**Umowa Nr IZP.273…………..2018**

zawarta w dniu ……………………………………………………………………………………………….……. 2018 roku,

pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim**, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP 988-02-19-208, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

**- Macieja Nejmana –** Starostę – Kierownika Starostwa Powiatowego w Wołowie – powiatowej jednostki budżetowej z siedzibą w Wołowie, plac Piastowski 2, 56 -100 Wołów**,**

przy kontrasygnacie **Katarzyny Pietkiewicz** – Głównej Księgowej,

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………..………….**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………..….**

**……………………………………………………………………………………………………………………..…………………….**

reprezentowana przez:

**- ……………………………………………………….………..** – …………………………………………………………………..,

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. **,,Modernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Brzegu Dolnym – etap II”**, o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie zadania pn.: **,,Modernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Brzegu Dolnym – etap II”** (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera przedmiar robót (pomocniczo) – załącznik nr ………………...….. do zapytania ofertowego z dnia ………………………...………… r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszej Umowy, zapytaniem ofertowym z dnia ……………………………...…………. r. wraz z załączoną do niego dokumentacją oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……………………….… r.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. jest podmiotem uprawnionym do wykonywania czynności określonych w § 1 oraz posiada aktualne uprawnienia i zezwolenia do wykonywania robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. jego pracownicy są przeszkoleni w zakresie wykonywanych prac oraz bezpieczeństwa.
7. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wymiany instalacji ciepłej wody użytkowej wewnętrznej na parterze i pionów do pomieszczeń dializ i laboratorium w budynku przychodni Powiatowego Centrum Medycznego w Brzegu Dolnym, tj. do:
8. demontażu istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej od kotłowni do podejść do pionów,
9. wymiany wszystkich zaworów wodociągowych wody ciepłej i cyrkulacji w poziomie parteru,
10. wymiany na nowy pion do pomieszczeń laboratorium,
11. dializy - wykonania nowego pionu wraz z opomiarowaniem ( 2 szt. wodomierzy)
12. montażu nowego rurarzu instalacji wody,
13. wykonania robót towarzyszących przy wykonaniu nowej instalacji wody (przejścia, przebicia i demontaże),
14. demontażu izolacji rurociągów i wykonanie nowych( woda zimna i ciepła),
15. demontażu stacji pomp,
16. montażu systemu automatycznego płukania instalacji wodociągowej,
17. wykonanie zabudowy pionów wymienianych instalacji ,
18. przebudowy w poziomie parteru instalacji ppoż.
19. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego stanowiący wyłącznie element pomocniczy, przedmiar robót oraz że zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
20. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
21. odebrania placu budowy w terminie określonym w treści Umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia;
22. wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy -   
    w zależności od potrzeb;
23. organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia budynku;
24. dokonania stosownych pomiarów prawidłowości wykonanych instalacji pod kątem skuteczności zerowania i rezystancji uziemienia.
25. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
26. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
27. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy na dzień zawarcia umowy.
2. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy do dnia …………………………………………………………………………………………………………………………..……. r.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …………………………………………………………………….. zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………………. 00/100) netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. ……………………………………………………………. zł, łącznie …………………………………………………………………………………………………………..……. zł (słownie: ………………………………………………………………………………..………… 00/100 ) brutto.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu Umowy i niezbędne dla jego prawidłowego i pełnego wykonania, w tym m. in. koszty robót przygotowawczych, robót porządkowych, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz p. poż., organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia  
   w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe netto będzie niezmienne przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia netto, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek robót i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planem budowy i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych Przedmiotem Umowy.

**§ 4.**

**WSPÓŁPRACA STRON**

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych niniejszą umową. W tym celu:
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
4. Adresy i numery do korespondencji:
5. Zamawiający: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów

e-mail: zamowienia@powiatwolowski.pl, tel. 71/380 59 36;

1. Wykonawca: …………………………………………………………………………………….

e-mail: ………………………………………., tel. ……………………………….

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i numerów. W razie niepoinformowania przez stronę o zmianie adresu lub numeru, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer pisma uważa się za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w języku polskim, na piśmie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.
3. Doręczanie pism, o których mowa w ust. 4, dokonywane będzie bezpośrednio do rąk własnych, osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, za pomocą telefaksu albo drogą elektroniczną, w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru, na wskazane wyżej adresy i numery stron.
4. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone w dniu ich skutecznego doręczenia.

**§ 5.**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy wyznaczając termin do usunięcia naruszeń.
3. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą mieć zawsze i bez ograniczeń zapewniony dostęp do terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania im wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których przechowywane są materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 6.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
3. do używania materiałów i urządzeń:
4. oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
5. znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
6. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
7. oznaczonych Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
8. wyrobów przeznaczonych do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
9. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu zadania oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
10. utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu zadania w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
11. przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
12. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.), ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie oraz do Zamawiającego,
13. zapewnić na koszt własny transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, łącznie z kosztami unieszkodliwiania,
14. sporządzić, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126), przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej również „BIOZ” oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
15. utrzymywać w czystości koła i podwozia pojazdów wyjeżdżających z placu budowy,
16. natychmiastowo i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
17. prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
18. prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
19. przed zgłoszeniem do odbioru Przedmiotu Umowy, wykonać z wynikiem pozytywnym, wszelkie przewidziane przepisami prawa, uzgodnienia nadzorów i odbiorów,
20. uporządkować teren budowy po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
21. uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
22. zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w odbiorach.
23. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dochować wymaganej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami oraz celem niniejszej Umowy.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
26. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kilka propozycji materiałowych celem akceptacji.
27. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór i opracowanie niezbędnej dokumentacji podczas wykonywania robót oraz innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

**§ 7.**

**ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
2. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiorowi końcowemu,
4. odbiorowi po okresie rękojmi,
5. odbiorowi po okresie gwarancji.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
7. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
8. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu robót,
9. odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego,
10. gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Przedstawicielowi Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty doręczenia zgłoszenia Przedstawicielowi Zamawiającego.
11. Odbiór końcowy robót:
12. odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
13. zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego,
14. odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty doręczenia zgłoszenia Przedstawicielowi Zamawiającego,
15. odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy; Przedstawiciel Zamawiającego odbierający roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i oceny wizualnej,
16. w przypadku niewykonania wyznaczonych robót, Przedstawiciel Zamawiającego przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
17. Dokumenty do odbioru końcowego:
18. podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
19. do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
20. operat kolaudacyjny,
21. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w szczególności określone w § 6 ust. 2 pkt 1 lit. a) - d),
22. w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów Przedstawiciel Zamawiającego   
    w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót,
23. wszystkie zarządzone roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
24. termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Przedstawiciel Zamawiającego.
25. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
26. jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
27. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
28. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
29. wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa powyżej.
30. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany w całości Przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
31. W okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
32. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 8.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy realizowana będzie zgodnie z fakturą. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całego Przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót budowlanych.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanego Przedmiotu Umowy, podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
5. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:
8. Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
9. Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.

**§ 9.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za opóźnienie w oddaniu całości Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego albo ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, dla każdej z wad z osobna,
   3. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Wykonawca będzie mógł dochodzić od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 5 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, pod warunkiem jej naliczenia przed odstąpieniem od umowy.

**§ 10.**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na prace będące Przedmiotem Umowy (robociznę).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji również na wykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt, na okres wskazany w ust. 1, ale nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2, rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
4. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i biegnie równolegle z okresem gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

**§ 11.**

**NADZÓR NAD PRACAMI**

Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Pan Mariusz Pasternak - Przedstawiciel Zamawiającego.

**§ 12.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
2. Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 dni lub opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje realizacji Przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia, a jednocześnie uznane przez Zamawiającego za wykonane zgodnie z Umową, których zakres oraz wartość zostaną określone w protokole.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności

**§ 13.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony postarają się rozstrzygać polubownie, a w razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – zmiany w formie pisemnego aneksu do Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
5. potrzeby przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że będą niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania prac zgodnie z technologią ich wykonywania lub w przypadku klęsk żywiołowych,
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
7. zmiany osoby wskazanej w ofercie:
8. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki stawiane przez Zamawiającego,
9. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki stawiane przez Zamawiającego
10. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
14. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**