

Wykaz

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr 49/9, AM-40 i nr 45/5, AM-40, położonych w obrębie Wołów

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	Wołów ul. Zaułek Zielony 20	40	45/5	WR1L/00033598/9	0,2384 (Bi)	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Powiatu Wołowskiego. Zabudowana jest dwoma budynkami szkolnymi. Działka wokół budynku zagospodarowana jest zielenią. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zaułek Zielony. Działka o korzystnym foremnym kształcie. Budynki usytuowane są przy wschodniej granicy działki i przylegają do budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Teren jest płaski, bez ograniczeń w sposobie korzystania, uzbrojony jest we wszystkie media.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów uchwalonym uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - UO 8 – tereny usług oświaty, oraz: - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym	Cena - 717.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Bonifikata w wysokości 30% - 215.100,00 zł netto+ VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Odliczone nakłady – 256.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Do zapłaty - 245.900,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.
2	Wołów ul. Zaułek Zielony 20	40	49/9	WR1L/00038814/5	0,7725 (Bi)	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Powiatu Wołowskiego. Zabudowana jest budynkiem szkolnym. Działka wokół budynku zagospodarowana jest zielenią. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zaułek Zielony. Działka o korzystnym foremnym kształcie. Budynek usytuowany jest przy wschodniej granicy działki i przylega do budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Teren jest płaski, bez ograniczeń w sposobie korzystania, uzbrojony jest we wszystkie media.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów uchwalonym uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - UO/8 – tereny usług oświaty, oraz: - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym	Cena - 881.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Bonifikata w wysokości 30% - 264.300,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Odliczone nakłady – 364.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Do zapłaty - 252.700,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 listopada 2018 r. do dnia 18 grudnia 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 39.

M. Kępczyński