



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.103.2016

Wołów, dnia 08 czerwca 2016 r.

DECYZJA NR 212/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2016 r., złożonego przez Zespół Szkół Zawodowych, ul. 1-go Maja 1A, 56-120 Brzeg Dolny,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Zespołu Szkół Zawodowych, ul. 1-go Maja 1A, 56-120 Brzeg Dolny,
polegającej na przebudowie budynku szkoły w zakresie oddymiania klatek schodowych,
działka nr 67, am-1, obręb Brzeg Dolny,
kategoria obiektu budowlanego: IX**

Projektant: - mgr inż. arch. Rafał Pyrcz, nr ewid. upr. 76/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1255,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...;~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych ...;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 67, am-1, obręb Brzeg Dolny.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 08.04.2016 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 18.04.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Pismem z dnia 13.05.2016 r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, celem uzgodnienia. Postanowieniem nr 570/2016, znak: WZN.5152.325.2016.DG z dnia 02.06.2016 r. (wpłynęło 08.06.2016 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, uzgodnił zamierzenie budowlane. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**Z up. Starosty
Grzegorz Stich**

**Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Zawodowych, ul. 1-go Maja 1A, 56-120 Brzeg Dolny – 2 egz. projektu budowlanego,
2. Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,
3. a/a BG + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

