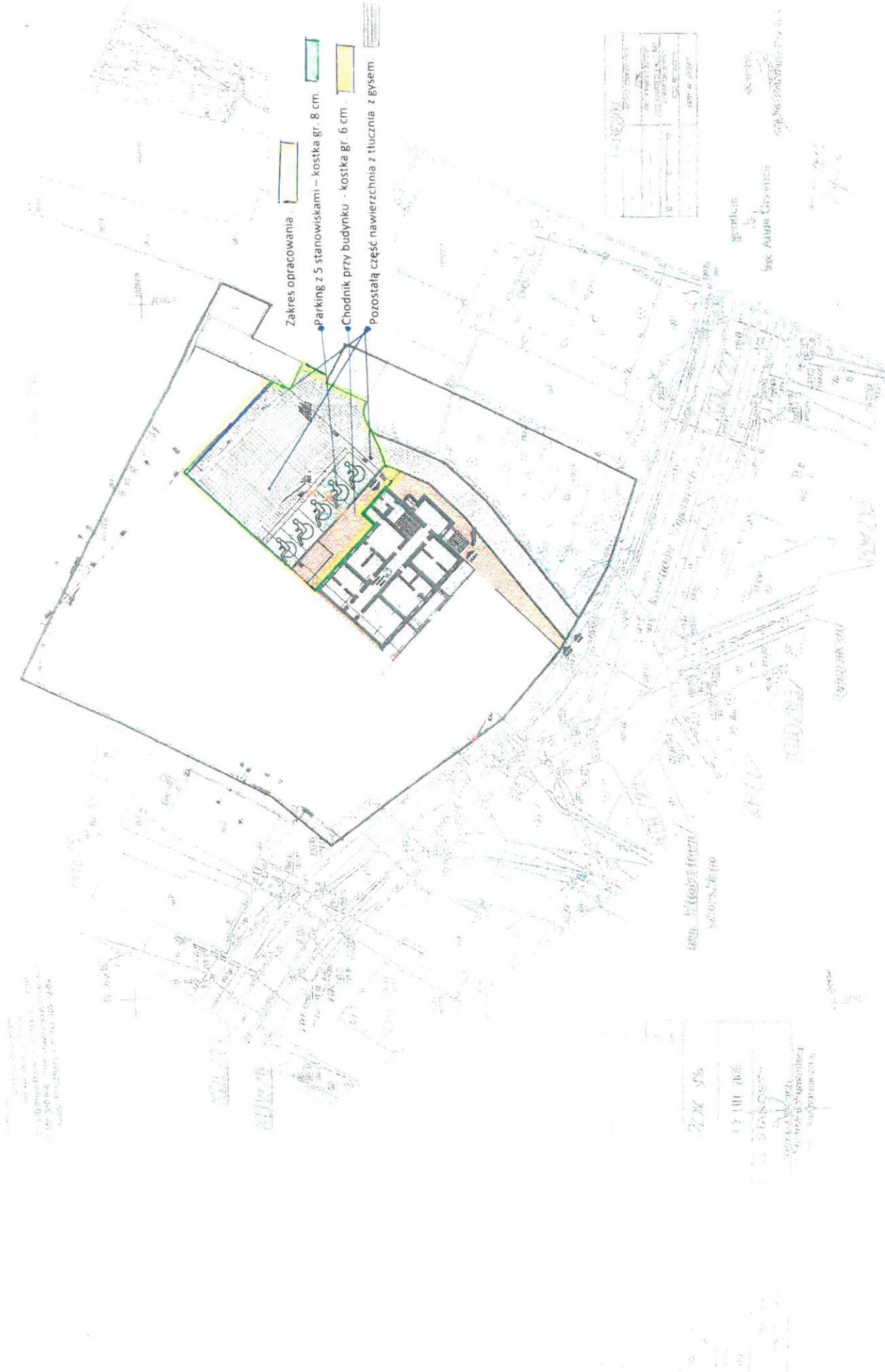
Otrzymują:

1. Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie - Inwestor - 2 egz. projektu budowlanego,
2. Powiat Wołowski,
3. a a BG - 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie - 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Wołów,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
4. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości





Zakres opracowania

Parking z 5 stanowiskami - kostka gr. 8 cm.

Chodnik przy budynku - kostka gr. 6 cm.

Pozostała część nawierzchnia z tłucznia z gypsem

1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

ul. Kłobucka
ul. Stanczyńska

ul. Kłobucka
ul. Stanczyńska

ul. Kłobucka
ul. Stanczyńska

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
Data i podpis Wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art.

UMOWA NR

zawarta w dniu w Wołowie
pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

Mieczysława Jończyka – Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie - powiatowej jednostki budżetowej, działającej przy ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów,

przy kontrasygnacie **Grażyny Siczek** - Głównego Księgowego,
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanego/ą przez:

.....
zwanego/zwanej dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) na zadanie pn. „**Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, zapisami złożonej oferty, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, standardów i norm oraz zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami oraz do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz że wykona Przedmiot Umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza ponadto, że:

Zatwierdzono pod
względem prawnym



- 1) jest podmiotem uprawnionym do wykonywania czynności określonych w § 1 ust 1 niniejszej Umowy, jak również posiada aktualne uprawnienia i zezwolenia do wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy,
 - 2) jego pracownicy są przeszkoleni w zakresie wykonywanych prac oraz bezpieczeństwa.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:
- 1) wykonanie robót ziemnych związanych z przygotowaniem pod warstwy konstrukcyjne,
 - 2) rozebranie części nawierzchni betonowej i obrzeży betonowych,
 - 3) przebudowy części istniejącego chodnika przy budynku,
 - 4) wykonanie nowego chodnika przy budynku,
 - 5) wykonanie 5 stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m z kostki brukowej gr. 8 cm ,
 - 6) wykonanie podbudowy i pozostałej części nawierzchni z tłucznia wykończonej grysem,
 - 7) montaż nowych obrzeży betonowych,
 - 8) wywiezienie i utylizację ziemi oraz gruzu po rozbiórkach,
 - 9) wytyczenie oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się całość prac objętych Przedmiotem Umowy wykonać zgodnie z:
 - 1) instrukcjami eksploatacji, przepisami o budowie i użytkowaniu urządzeń,
 - 2) warunkami technicznymi wskazanymi przez producentów,
 - 3) wymogami wynikającymi z norm branżowych oraz zasadami rzetelności i wiedzy technicznej,
 - 4) przepisami BHP, p. pożarowymi oraz przepisami porządkowymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu prac będącego Przedmiotem Umowy poprzez swoich pracowników jak również innych osób, które umożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia urządzeń spowodowane przez jego pracowników w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy na czas wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń oraz zapewnić takie warunki pracy, które umożliwią wykonanie umowy przez Wykonawcę z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
7. Wykonawca wykona prace w ramach Przedmiotu Umowy przy użyciu sprzętu urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
8. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji Przedmiotu Umowy odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie trwania niniejszej Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego jak i osób postronnych przebywających na placu budowy, bądź w jego sąsiedztwie.
10. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem budowlanym.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

11. Wszelkie materiały użyte w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia r.

§ 4.

1. Strony ustalają, że teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w dniu r. na podstawie protokołu przekazania.
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na dzień r.
3. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień r.
4. Po zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy oraz po przeprowadzeniu pozytywnych prób i sprawdzeń wykonanego Przedmiotu Umowy, nastąpi odbiór końcowy robót.
5. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu.
6. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego z udziałem Wykonawcy.
7. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru podpisują obie Strony Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający odmówi podpisania protokołu i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady; Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odmówi podpisania protokołu i:
 - a) zażąda wykonania Przedmiotu Umowy ponownie w całości lub w części,
 - b) odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - c) zleci wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy; Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo do odpowiedniego, proporcjonalnego obniżenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy.
9. Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia przez Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad usterek i wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu usterki lub wad oraz wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

§ 5.

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie: 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% które obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in. koszty dojazdu, koszty użytych materiałów, koszty robocizny oraz porady techniczne.
2. Wynagrodzenie opisane szczegółowo w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego
3. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
5. W celu należytego wykonania niniejszej Umowy strony ustalają następujące dane:
Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
Odbiorca: Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie, ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów.

§ 6.

1. W przypadku wystąpienia awarii lub konieczności wykonania innych napraw niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację zleceń dodatkowych w tym zakresie.
2. Sposób kalkulacji wynagrodzenia dla zleceń dodatkowych (nieobjętych przedmiotową umową) – napraw i awarii będzie rozpatrywany indywidualnie.
3. Za wykonanie zamówień dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z zamówieniem dodatkowym.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Inspektor Nadzoru w specjalności drogowej –
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.; Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będzie:

§ 8.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty będące Przedmiotem Umowy licząc od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, a w przypadku usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas odbioru – po podpisaniu protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
3. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które spowodowały wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady; Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać ponownego wykonania robót lub równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie ... dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania naprawy po trzykrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiający zleci wykonanie naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § przerwał lub zaniechał jego realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego Wykonawca nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót
 - 2) Wykonawca uporczywie realizuje Przedmiot Umowy wadliwie i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie;
 - 3) ogłoszono likwidację lub upadłość Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo wszczęto wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, dokonano zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 5) stwierdzone w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wady, które nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zrealizowanego Przedmiotu Umowy zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem,
 - 6) Wykonawca narusza przepisy BHP lub p.poż. i pomimo uwag i wniosków Zamawiającego nie postępuje zgodnie z tymi przepisami.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy, wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od Umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia.
3. W razie odstąpienia Umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonania robót na dzień odstąpienia od Umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
 - 2) karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia
 - 3) karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonej kwoty kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Termin zakończenia prac może ulec przesunięciu jeżeli warunki pogodowe będą uniemożliwiały prowadzenie robót, bądź wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie ustalania terminu zakończenia prac.
6. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kary umownej za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy pod warunkiem, że kara umowna została naliczona przed odstąpieniem od Umowy.
7. W razie wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być wprowadzone za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Integralną część umowy stanowi:
Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zatwierdzono pod
względem prawnym