



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.134.2016

Wołów, dnia 02 lutego 2017 r.

DECYZJA NR 52/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2016 r. złożonego przez Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie, ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie,
ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów,
polegające na rozbudowie Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych
w Wołowie – Centrum Terapii i Wczesnego Wspomagania Rozwoju Dzieci,
dz. nr 64, am-22, obręb Wołów,
kategoria obiektu budowlanego: IX**

Projektant: – mgr inż. arch. Rafał Pyrzcz, nr ewid. upr. 76/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1255,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...;~~
- 3) terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...;~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych ...;~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 64, am-22, obręb: Wołów.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 09.05.2016 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 20.05.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Następnie Postanowieniem nr 267/16 z dnia 14.07.2016 r. Starosta Wołowski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów.





W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do art. 34 ust. 3 pkt 5), mając na uwadze art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, należało uzupełnić projekt budowlany o informację o obszarze oddziaływania obiektu, oraz zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), wskazać przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz wskazać zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany,
- w odniesieniu do § 20 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. z 2002 r., nr 210, poz. 1792), należało projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o klauzulę potwierdzającą uzgodnienie, podpis i pieczęć imienną rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych,
- w odniesieniu do § 8 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej (tzw. bilans terenu) o powierzchnię zabudowy istniejących obiektów budowlanych, powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w odniesieniu do § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o wymiary projektowanych miejsc postojowych,
- w odniesieniu do § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), należało uzupełnić część opisową projektu zagospodarowania terenu o odległości otworów okiennych od sąsiednich działek budowlanych.

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe dotyczące klas odporności ogniowej elementów budowlanych, stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe,
- w odniesieniu do art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego o niezbędną instalację elektryczną i oświetleniową,
- w odniesieniu do art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 11 ust. 2 pkt 8 i § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić opis techniczny i część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego o niezbędne instalacje sanitarne, w tym wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą, gazową i w zależności od potrzeb wentylacyjną, chłodniczą i klimatyzacyjną,
- w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151),
- w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

uzupełnić o analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła,

- w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- w odniesieniu do § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało wszystkie metryki rysunków projektu budowlanego uzupełnić o specjalność uprawnień projektantów.

W dniu 27.07.2016 r. Inwestor zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postanowieniem nr 281/16 z dnia 28.07.2016 r. Starosta Wołowski zawiesił postępowanie administracyjne. W dniu 12.01.2017 r. Inwestor zwrócił się o wznowienie postępowania administracyjnego, jednocześnie uzupełniając i dostosowując projekt do wymogów Postanowienia nr 267/16. Postanowieniem nr 26/17 z dnia 18.01.2017 r. Starosta Wołowski podjął zawieszone postępowanie administracyjne. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pismo znak WZN.5183.869.2016.DG z dnia 16.05.2016 r. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie – Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Powiat Wołowski,
3. a/a BG + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Wołów,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
4. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

