

12P
Dumko

dwkz@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5142.95.2019.AMS

Wrocław, dnia 12.04.2019 r.

DECYZJA nr 762/ 2019

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt. 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.01.2019 r. (wpł. dnia 29.01.2019 r.), uzupełnionego wnioskiem z dnia 18.03.2019 r. (wpł. dnia 18.03.2019 r.) zgłoszonego przez Powiat Wołowski reprezentowany przez Starostę Janusza Dziarskiego o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: w budynku dawnego zamku, obecnie siedziba Starostwa Powiatowego w Wołowie, położonym na dz. nr 64/4 AM-35 przy pl. Piastowskim 2 w Wołowie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/2625/698 z dnia 17.05.1960 roku,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Starostwu Powiatowemu w Wołowie na wykonanie następujących prac:

- przebudowa wejścia oraz remont toalet na parterze we wschodnim skrzydle budynku, prowadzonym zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym:

Projekt budowlany przebudowy wejścia i toalet w ramach programu: likwidacja barier architektonicznych w Starostwie Powiatowym w Wołowie poprzez dostosowanie części budynku w pobliżu windy do potrzeb osób niepełnosprawnych, opracowanym w lutym 2019 r. przez mgr inż. Marka Leszkowicza, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 31 grudnia 2019 roku.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

1 Kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37a i c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych i prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 a i c ustawy;

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego, a także wykonywania prac konserwatorskich.

3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

Uzasadnienie

W nawiązaniu do wniosku Pana Janusza Dziarskiego – Starostę Wołowskiego z dnia 28.01.2019 r. (wpł. 29.01.2019 r.), wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na likwidację barier architektonicznych poprzez dostosowanie części budynku w pobliżu windy do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku dawnego zamku, obecnie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie. Roboty zrealizowane zostaną zgodnie z zakresem prac, zawartym w projekcie budowlanym z dn. 26.02.2018 r. Przeprowadzenie planowanych działań jest niezbędne dla dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z 2018 r., poz. 2067, ze zm.), prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie analizy wniosku i załączonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że są one zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 - 5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł., (art. 107 d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny, (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują strony postępowania:

1. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów
2. aa. Wołów – dawny zamek



B P B L E M A R

mgr inż. Marek Leszkowicz
56-100 Wołów ul. Browarna 5
tel. 71/723-23-00 email: lemar@firma.pl
NIP: 917-000-20-95 REGON: 930767865

Projekt budowlany

przebudowy wejścia i remont toalet w ramach programu:
**Likwidacja barier architektonicznych w Starostwie Powiatowym w
Wołowie poprzez dostosowanie części budynku w pobliżu windy do potrzeb
osób niepełnosprawnych – kat. XII**

OBIEKT : siedziba Starostwa Powiatowego w Wołowie
obręb: Wołów
jednostka ewidencyjna: Wołów - miasto

LOKALIZACJA: 56-100 Wołów pl. Piastowski 2 dz. nr 64/4 AM35

INWESTOR: Powiat Wołowski
56-100 Wołów pl. Piastowski 2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.20 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 8.6. 2017 r, poz. 1332 z późniejszymi zm.) oświadczamy, że projekt budowlany: został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. Konstrukcja i inwentaryzacja
Główny Projektant mgr inż. Marek Leszkowicz
Upr. Nr 433/87/UW
DOŚ/0005/PBKb/17

Architektura mgr inż. arch. Waldemar Bardian
Upr. Nr 268/98/UW

Wołów 26.02.2018 r.
WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
WR 762/2019 z dnia 12.04.19r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

	strona
1. Opis techniczny	3
2. Mapa terenu	8
3. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 A	9
4. Inwentaryzacja skala 1:50 A2	10
5. Projekt – rzut parteru skala 1:50 A3	11
6. Uprawnienia projektantów	12

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa dostarczona przez Inwestora
- obowiązujące Polskie Normy i Rozporządzenia
- ustalenia z inwestorem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wejścia do budynku oraz przebudowa toalety na parterze we wschodnim skrzydle budynku w ramach programu: Likwidacja barier architektonicznych w Starostwie Powiatowym w Wołowie poprzez dostosowanie części budynku w pobliżu windy do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejący stan zagospodarowania działki nie ulega zmianie.

Zestawienie powierzchni

- | | |
|--|------------------------------------|
| - powierzchnia działki | : 3934,0 m ² |
| - pow. zabudowy budynku | : 859,0 + 177,0 m ² |
| - kubatura | : 15 800,0 + 1190,0 m ³ |
| - powierzchnia remontowanych pomieszczeń | : 111,18 m ² |

Wpis do rejestru zabytków

Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego nr 698 decyzją z dnia 17.05.60 r. – na prowadzenie prac wymagana jest zgoda DWKZ we Wrocławiu.

Wpływ na środowisko

Projektowany remont nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Inwentaryzacja

Istniejąca toaleta nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Barrierami są:

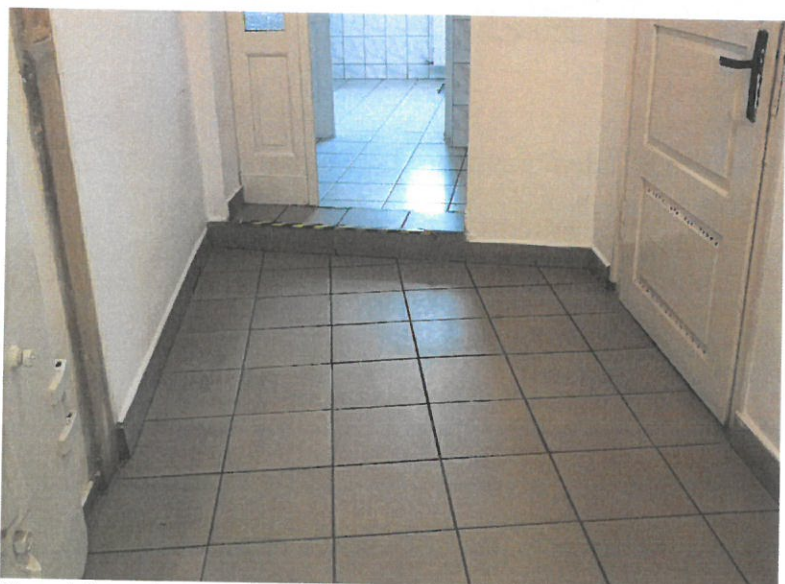
- ciężkie zewnętrzne drzwi wejściowe na korytarz,
- próg przy wejściu do toalety,
- zbyt wąskie drzwi wejściowe do toalet,
- ścianki działowe i nieodpowiednie urządzenia w istniejącej toalecie
- nie przystosowanie przełączników elektrycznych



Drzwi wejściowe z zewnątrz



Drzwi wejściowe od wewnątrz



Drzwi do toalety od zewnątrz – widoczny próg i drzwi do podcienia



Drugie drzwi do toalety – drzwi do wymiany

Istniejąca toaleta nadaje się do przystosowania do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Przebudowa obejmuje wykonanie następujących prac:

- a/ Likwidację stromego podjazdu do drzwi zewnętrznych
Projektuje się podniesienie o 10 cm nawierzchni na zewnątrz przy drzwiach wejściowych poprzez przełożenie fragmentu nawierzchni z kostki brukowej.
- b/ Montaż siłownika na ciężkich drzwiach wejściowych
Projektuje się zamontowanie siłownika elektrycznego. Siłownik będzie uruchamiany przyciskiem zlokalizowanym przy wejściu. Drzwi powinny zamykać się samoczynnie po ok. 1 min. Podczas zamykania po napotkaniu niewielkiego oporu siłownik powinien ponownie otworzyć drzwi. Siłownik powinien umożliwiać również otwieranie „ręczne”.
- c/ Wykonanie małego podjazdu w korytarzu o pochyleniu nieprzekraczającym 9%.
W pierwszej kolejności zdemontować istniejące drzwi do łazienki oraz podciąć istniejące drzwi do pomieszczenia pod schodami.
Istniejący próg należy skuć, usunąć płytki na korytarzu na długości podjazdu i wykonać wylewkę betonową pod kątem nie większym niż 9%. Wykonać posadzę z płytek ceramicznych antypoślizgowych wraz z cokolikiem, zamontować poręcz na ścianie na długości podjazdu. Kolor płytek dostosować do koloru płytek na korytarzu.
- d/ Drzwi
Projektuje się demontaż istniejących dwóch drzwi do toalety. Pierwsze drzwi znajdują się na krawędzi podjazdu dla niepełnosprawnych. Drugie drzwi mają za małe światło przejścia.
Projektuje się montaż jednych drzwi drewnianych w kolorze białym.
- e/ Roboty rozbiórkowe i montaż wyposażenia
Projektuje się wyburzenie istniejących ścianek działowych oraz demontaż wszystkich urządzeń poza termą elektryczną.
Nowe urządzenia powinny być dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne: zamontować uchwyty przy toalecie, dostosowaną umywalkę, obniżyć wyłączniki elektryczne itp.
- f/ Roboty inne
Przewiduje się wymianę płytek na ścianach i posadzce, wymianę opraw oświetleniowych i kasetonów sufitu podwieszanego.

OPIS I ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DO PROJEKTU

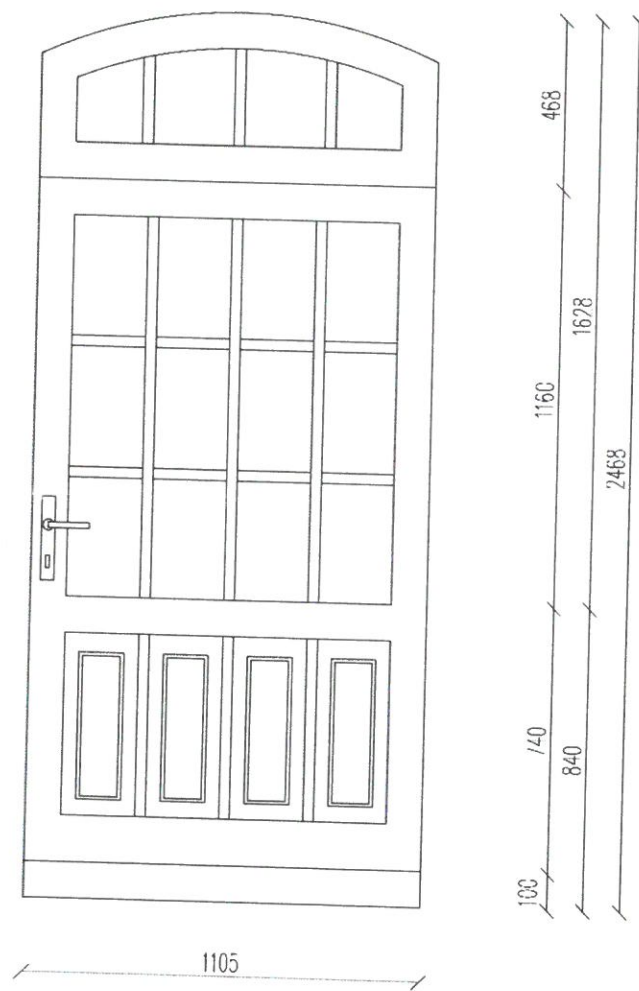
PRZEBUDOWA WEJŚCIA I REMONT TOALET W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO

Strefa wejścia wewnątrz budynku - wykonanie podjazdu z betonu na istniejących płytkach posadzkowych (rzut i zdjęcie). Poręcze mocowane do ściany bocznej (na stronie lewej) pochwyty stalowe w kolorze stalowym). Okładziny podjazdu z płytek ceramiczne antypoślizgowych w kolorze szarym. Wymiana drzwi wejściowych do toalety (zachowane proporcje w stosunku do drzwi istniejących), ościeżnica drewniana pełna, skrzydło drewniane częściowo przeszklone z płycinami w części dolnej, minimalny prześwit przejścia 90 cm i wysokości 203 cm. Cała stolarka w kolorze białym. Drzwi do schowka pod schodami (strona prawa) otwierają się na podjazd przy otwarciu o kąt 60 stopni nie wymagają podcięcia.



Materiały : beton, płytki ceramiczne antypoślizgowe ,posadzka płytki ceramiczne , farba ftalowa biała.

PLAN BIOZ

Zakres prac nie obejmuje robót wymagających sporządzenia informacji BIOZ.



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu**

		56-100 Wołów ul. Browarna 5 tel. 071/7232300 i 502407321 email: lemar@adres.pl NIP: 917-000-20-95		Stadium: PB.
Obiekt: Siedziba Starostwa Powiatowego w Wołowie 56-100 Wołów pl. Piastowski 2 dz. 64/4 AM-35	Inwestor: Powiat Wołowski 56-100 Wołów pl. Piastowski 2	Branża: Arch.	Data: 18.03.2019	Skala: 1:20
Projektant: mgr inż. M. Leszkowicz	Nr rys.: 433/87/UW	Podpis: 	Nr rys.: 268/98/UW	Nr rys.: A3
Tytuł rysunku: Drzwi do pomieszczenia toalety				



Temat opracowania :

**ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO RENOWACJI
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE W ZAKRESIE**

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYMIANA NAWIERZCHNI DZIEDZIŃCA
- ZMIANA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU OFICYNY PRZYLEGŁEJ DO BUDYNKU STAROSTWA WRAZ Z ROBOTAMI KONSTRUKCYJNYMI
- REMONT PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ NA TERENIE DZIEDZIŃCA
- BRANŻA ELEKTRYCZNA – INSTALACJA OŚWIETLENIOWA ZEWNĘTRZNA (AKTUALIZACJA)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WŁODZYSZU

ZŁ. NR do pisma, postanowienia, decyzji
NR 1095/13 z dnia 15.02.13

Dane ogólne :

OBIEKT :	BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOWIE
ADRES :	PLAC PIASTOWSKI 2, 56-100 WOŁÓW, DZ. NR 64/4
INWESTOR:	POWIAT WOŁOWSKI, PLAC PIASTOWSKI 2, 56-100 WOŁÓW
CZĘŚĆ :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, BRANŻA SANITARNA, BRANŻA ELEKTRYCZNA

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

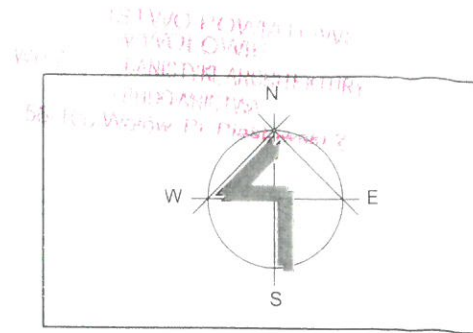
OŚWIADCZENIE :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2004 nr 93 poz. 888) - oświadczamy, że projekty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	Maj 2013	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Zygmunt Antoni Wojtoń (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń)	6/DOŚ/05	Maj 2013 r.	
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Danuta Ilowska (uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sieci i instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych)	132/90/Lw	Maj 2013 r.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk (uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	134/DOŚ/11	Maj 2013 r.	

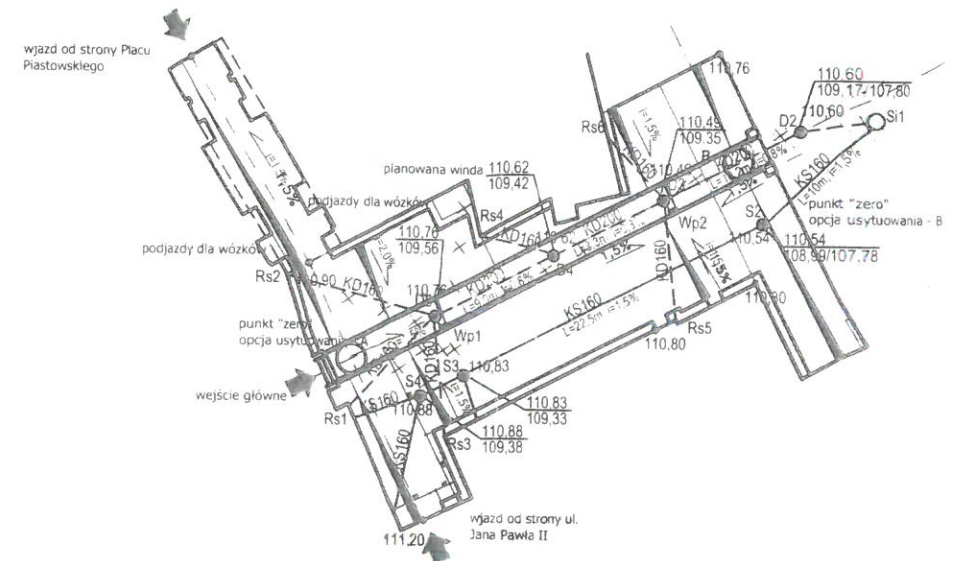
Lubin – MAJ 2013 r.



Legenda do projektu branży sanitarnej :

---	rura przyłącza kanalizacji deszczowej Ø 160, 200 PVC-U
---	rura przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC-U
⊙ Si1	istniejąca studnia kanalizacyjna KS 1400/1200
D2, ..., D5	projektowana studnia kanalizacji deszczowej
S2, ..., S4	projektowana studnia kanalizacji sanitarnej
Wp1, Wp2	wpusty uliczne
× × ×	nurociagi do wyłączenia

STAROSTWO POWIATOWE
W WOŁOWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
ul. Piastowski Pl. 2, 26-100 Wołów



STAROSTA WOŁOWSKI
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów

na budowę: *zawieszona umowa nr 352/11*
z dnia *07.08.2011* nr *64/4/2011*
w zakresie *remontu elektrycznego i ogrzewania*
przy ulicy *ul. m. 64/4, gm. 35*
decyzja : *368/13*
z dnia *02.08.2013*
podpis : *[Signature]*

WOJEWÓDZKI URZĄD OŚWIATY ZAKŁAD
WYKONAWCZY
Załącznik nr 1 do planu postawienia decyzji
nr *1085/13* z dnia *15.07.13*

Zespół projektowy :	Imię i nazwisko :	Nr upr. :	Podpis :	A rchitektura W nętrza T erpiłowski	e-mail.: aw-1@o2.pl kom.661-241-180 NIP 692-225-90-11 REGON 020348911 ArCADia-IntelliCAD Professional 2008 PL Nr lic. ID# 1333811
Projektował :	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń)				
Branża :	ARCHITEKTURA		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA SIECI	Investor :	Obiekt :
Skala :	1:500			POWIAT WOŁOWSKI W WOŁOWIE PLAC PIASTOWSKI 2 56-100 WOŁÓW	STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOWIE PLAC PIASTOWSKI 2, DZ. NR 64/4 56-100 WOŁÓW
				Data :	Stadium :
				05.2013	P.B-W.
				Rys. nr :	A-1/z

