

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 9/2019
 Starosty Wołowskiego
 z dnia 18 lutego 2019 r.

Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	Gmina Wołów, obręb Krzydłina Mała nr 16	4	192	WR1L/00017411/7	0,2267 (Br-RIVb)	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Skarbu Państwa. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, budynkiem gospodarczym-oborą oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki gruntu nieregularny, jednakże dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka gruntu centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce gruntu usytuowane są jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden budynek, który nie posiada ściany oddzielającej go od budynku stanowiącego własność Gminy Wołów, położonego na działce nr 191, AM-4. Teren działki gruntu płaski, ogrodzony siatką przemysłową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna). Na	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Stręła VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - MN/R/11 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,	Sprzedaz prawa własności	77 100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100 gr.)	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłać nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

				<p>nieruchomości obecny punktowy drzewostan. Na terenie działki we wschodniej części zlokalizowana studnia. W zachodniej części działki, przy jej granicy posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową (sieć gminna) oraz kanalizację – szambo. Przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działy: III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.</p>	<p>- w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej, - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”.</p>	zm.)	
--	--	--	--	---	--	------	--

* Budynek gospodarzy-obora usytuowany na działce gruntu nr 192 stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast pozostała część budynku zlokalizowana na sąsiedniej działce nr 191 stanowi wraz z gruntem własność Gminy Wołów. Budynek gospodarzy-obora nie jest przedzielony wewnątrz ścianą działową oddzielającą część stanowiącą odrębną własność Skarbu Państwa i Gminy Wołów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lutego 2019 r. do dnia 14 marca 2019 r. Wykaz zostanie przekazany w ojedynie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, w terminie do dnia 4 kwietnia 2019 r. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 45.

STAROSTA

 Janusz Dziarski