



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej dla Wydziału Geodezji i Kartografii w budynku Starostwa Powiatowego, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, na potrzeby realizacji inwestycyjnego pn. „Instalacja alarmowa PPOŻ- etap I”.
2. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązuje się do dokonania niezbędnych uzgodnień i uzyskania zezwoleń określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.
3. Zakres opracowania obejmuje opracowanie, wykonanie projektu oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej dla Wydziału Geodezji i Kartografii zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i z poniższymi wskazówkami, a w szczególności:
 - 1) Opracowanie projektu systemu sygnalizacji pożarowej.
 - 2) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń.
 - 3) Przekazanie projektu wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami w 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 4) Demontaż istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej wraz z utylizacją istniejących czujek izotopowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania karty odpadu zutylizowanych czujek Zmawiającemu,
 - 5) Wykonanie robót zgodnie z opracowanym projektem,
 - 6) Montaż i uruchomienie nowego systemu zgodnie z projektem.
 - 7) Przeniesienie istniejącego Urządzenia Transmisji Alarmów do miejsca zamontowania nowej centrali i podłączenie do nowej centrali.
 - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 9) Przeszkolenie użytkowników nowego systemu.
 - 10) Udział w odbiorach z Państwową Strażą Pożarną.
 - 11) Odbiór końcowy.
4. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności w oparciu o przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
 - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935.),
5. Nowy system sygnalizacji przeciwpożarowej obejmuje poniższe elementy:
 - 1) centrala (wymagania minimalne: docelowa pojemność nie mniej niż 5 pętli dozorowych w każdej po 127 urządzeń adresowalnych, możliwość połączenia sieciowego z dodatkową centralką, możliwość połączenia z oprogramowaniem do wizualizacji stanu systemu sygnalizacji pożarowej oraz integracji z innymi systemami zabezpieczeń technicznych),
 - 2) czujki automatyczne - nie wolno stosować czujek izotopowych,
 - 3) ręczne ostrzegacze pożarowe,
 - 4) moduły kontrolno - sterujące do zwolnienia blokad elektrycznych na drzwiach oraz uruchamiania innych urządzeń w niezbędnym zakresie wynikającym z projektu,



- 5) wszystkie urządzenia adresowalne muszą być adresowane elektronicznie (bez przełączników mechanicznych) oraz posiadać wbudowane izolatory zwarć,
- 6) okablowanie pętli dozorowych,
- 7) okablowanie linii sygnalizacyjnych,
- 8) okablowanie zasilające centralkę i urządzenie transmisyjne.
6. Dostarczona w ramach zamówienia centrala powinna umożliwić późniejszą rozbudowę w celu objęcia obiektu ochroną całkowitą.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oglądu, badania, pomiarów, prób, sprawdzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich w trakcie wykonywania prac ponosi Wykonawca.
9. Wykonanie robót zgodnie z opracowanym projektem oraz montaż systemu, uruchomienie centrali i wykonanie testów odbędzie się w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminach określonych w Rozdziale V niniejszego zapytania ofertowego musi opracować dokumentację projektową systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, dostarczyć i zamontować system sygnalizacji wraz z jej elementami oraz wykonaniem towarzyszących temu niezbędnych robót, uruchomić system i wykonać testy oraz przedłożyć protokół odbioru przedmiotu zamówienia wraz z kartami odpadu.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992).
12. Opis budynku:
 - 1) **Budynek jest budynkiem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, zatem jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.** Jeżeli z projektu będzie wynikała konieczność uzyskania odpowiedniego pozwolenia właściwego organu (np. WKZ) lub przeprowadzenia uzgodnień i otrzymania pozytywnych opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pacy, etc. Zamawiający takie obowiązki ceduje na Wykonawcę.
 - 2) **Powierzchnia użytkowa budynku:** 177 m² (budynek oficyny) + 859 m² (budynek główny)
 - 3) **Kubatura:** 1190 m³ (budynek oficyny) + 15800 m³ (budynek główny)
 - 4) **Ilość kondygnacji:** budynek podpiwniczony, 3 kondygnacje z poddaszem nieużytkowym.
 - 5) **Rodzaj budownictwa:** tradycyjne.
13. Informacja na temat istniejącego systemu sygnalizacji pożaru:
 - 1) Centralka sygnalizacji pożaru typ CSP-03.T3 - 1 szt.
 - 2) Akumulator 12Ah/12V - 1 szt.
 - 3) Czujka dymu typu DIO-31A-2 - 4 szt.
 - 4) Czujka dymu typu DIO-301 - 10 szt.
 - 5) Czujka dymu typu DIO-37 - 1 szt.
 - 6) Wskaźnik zadziałania typu Wz-31 - 9 szt.
14. Dokumentacja projektowa:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach:

 - 1) 1 komplet projektu wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami w wersji elektronicznej,
 - 2) 5 kompletów projektu wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami w wersji papierowej,
 - 3) Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
 - 4) 2 komplety dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej,
 - 5) 1 komplet dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej.