



POWIAT WOŁOWSKI

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów

IZP. 272.2.57.2018

Wołów, 11.12.2018 r.

**Zapytanie ofertowe na
wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej
budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie
w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej
Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie”**

- I. Zamawiający:** Powiat Wołowski Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,
II. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Typu Socjalizacyjnego w Wołowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56 – 100 Wołów.

III. Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie prowadzone na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

- 1. Nazwa zadania:** Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie”.
- 2. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa energetycznego budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56 – 100 Wołów dla zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie”.
- 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.**

1) Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie do:

- **w zakresie Audytu** – sporządzenia raportu z audytu energetycznego, zawierającego zbiór informacji oraz zestawienie pomiarów stanowiących bazę do obliczeń oraz analiz. Zasadność realizacji zaproponowanego rozwiązania powinna być potwierdzona za pomocą analizy ekonomicznej, wykazującej opłacalność przedsięwzięcia, któremu audyt ma służyć. Audyt powinien zawierać:

- 1) uzasadnienie potrzeby i opłacalności przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych,
- 2) określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii i wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii stanowiących jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych i określenia efektu ekologicznego. Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej,

3) wykazanie oszczędności energii w sposób obiektywny zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie obligatoryjnego wskaźnika rezultatu, tj.: „Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażonego w jednostce „MWh/rok” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza oraz wykorzystaniu Odnawialnych Źródeł Energii.

- **w zakresie Świadectwa energetycznego** – sporządzenie dokumentu świadectwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku, zawierający wszelkie elementy niezbędne, określone w ustawie.

2) Wykonawca sporządzi Raport oraz Świadectwo w ilościach trzech egzemplarze w formie papierowej oraz jednego egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.

3) Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego (Wzór umowy) zawiera ponadto pozostałe istotne szczegółowe informacje dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia.

IV. Wspólny Słownik Zamówień:

CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.

79212000-3 - Usługi audytu.

V. **Termin wykonania zamówienia:** Zamówienie należy wykonać w terminie **do 24.12.2018 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonania audytu energetycznego – na potwierdzenie tego warunku Wykonawca składa oświadczenie na załączniku nr 2 (Oświadczenie Wykonawcy),
- 2) Wykonawca powinien posiadać **doświadczenie w wykonywaniu audytów energetycznych** (co najmniej 2) w zakresie danych jak wskazane w Rozdziale III pkt 3, co Wykonawca udokumentuje również załączając do oferty **co najmniej dwa poświadczenia** podmiotu zlecającego należyte wykonania usługi (np. referencje) – Wykonawca wypełnia wykaz zrealizowanych przez siebie usług na załączniku nr 4 - Wykaz usług,
- 3) Wykonawca złoży ofertę na Formularzu ofertowym – według załącznika nr 1,
- 4) Wykonawca przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

VII. Wymagane dokumenty w przedmiotowym postępowaniu:

1. **Formularz ofertowy** - według druku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. **Oświadczenie Wykonawcy** – według druku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. **Wykaz usług** – według druku który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. **Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** Wykonawcy, poświadczona za zgodność z oryginałem.

VIII. Kryteria wyboru ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest:

- **cena (wartość brutto wyrażona w PLN) – 100 pkt**

Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT .

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym odpisem osoby/osób sporządzających ofertę.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za wskazane zamówienie.

Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

IX. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Termin składania ofert upływa **17.12.2018 r. o godz. 11:00**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania. Oferty można składać:
 - 1) listownie na adres: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, z dopiskiem na nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie: **OFERTA - „Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie”,**
 - 2) osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, pok. nr 5, z dopiskiem na nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie: **OFERTA - „Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie”,**
 - 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie skanów formularzy ofertowych jako pliki załączone do korespondencji na adres: zamowienia@powiatwolowski.pl, pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF z dopiskiem **OFERTA - „Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa**

**charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej
Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynku
Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27
w Wołowie”.**

X. Pozostałe informacje

1. Osoba do kontaktu: **Mariusz Pasternak, e-mail: zamowienia@powiatwoolowski.pl.**
2. Wszelkie pytania należy kierować w formie elektronicznej lub w formie pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z oferentami, oprócz formy pisemnej, za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.
4. Zamówienie publiczne zostanie udzielone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1968 ze zm.),
5. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej,
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcie umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów,*
 - inspektorem ochrony danych osobowych w *danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Wołowie jest Pan Tomasz Wadas, kontakt: iodo@nsi.net.pl, tel. 768358801;*
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie”**, nr postępowania IZP.272.2.57.2018, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XI. Załączniki do zapytania:

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie wykonawcy,
3. Wykaz usług,
4. Wzór umowy.


 STAROSTA
 Janusz Dziarski
 Kierownik Zamawiającego

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

FORMULARZ OFERTY**Nazwa Wykonawcy**

.....

Adres

.....

Telefon..... Faks.....**NIP REGON****E – mail:**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 11.12.2018 r. za cenę ryczałtową:

CENA OFERTOWA _____, __ **PLN netto**

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości% _____, __ **PLN**

słownie złotych:

CENA OFERTOWA _____, __ **PLN brutto**

słownie złotych:

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
2. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy, a w przypadku wyłonienia naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 14 dni licząc od dnia upływu składania oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, iż złożona przez nas oferta spełnia wszystkie wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia zawartego w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, iż wykonamy zamówienie w terminie: **do 24.12.2018 r. od daty podpisania umowy.**

7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
Miejscowość, Data,

.....
podpis Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na **„Wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie”**, oświadczam, że:

- a) posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Prawdziwość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....
Miejscowość, Data,

.....
podpis Wykonawcy

Załącznik nr 3
do zapytanie ofertowego

UMOWA nr

na wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie

zawarta w dniu W
pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez: **Annę Janus** – Dyrektora Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie - powiatowej jednostki budżetowej, działającej w Wołowie (56 – 100) przy ul. Tadeusza Kościuszki 27 przy kontrasygnacie Pani **Bożeny Bułki** – Głównej Księgowej, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) w trybie zapytania ofertowego na wykonanie audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie w ramach zadania „**Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego przy ul. Kościuszki 27 w Wołowie**”, celem ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zamówienia polegającego na wykonaniu Audytu energetycznego, zwanego dalej „Audytem” oraz Świadectwa charakterystyki energetycznej zwanego dalej „Świadectwem”, łącznie zwanych też „Przedmiotem Umowy” dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Typu Socjalizacyjnego w Wołowie, o którym mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 poz. 831).
2. Wykonawca oświadcza, że Audyt oraz Świadectwo zostaną opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że będą one spełniać wymagania określone w:
 - 1) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 poz. 831),

- 2) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 966),
 - 3) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984),
 - 4) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).
 - 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami, między innymi normą PN-EN 16247 oraz aktami prawnymi powołanymi w ust. 2.
 4. Z realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Audytu Wykonawca sporządzi Raport z audytu energetycznego (zwany dalej „Raportem”), zawierający zbiór informacji oraz zestawienie pomiarów stanowiących bazę do obliczeń oraz analiz. Zasadność realizacji zaproponowanego rozwiązania powinna być potwierdzona za pomocą analizy ekonomicznej, wykazującej opłacalność przedsięwzięcia.
 5. Raport, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać:
 - 1) uzasadnienie potrzeby i opłacalności przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych,
 - 2) określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii i wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii stanowiących jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych i określenia efektu ekologicznego. Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej,
 - 3) wykazanie oszczędności energii w sposób obiektywny zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie obligatoryjnego wskaźnika rezultatu, tj.: „Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażanego w jednostce „MWh/rok” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza oraz wykorzystaniu Odnawialnych Źródeł Energii.
 6. Z realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Świadectwa Wykonawca sporządzi dokument świadectwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (zwany dalej „świadectwem”), zawierający wszelkie elementy niezbędne, określone w ustawie.
 7. Wykonawca sporządzi Raport oraz Świadectwo w ilościach trzech egzemplarze w formie papierowej oraz jednego egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD.
 8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Raportu oraz świadectwa będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie Strony.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie od daty zawarcia Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy na dzień zawarcia umowy.

§ 3.

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł (słownie: 00/100) netto, podatek VAT 23% zł (słownie: 00/100) łącznie zł (słownie: 00/100) brutto, płatne w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, którego kopia będzie stanowiła załącznik do faktury VAT.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi najpóźniej do dnia
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 988-02-19-208
7. Faktura VAT winna zawierać następujące dane:
 - 1) Nabywca: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208,
 - 2) Odbiorca: Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Typu Socjalizacyjnego w Wołowie, ul.T. Kościuszki 27, 56 – 100 Wołów.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 w tym za:
 - 1) wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie jego odbioru oraz za wady powstałe oraz ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili jego odbioru,
 - 2) zgodność Przedmiotu Umowy z przepisami i Polskimi Normami.
2. O ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.

§ 5.

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od Umowy,

- 2) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) złożyć Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć.
2. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie raportu lub świadectwa w całości lub w części na potrzeby zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
 3. W przypadku stwierdzenia niekompletności Przedmiotu Umowy, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,
 - 3) zawiadomienie o istnieniu wady dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.
2. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 24 miesiące i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% ustalonej ceny § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Strony Umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 2 tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zakończenia prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej,

- 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 3, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie oraz wysokości, określonych w § 3 ust. 1.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Raport oraz Świadectwo wykonane w związku z realizacją niniejszej Umowy są utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawnoautorskiej.
2. W dniu podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do raportu oraz świadectwa, bez jakichkolwiek ograniczeń przedmiotowych, czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie raportu i świadectwa na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - 2) zwielokrotnianie raportu i świadectwa dowolną techniką;
 - 3) wprowadzanie raportu i świadectwa do pamięci komputera;
 - 4) korzystanie z raportu i świadectwa dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego;
 - 5) publikacja raportu i świadectwa (w całości lub w części) ze wskazaniem Wykonawcy jako jej autora,oraz wyrazi zgodę na:
 - 1) utrwalenie raportu i świadectwa w postaci cyfrowej na nośniku (CD+R),
 - 2) zwielokrotnienie raportu i świadectwa poprzez odbitki ksero,
 - 3) udostępnienie raportu i świadectwa osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tych dokumentów.
3. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że Raport i Świadectwo są wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń zgłaszanych z tego tytułu oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych przez siebie na podstawie niniejszej umowy raportu oraz świadectwa. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli. Zamawiający nabywa w szczególności prawo do wprowadzania zmian w raporcie, zlecenia kontynuowania prac osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

§ 10.

1. Zamawiający wskazuje, że osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy jest:,
wskazując dane do kontaktu:, mail:

2. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
.....,
wskazując dane do kontaktu:, mail:

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) innych zmian, pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ USŁUG

potwierdzających posiadane doświadczenie w wykonywaniu audytów energetycznych w zakresie podobnym, jak wskazany w opisie przedmiocie zamówienia, o którym mowa w Rozdziale III pkt 3.

L.p.	Rodzaj usług (opisać wyraźnie zakres wykonanych usług, tak aby nie było wątpliwości, czy wykaz potwierdza warunek postawiony przez Zamawiającego w Rozdziale III pkt 3 zapytania ofertowego tj. doświadczenie w realizacji podobnych usług)	Wartość usług brutto	Data wykonania usługi (od – do)	Wskazanie miejsca wykonania usługi (Odbiorca Usługi)
1.				
2.				
3.				
4.				

Do przedstawionego wykazu realizacji należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty (np. referencje).

....., dn. r.

.....
*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

