

**Umowa nr
na wykonanie projektu i montażu systemu alarmowej sygnalizacji pożarowej**

zawarta w dniu r. w Wołowie, pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

..... – Starostę – Kierownika Starostwa Powiatowego w Wołowie -
powiatowej jednostki budżetowej, działającej przy pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,
przy kontrasygnacie - Głównego Księgowego,
NIP: 988-02-19-208,

zwanym dalej: **„Zamawiającym”**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez

1. -,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w trybie zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie projektu oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej dla Wydziału Geodezji i Kartografii w budynku Starostwa Powiatowego na potrzeby realizacji inwestycyjnego pn. **„Instalacja alarmowa PPOŻ-etap I”**.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonania niezbędnych uzgodnień i uzyskania zezwoleń określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.
3. Zakres opracowania obejmuje opracowanie, wykonanie projektu oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej dla Wydziału Geodezji i Kartografii zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i z poniższymi wskazówkami, a w szczególności:
 - 1) Opracowanie projektu systemu sygnalizacji pożarowej.
 - 2) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń.
 - 3) Przekazanie projektu wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami w 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 4) Demontaż istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej wraz z utylizacją istniejących czujek izotopowych.
 - 5) Wykonanie robót zgodnie z opracowanym projektem,
 - 6) Montaż i uruchomienie nowego systemu zgodnie z projektem.
 - 7) Przeniesienie istniejącego Urządzenia Transmisji Alarmów do miejsca zamontowania nowej centrali i podłączenie do nowej centrali.
 - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 9) Przeszkolenie użytkowników nowego systemu.
 - 10) Udział w odbiorach z Państwową Strażą Pożarną.
 - 11) Odbiór końcowy.

4. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności w oparciu o przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
 - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935.),
5. Nowy system sygnalizacji przeciwpożarowej obejmuje poniższe elementy:
 - 1) centrala (wymagania minimalne: docelowa pojemność nie mniej niż 5 pętli dozorowych w każdej po 127 urządzeń adresowalnych, możliwość połączenia sieciowego z dodatkową centralką, możliwość połączenia z oprogramowaniem do wizualizacji stanu systemu sygnalizacji pożarowej oraz integracji z innymi systemami zabezpieczeń technicznych),
 - 2) czujki automatyczne - nie wolno stosować czujek izotopowych
 - 3) ręczne ostrzegacze pożarowe
 - 4) moduły kontrolno - sterujące do zwolnienia blokad elektrycznych na drzwiach oraz uruchamiania innych urządzeń w niezbędnym zakresie wynikającym z projektu
 - 5) wszystkie urządzenia adresowalne muszą być adresowane elektronicznie (bez przełączników mechanicznych) oraz posiadać wbudowane izolatory zwarć
 - 6) okablowanie pętli dozorowych
 - 7) okablowanie linii sygnalizacyjnych
 - 8) okablowanie zasilające centralkę i urządzenie transmisyjne.
6. Dostarczona w ramach niniejszej umowy centrala powinna umożliwić późniejszą rozbudowę w celu objęcia obiektu ochroną całkowitą.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę, również do złożenia w jego imieniu wniosku o wydanie uzgodnień dot. planowanych robót od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotowej dokumentacji.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Polskimi Normami i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oglądu, badania, pomiarów, prób, sprawdzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania i uzgadniania na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

6. Wykonanie robót zgodnie z opracowanym projektem oraz montaż systemu, uruchomienie centrali i wykonanie testów odbędzie się w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminach określonych w § 4 ust. 1 i ust. 2 musi opracować dokumentację projektową systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, dostarczyć i zamontować system sygnalizacji wraz z jej elementami oraz wykonaniem towarzyszących temu niezbędnych robót, uruchomić system i wykonać testy oraz przedłożyć protokół odbioru przedmiotu zamówienia wraz z kartami odpadu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia odpadów powstałych w toku wykonywanych prac oraz odpowiedzialny jest za właściwy sposób postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992).
9. Wykonawca w ramach robót montażowych i budowlanych zobowiązany jest:
 - 1) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu zadania oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 2) utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu zadania w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 3) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 4) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
10. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 1) poddania się kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy,
 - 2) bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich wydarzeniach, które mogą mieć wpływ na nieterminową realizację przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy na czas wykonywania robót.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń oraz zapewnić takie warunki pracy, które umożliwią wykonanie umowy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy, w terminie **do dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy**. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o uzgodnienie wytworzonej dokumentacji Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.
2. Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, Wykonawca przystąpi do wykonania prac montażowych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac montażowych w terminie **do dwóch miesięcy od dnia uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień**, pozwalających na rozpoczęcie robót.
3. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumentację projektową również w formie elektronicznej do wykorzystywania przez Zamawiającego.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej zawartością i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, stosuje się postanowienia § 11 ust. 9 - 11.

§ 5

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 7, wykonując uprawnienia względem Projektanta może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) złożyć Projektantowi oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć.
2. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby inwestycji pn. „**Instalacja alarmowa PPOŻ-etap I**”. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Projektant.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i zostanie potwierdzony podpisaniem przez strony protokołu odbioru.
4. W ramach czynności odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do przystąpienia do użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli mimo wad użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe - obniżyć wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, żądając jednocześnie zwrotu poniesionych nakładów oraz utraconych korzyści,
 - b) żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
 - 1) **zł netto (słownie:,)**
 - 2) podatkiem VAT% **zł (słownie:,)**
 - 3) **zł brutto (słownie:,)**

płatne po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej oraz po odbiorze końcowym robót, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym wszystkie usługi świadczone przez Wykonawca na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP :
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: **9880219208.**
5. Nabywca faktury VAT: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
6. Odbiorca faktury VAT: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby dotyczące inwestycji pn. „**Instalacja alarmowa PPOŻ-etap I**” w tym za:
 - 1) wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru,
 - 2) zgodność dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
2. O ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.

§ 8

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy i biegnie równolegle.
2. Warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Projektanta o istnieniu wady,
 - 3) zawiadomienie o istnieniu wady dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonej kwoty kar umownych z płatności należnej Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w w art. 635-636 Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 2 tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zakończenia prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej,

- 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Dokumentacja projektowa wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawnoautorskiej.
2. W dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką;
 - 3) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera;
 - 4) korzystanie z dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego;
 - 5) publikacja dokumentacji (w całości lub w części) ze wskazaniem Wykonawcy jako jej autora,oraz wyrazi zgodę na:
 - 6) utrwalenie projektów w postaci cyfrowej na nośniku (CD+R),
 - 7) zwielokrotnienie projektu poprzez odbitki ksero,
 - 8) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem pracy realizowanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja projektowa jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanej przez siebie na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli. Zamawiający nabywa w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości podatku VAT,
 - 2) innych zmian, pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej mieć wpływ na opóźnienie wykonania zamówienia.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: