

UMOWA NR

zawarta w dniu w Wołowie
pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

Mieczysława Jończyka – Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie - powiatowej jednostki budżetowej, działającej przy ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów,

przy kontrasygnacie **Grażyny Siczek** - Głównego Księgowego,
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....
reprezentowanego/ą przez:

.....
zwanego/zwanej dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) na zadanie pn. „**Wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie parkingu przy Zespole Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, zapisami złożonej oferty, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, standardów i norm oraz zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami oraz do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz że wykona Przedmiot Umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza ponadto, że:

Zatwierdzono pod
względem prawnym

- 1) jest podmiotem uprawnionym do wykonywania czynności określonych w § 1 ust 1 niniejszej Umowy, jak również posiada aktualne uprawnienia i zezwolenia do wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy,
 - 2) jego pracownicy są przeszkoleni w zakresie wykonywanych prac oraz bezpieczeństwa.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:
- 1) wykonanie robót ziemnych związanych z przygotowaniem pod warstwy konstrukcyjne,
 - 2) rozebranie części nawierzchni betonowej i obrzeży betonowych,
 - 3) przebudowy części istniejącego chodnika przy budynku,
 - 4) wykonanie nowego chodnika przy budynku,
 - 5) wykonanie 5 stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m z kostki brukowej gr. 8 cm ,
 - 6) wykonanie podbudowy i pozostałej części nawierzchni z tłucznia wykończonej grysem,
 - 7) montaż nowych obrzeży betonowych,
 - 8) wywiezienie i utylizację ziemi oraz gruzu po rozbiórkach,
 - 9) wytyczenie oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się całość prac objętych Przedmiotem Umowy wykonać zgodnie z:
 - 1) instrukcjami eksploatacji, przepisami o budowie i użytkowaniu urządzeń,
 - 2) warunkami technicznymi wskazanymi przez producentów,
 - 3) wymogami wynikającymi z norm branżowych oraz zasadami rzetelności i wiedzy technicznej,
 - 4) przepisami BHP, p. pożarowymi oraz przepisami porządkowymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu prac będącego Przedmiotem Umowy poprzez swoich pracowników jak również innych osób, które umożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia urządzeń spowodowane przez jego pracowników w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy na czas wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń oraz zapewnić takie warunki pracy, które umożliwią wykonanie umowy przez Wykonawcę z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
7. Wykonawca wykona prace w ramach Przedmiotu Umowy przy użyciu sprzętu urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
8. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji Przedmiotu Umowy odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie trwania niniejszej Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za wszystkie ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego jak i osób postronnych przebywających na placu budowy, bądź w jego sąsiedztwie.
10. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem budowlanym.

11. Wszelkie materiały użyte w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia r.

§ 4.

1. Strony ustalają, że teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w dniu r. na podstawie protokołu przekazania.
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na dzień
3. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień
4. Po zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy oraz po przeprowadzeniu pozytywnych prób i sprawdzeń wykonanego Przedmiotu Umowy, nastąpi odbiór końcowy robót.
5. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu.
6. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego z udziałem Wykonawcy.
7. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru podpisują obie Strony Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający odmówi podpisania protokołu i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady; Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odmówi podpisania protokołu i:
 - a) zażąda wykonania Przedmiotu Umowy ponownie w całości lub w części,
 - b) odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - c) zleci wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy; Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający ma prawo do odpowiedniego, proporcjonalnego obniżenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy.
9. Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia przez Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad usterek i wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu usterek lub wad oraz wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

§ 5.

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie: 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% które obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m. in. koszty dojazdu, koszty użytych materiałów, koszty robocizny oraz porady techniczne.
2. Wynagrodzenie opisane szczegółowo w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego
3. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
5. W celu należytego wykonania niniejszej Umowy strony ustalają następujące dane:
Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
Odbiorca: Zespół Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie, ul. Inwalidów Wojennych 10, 56-100 Wołów.

§ 6.

1. W przypadku wystąpienia awarii lub konieczności wykonania innych napraw niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację zleceń dodatkowych w tym zakresie.
2. Sposób kalkulacji wynagrodzenia dla zleceń dodatkowych (nieobjętych przedmiotową umową) – napraw i awarii będzie rozpatrywany indywidualnie.
3. Za wykonanie zamówień dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z zamówieniem dodatkowym.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Inspektor Nadzoru w specjalności drogowej –
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.; Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy.
3. Ze strony Wykonawcy uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będzie:

§ 8.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty będące Przedmiotem Umowy licząc od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, a w przypadku usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas odbioru – po podpisaniu protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
3. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które spowodowały wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady; Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać ponownego wykonania robót lub równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie ... dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania naprawy po trzykrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiający zleci wykonanie naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § przerwał lub zaniechał jego realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego Wykonawca nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót
 - 2) Wykonawca uporczywie realizuje Przedmiot Umowy wadliwie i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie;
 - 3) ogłoszono likwidację lub upadłość Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo wszczęto wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, dokonano zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 5) stwierdzone w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wady, które nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zrealizowanego Przedmiotu Umowy zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem,
 - 6) Wykonawca narusza przepisy BHP lub p.poż. i pomimo uwag i wniosków Zamawiającego nie postępuje zgodnie z tymi przepisami.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy, wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od Umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia.
3. W razie odstąpienia Umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonania robót na dzień odstąpienia od Umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
 - 2) karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia
 - 3) karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonej kwoty kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Termin zakończenia prac może ulec przesunięciu jeżeli warunki pogodowe będą uniemożliwiały prowadzenie robót, bądź wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie ustalania terminu zakończenia prac.
6. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kary umownej za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy pod warunkiem, że kara umowna została naliczona przed odstąpieniem od Umowy.
7. W razie wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być wprowadzone za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Integralną część umowy stanowi:
Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zatwierdzono pod
względem prawnym