



Umowa Nr

zawarta w dniu roku,

pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208,

reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

..... – Dyrektora Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych w Brzegu Dolnym -

powiatowej jednostki budżetowej, działającej w Brzegu Dolnym (56 – 120) przy ul. 1 Maja 21,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
posiadającym NIP REGON.....

reprezentowanym/ą przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j.; Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszą umową, obejmująca zadanie pn. „**Adaptacja pomieszczeń na potrzeby projektu pn. „Nowa perspektywa lepszy start”**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją oraz wymaganiami Zamawiającego, tj.:
 - 1) **Część 2 – Roboty elektryczne** polegające na:
 - a. wykonaniu okablowania dla zasilania gniazd i oświetlenia,
 - b. wykonaniu okablowania LAN,
 - c. montażu gniazd i opraw oświetleniowych,
 - d. montażu kurtyny (nad drzwiami zewnętrznymi),
 - e. montażu w posadzkach „FLOORBOX” - wg. Projektu,
 - f. wykonaniu zasilania i podłączenie centrali wentylacyjnej,
 - g. wykonaniu pomiarów wykonanych instalacji,
 - h. przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową i stanowiący wyłącznie element pomocniczy przedmiar oraz że zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odebrania placu budowy w terminie określonym w umowie oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia;
 - 2) wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy - w zależności od potrzeb;
 - 3) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia budynku;
 - 4) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki:
 - 1) przedmiar robót (pomocniczo) – załącznik nr 8 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) dokumentacja projektowa – załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

- 3) specyfikacja techniczna – załącznik nr 10 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć w szczególności roboty rozbiórkowe i przewiert.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy fachowej.
8. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia i/lub kwalifikacji zawodowych i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zapewnia, że (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (nazwa podmiotu trzeciego) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy **do dnia 15.06.2017r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) zł (słownie:.....) netto,
 - 2) podatek VAT w wysokości %, tj. zł (słownie:),
 - 3)zł (słownie:.....) brutto.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z dokumentacji projektowej jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty: robót przygotowawczych, robót porządkowych, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz ppoż., organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia netto, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.



5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek robót i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W związku z powyższym, wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

WSPÓLPRACA STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do odbywania, na żądanie Zamawiającego, spotkań roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
2. Adresy i numery do korespondencji:
 - 1) Zamawiający:
e-mail:....., tel.;
 - 2) Wykonawca:
e-mail:....., tel.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i numerów. W razie niepowiadomienia przez stronę o zmianie adresu lub numeru, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer pisma uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w języku polskim, na piśmie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.
5. Doręczanie pism, o których mowa w ust. 4, dokonywane będzie bezpośrednio do rąk własnych, osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, za pomocą telefaksu albo drogą elektroniczną, w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru, na wskazane wyżej adresy i numery stron.
6. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone w dniu ich skutecznego przekazania.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub sprzecznie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy wyznaczając termin do dokonania zmian.
5. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą mieć zawsze i bez ograniczeń zapewniony dostęp na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania im wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których przechowywane są materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego.
6. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. W związku z tym, że prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu Zamawiający zastrzega następujące uwarunkowania realizacyjne:

- 1) uzgadnianie kolejności realizacji prac remontowych (co do miejsca i czasu z osobą prowadzącą nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego),
- 2) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót, tj. usuwanie gruzu i innych materiałów z rozbiórki,
- 3) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy,
- 4) zabezpieczanie mienia ruchomego i nieruchomego użytkownika obiektu przed uszkodzeniem oraz przywrócenie miejsca wykonywania prac do stanu pierwotnego.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) do używania materiałów i urządzeń:
 - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczonych Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) wyrobów przeznaczonych do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
 - 2) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu zadania oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 3) utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu zadania w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 4) przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie oraz Zamawiającego,
 - 6) zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, łącznie z kosztami unieszkodliwienia,
 - 7) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej również „BIOZ” oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
 - 8) utrzymywać w czystości koła i podwozia pojazdów wyjeżdżających z placu budowy,
 - 9) wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 1 egzemplarzu,
 - 10) natychmiastowo i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 11) zapewnić dozór nad mieniem oraz posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wskazane w § 13 umowy,
 - 12) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,

- 13) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),
 - 14) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa, uzgodnienia nadzorów i odbiorów,
 - 15) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
 - 16) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 17) zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w odbiorach.
3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować wymaganej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami oraz celem niniejszej umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
 6. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kilka propozycji materiałowych celem akceptacji.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór i opracowanie niezbędnej dokumentacji podczas wykonywania robót oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
 9. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy - Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 10. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 9 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
 11. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 10, w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę wykazu w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
 12. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 10. Zamawiający nie może zwracać się ze wskazanym żądaniem częściej niż 1 raz w miesiącu.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) w wykazie, o którym mowa w ust. 10. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
 14. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 9 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 9 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 10 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 10);
 - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 9 na zasadach określonych w ust. 13 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku

niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 13;

- 4) nieprzedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, - w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego niewywiązania się ze wskazanego obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 10, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia
15. Postanowienia ust. 9 - 14 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - 1) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi końcowemu,
 - 3) odbiorowi po okresie rękojmi,
 - 4) odbiorowi po okresie gwarancji.
2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - 2) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót,
 - 3) odbioru Robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru,
 - 4) gotowość danej części Robót do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy Robót:
 - 1) odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
 - 2) zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru,
 - 3) odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru,
 - 4) odbioru końcowego Robót dokona Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru odbierający Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i oceny wizualnej,
 - 5) w przypadku niewykonania wyznaczonych Robót, Inspektor Nadzoru przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
4. Dokumenty do odbioru końcowego:
 - 1) podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 - 2) do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) operat kolaudacyjny,
 - b) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót,
 - 4) wszystkie zarządzane Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
 - 5) termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Inspektor Nadzoru.
5. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - 1) jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady nie są istotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Inspektora Nadzoru o ich usunięciu.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie zgodnie z fakturą. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika robót budowlanych.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i kierownika robót budowlanych.
4. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
7. Nabywca: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
8. Odbiorca: Zespół Placówek Resocjalizacyjnych w Brzegu Dolnym ul. 1 Maja 21, 56 – 120 Brzeg Dolny.
9. *W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z postanowieniami ust. 10 i nast.
10. *Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i/lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
11. *Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający obniża wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia.

13. *Protokół odbioru końcowego będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w ramach danego elementu robót. Podstawę do wystawienia faktury końcowej oprócz protokołu odbioru końcowego będzie stanowić:

- 1) *kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, w ramach danego elementu robót łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- 2) *przedłożone przez Wykonawcę dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

**dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.*

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego albo ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, dla każdej z wad z osobna,
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 4) *za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wartości należnego im wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) *za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac,
 - 6) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac,
 - 7) *za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac.
2. Wykonawca będzie mógł dochodzić od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

*

dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy (robocizną).
2. Wykonawca udziela gwarancji również na wykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt, na okres wskazany w ust. 1, ale nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2, rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i biegnie równoległe z okresem gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.



6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 8* Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

* dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 11 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie kierownik robót budowlanych p..... w specjalności elektrycznej, posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

§ 12* WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW LUB DALSZYCH PODWYKONAWCÓW

- 1.** Wykonawca oświadcza, że realizacji przedmiotu niniejszej umowy w żadnym zakresie nie powierzy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
lub
- 1.** W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, iż powierzy realizację niniejszej umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
 - 1) nazwa podwykonawcy (NIP)
 - 2) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
 - 3) nazwa dalszego podwykonawcy (NIP)
 - 4) zakres prac powierzonych do wykonania dalszemu podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza wykorzystać podwykonawców lub dalszych podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy do realizacji. Postanowienia ust. 4 i następnych stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:
podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy,
wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wskazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki

- określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30 – dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) w umowach o podwykonawstwo należy określić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
 6. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiekującą na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80 % wartości umowy o podwykonawstwo.
 7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 6.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

* dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowie zostanie zamieszczony zapis, iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi.

** niepotrzebne skreślić

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie wskazane w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, stosownie do art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
6. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 12, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

* dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – zmiany w formie aneksu do umowy, w przypadkach:
 - 1) potrzeby przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że będą niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania prac zgodnie z technologią ich wykonywania lub w przypadku klęsk żywiołowych,
 - 2) zmiany wysokości podatku VAT
 - 3) zmiany osoby wskazanej w ofercie:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ,

- 4) *uzasadnionej okolicznościami konieczności zmiany dotychczasowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, czy też ujawnienia się nowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie realizacji umowy,
- 5) innych istotnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

**dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.*

5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy, a także przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: