**UMOWA WZÓR**

zawarta w Wołowie w dniu **………………..** pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów,** NIP: 9880219208, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

**Jarosława Iskrę- Wicestarostę**

**Zbigniewa Posackiego- Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie **Katarzyny Pietkiewicz -** Głównego Księgowego,

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………

NIP ……………., REGON ……………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Budowa drogi dojazdowej wewnętrznej na działce nr 54 i 55 AM-21 w Wołowie”.**
2. zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym
i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ................ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres robót budowanych opisany został w zapytaniu ofertowym w tym
w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami
i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do **16.12.2019 r.**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
	2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania,
	3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
	4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
	5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany.
	6. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
	2. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
	3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
	4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polska normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
	5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
	6. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów wynikających
	z następujących ustaw:
		1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.
		z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
		2. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21
		z późn. zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

* 1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, powstałych z winy Wykonawcy.
	2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne
	z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
	3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych
	z wykonaniem przedmiotu umowy.
	4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego wykonania robót itp.).
	5. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
	6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
	7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
	8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
	9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie
	z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
	10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski
	w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
	11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
	12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
	13. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego
w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
5. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:

ze strony Zamawiającego, następujące osoby :

* + 1. ………………………………………………………..
		2. Inspektor Nadzoru - ……………………………………………………………….

ze strony Wykonawcy:

* + 1. ……………………………………………………………………………………..
		2. ……………………………………………………………………………………..

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz złożoną ofertą Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie brutto wraz z  podatkiem VAT – zgodnie z przedstawioną ofertą (stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy), w wysokości:

**…………….. zł brutto (słownie: …………………………… 00/100),**

**podatek VAT w wysokości 23%**

**………… netto (słownie: ………………………………. 00/100).**

1. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia jest wykonanie w całości przedmiotu umowy stwierdzone w formie pisemnego protokołu ilościowego i jakościowego podpisanego przez obie strony.
2. Wykonawca w celu otrzymania wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 2.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 7 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Dostawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: zakup, wniesienie montaż i dostawę oraz wszelkie podatki i cła.
6. Przelew wierzytelności powstałych w wyniku zawarcia niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody stron.
7. **Nabywca faktury VAT: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.**
8. **Odbiorca faktury VAT: Starostwo Powiatowe w Wołowie, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.**

**§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulęgających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzenie w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
6. Dziennik budowy,
7. Dokumentacje powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
8. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób
i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
9. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
10. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go i osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót.
14. Protokół odbioru końcowego robót zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane
w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
	1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
	z przeznaczeniem (wady nieistotne) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
	2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczaniem (wady istotne), zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
19. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek,
o których mowa w § 6 ust. 11 pkt 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz
w zakresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
	1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
	2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -
	w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych
w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
	1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
	2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu tytułu wykonania części umowy.
	3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
3. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
4. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
5. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, ustala się następujące zasady postępowania:
8. Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
9. Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze,
10. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
12. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, ustala się następujące zasady postępowania:
13. Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na koszt Zamawiającego zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
14. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia,
15. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę).

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **….. miesięcy** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

**§ 10**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1. Terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy
w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego
w trakcie trwania prac budowlanych,
2. Terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
3. Terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
4. Technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
5. Zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w §11 punkcie 2, 3 lub 4.

Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.

**§ 12**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późm. zm.).
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
5. Załącznik nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy zawierająca cenę ofertową.

 **WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**

**………………………….. ………………………………..**