**UMOWA NR ………………….**

zawarta dnia **………………….** w Wołowie

pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim, mającym siedzibę w Wołowie przy ul. Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów,** reprezentowanym przez :

1. **……………… –** Starostę – Kierownika Starostwa Powiatowego w Wołowie - powiatowej jednostki budżetowej, działającej w Wołowie 56 – 100 przy pl. Piastowskim 2

przy kontrasygnacie **………………….** - Głównego Księgowego

**NIP: …………………………….**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

**………………………………………………………**

NIP:…………………………. REGON …………………………….

**Zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

wyłonionym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …………………..

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo Wychowawczej typu socjalizacyjnego w Wołowie” – Część I roboty budowlane i instalacyjne związane z kotłownią.

2. Strony ustalają, że określony w ust 1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego

i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

2) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót budowlanych oraz ich przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu,

3) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

4) kontrolę jakości używanych materiałów łącznie z prawem żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez

wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

5) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w wykonanych robotach oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,

6) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,

7) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do:

a) stwierdzenia gotowości do odbioru,

b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru,

8) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających

techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

9) pobyt na terenie realizacji inwestycji w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba (nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu) w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,

10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

11) przedkładanie pisemnych miesięcznych raportów dla Zamawiającego zawierających opis postępu prac, potwierdzenie zgodności postępu prac z ustalonym harmonogramem, przybliżony obmiar wykonanych robót,

12) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,

14) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

15) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

16) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków, których zakres został określony

w niniejszej umowie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP.

5. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

6. Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mają zostać objęte nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące integralne części umowy z Wykonawcą.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (ewentualnie wykonawca oświadcza, że osoby uprawnione przez niego do realizowania niniejszej umowy mają wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru).

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie umowy jest cena całkowita zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym*.*
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
4. kwota netto: **…………..PLN(** **słownie: …………………………………. 00/100)**
5. podatek VAT 23 % w wysokości: **……………………PLN (słownie: …………………………. 00/100)**
6. kwota brutto:**……………………PLN słownie: (…………………………………. 00/100)**
7. Kwota określona w ofercie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, oraz zmiany wartości robót budowlanych.

**§ 3**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Płatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie zgodnie z fakturą. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy.
4. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
7. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób :

Nabywca: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.

**§ 4**

**Termin wykonania Umowy**

1. Czas trwania objętych umową czynności obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do przewidywanego terminu wykonania przedmiotu umowy **……………………….**

2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego w ust. 1.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych określonych w § 1, w tym przez dodatkowy okres objęty aneksami do umowy z Wykonawcą.
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

**§ 6**

**Zakres prac objętych nadzorem**

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie wykonywał obowiązki inspektora nadzoru obejmującego następujący zakres rzeczowy robót:

1) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz robót budowlanych (t.j przebudowa budynku, wykonanie ocieplenia elewacji i wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z montażem instalacji odgromowej i montażem okien połaciowych), a także instalacji kotłowni.

* 1. **inspektor nadzoru: Pan/i ……………….**posiadający uprawnienia zawodowe **nr …………………..** wydane przez ………………………… będący aktywnym członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: **……………………..**co potwierdza zaświadczenie **nr …………………………….**

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
   1. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §2 ust 3, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień nienależytego wykonania umowy.
   2. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego   
      w przypadku określonym w § 8 ust 4 i 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
      w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 2 ust 3.
2. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 1 pkt 1 wyniosą łącznie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 2 ust 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu   
   z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§8**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy.**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy .

2. W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym drugiej stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte**.**

6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a)gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,

b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania.

7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

8. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie umowy pisemnego rozwiązania umowy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych lub jej rozwiązania.

10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 14 dni dokona rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w umowie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy- załącznik nr 1 .

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………………. ………………………