



**Umowa nr
na wykonanie dokumentacji projektowej**

zawarta w Wołowie w dniur. pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, reprezentowanym przez:

1. - Starostę Wołowskiego,
2. – Wicestarostę Wołowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wołowskiego –,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez

1. -,

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w trybie zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie – Modernizacja źródła ciepła poprzez adaptację części poddasza nieużytkowego na lokalną kotłownię kondensacyjną”**.
2. Projektant w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonania niezbędnych uzgodnień i uzyskania zezwoleń określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.
3. Zakres opracowania obejmuje opracowanie i wykonanie projektu budowlanego wykonawczego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i z poniższymi wskazówkami, a w szczególności wykonanie:
 - 1) **projektu budowlanego wykonawczego**, polegającego na przebudowie części pomieszczeń poddasza nieużytkowego oraz części pomieszczeń podpiwniczenia wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń z przeznaczeniem na kotłownię razem z przebudową instalacji wewnętrznych oraz częściowo zewnętrznych i zmianami w zagospodarowaniu terenu tj. :
 - a) branża architektury - układ funkcjonalny i powiązania technologiczne pomieszczeń z pozostałą częścią szpitala,
 - b) branża konstrukcji: niezbędne wyburzenia i wzmocnienia elementów konstrukcji,
 - c) instalacje sanitarne wewnętrzne: projekt kotłowni, przebudowa instalacji CO, CWU, ZW, kanalizacji sanitarnej,
 - d) instalacje sanitarne wewnętrzne: przebudowa wewnętrznej instalacji gazu do zasilania kotłowni,
 - e) instalacje elektryczne wewnętrzne: przebudowa instalacji elektrycznych wraz z zabudową podrozdzielni w nowej lokalizacji.



- f) nowe przyłącze wody wraz z zewnętrznym zbiornikiem wody dla szpitala.

2. Zakres prac projektowych i uzgodnień:

- a. branża architektoniczna: projekt wykonawczy,
- b. branża konstrukcyjna: projekt wykonawczy konstrukcji budynku,
- c. branża sanitarna: instalacja wodna, kanalizacyjna, c. o. i wentylacja,
- d. branża elektryczna: instalacja nisko prądową,
- e. aktualna mapa do celów projektowych.
- f. specyfikacje techniczne.

Dokumentację należy dostarczyć w 4 egzemplarzach i na płycie CD.

3. Projekt należy wykonać w oparciu o przepisy:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935.),
- 4) inne obowiązujące przepisy i normy.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Projektanta do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotowej dokumentacji.
2. Projektant zobowiązany jest do konsultowania i uzgadniania na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

§ 4

1. Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy w pięciu egzemplarzach w terminie do dnia **08.03.2019 r.**
2. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Projektant udostępni Zamawiającemu dokumentację projektową również w formie elektronicznej do wykorzystywania przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przetargu.

§ 5

Projektant zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Polskimi Normami i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.



2. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej zawartością i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, stosuje się postanowienia § 9 - 11.

§ 7

Projektant zobowiązuje się, na wezwania Zamawiającego w toku realizacji inwestycji, do uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy inwestycji wszelkich wątpliwości pojawiających się w zakresie objętym przedmiotem umowy, a w szczególności dotyczących rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, związanych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, za odrębnym wynagrodzeniem, w ramach umowy o nadzór autorski.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:

- 1) zł netto (słownie:),
- 2) podatkiem VAT% zł (słownie:)
- 3) zł brutto (słownie:),

płatne po protokólnym odbiorze dokumentacji projektowej, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym wszystkie usługi świadczone przez Projektanta na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.
3. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP :
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: **9880219208**.
5. Nabywca faktury VAT: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
6. Odbiorca faktury VAT: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.

§ 9

Projektant ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby dotyczące inwestycji pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie – Modernizacja źródła ciepła poprzez adaptację części poddasza nieużytkowego na lokalną kotłownię kondensacyjną”** w tym za:

- 1) wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru,
- 2) zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 10

O ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Projektanta w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.

§ 11

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 9, wykonując uprawnienia względem Projektanta może:



- 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) złożyć Projektantowi oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć.
2. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby inwestycji pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie – Modernizacja źródła ciepła poprzez adaptację części poddasza nieużytkowego na lokalną kotłownię kondensacyjną”**.
3. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Projektant.

§ 12

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy i biegnie równolegle.
2. Warunki gwarancji:
 - 1) Projektant zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Projektanta o istnieniu wady,
 - 3) zawiadomienie o istnieniu wady dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Projektanta zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 14

Projektant zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;



- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 2 tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) ogłoszenia upadłości Projektanta lub zakończenia prowadzenia przez Projektanta działalności gospodarczej,
 - 3) nieprzystąpienia przez Projektanta do wykonania dokumentacji projektowej bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Projektanta, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16

Projektant nie może przenieść na osobę trzecią praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Dokumentacja projektowa wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawno autorskiej.
2. W dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji, Projektant, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką;
 - 3) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera;
 - 4) korzystanie z dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego;
 - 5) publikacja dokumentacji (w całości lub w części) ze wskazaniem Wykonawcy jako jej autora,oraz wyrazi zgodę na:
 - 6) utrwalenie projektów w postaci cyfrowej na nośniku (CD+R),
 - 7) zwielokrotnienie projektu poprzez odbitki ksero,
 - 8) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem pracy realizowanych na podstawie tego projektu.
3. Projektant oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja projektowa jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Projektant zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanej przez siebie na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi bez konieczności składania przez Stronę dodatkowego oświadczenia woli. Zamawiający nabywa w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.



§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości podatku VAT,
 - 2) innych zmian, pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej mieć wpływ na opóźnienie wykonania zamówienia.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 20

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Projektant.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowi:
- Oferta Projektanta - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: