

Wykaz
Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi	
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej						Pow. gruntu w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Obreb Wołów - Miasto, gm. Wołów	47	5/39	WRIL/00038997/1	1,2321 ha, w tym: R1Va 0,8509 ha RV 0,3812 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na peryferiach miasta Wołowa w jego południowej części. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki stanowiącej drogę wojewódzką nr 338. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa odchodząca na wschód od ww. ul. Tadeusza Kościuszki. Działka położona jest w odległości ok. 350 m od wspomnianej drogi wojewódzkiej. Działka posiada w marę regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski bez widocznych naturalnych uformowań w zagospodarowaniu. Wzdłuż wschodniej granicy działki znajdują się niewielkie zadzierzwienia i zakrzaczenia bez wartości użytkowej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci uzbrojenia terenu. W odległości około 120 metrów na zachód znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa (w160), kanalizacji sanitarnej (ks 300), natomiast sieć gazowa (g 125) przebiega w drodze wojewódzkiej w odległości około 350 m. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz znajdujące zabudowania dawnego kompleksu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie. W nieco dalszej odległości znajdują się zabudowania przemysłowe zlokalizowane w granicach Wąbrzyńskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wołowskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem AG/43 – tereny aktywności gospodarczej(w tym handel hurtowy i detaliczny o powierzchni sprzedawczej nieprzekraczającej 2000 m ²), w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków na terenie miasta w granicach administracyjnych, oznaczonej na rysunku symbolem OW. Na działce lokalizacja stanowiska archeologicznego: 52/52/76-24 AZP	Sprzedaż prawa własności	447 300,00 zł netto + 23% stawka VAT = 550 179,00 zł brutto (pięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100 gr. brutto)	1. Cena nieruchomości w uzyskana podlega przelargu zapłać nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego - umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. 2. Zarząd Powiatu Wołowskiego zastrzeżę umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Powiatu Wołowskiego w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, w przypadku podjęcia informacji o zamiarze przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na realizację inwestycji znacznie oddziaływującej na środowisko. 3. Zarząd Powiatu zastrzeżę umowne prawo odkupu nieruchomości nie może być wykorzystywana przez każdego z właściciela nieruchomości na działalnosc znaczące oddziaływującą na środowisko. W przypadku zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości poprzez realizację inwestycji w sposób znacząco oddziaływującej na środowisko właściciel zapłaci karę umowną na rzecz Powiatu Wołowskiego w wysokości 50 % ceny sprzedaży nieruchomości niezależnie od tego, czy sprzedający będzie chciał skorzystać z ww. prawa odkupu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 7.11.2019 r. do dnia 28.11.2019 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 19.12.2019 r.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Powiat Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej. Na działce gruntu występuje niewielkie zadzierzwienie i zakrzaczenie. Ewentualne wycięcie następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 46, lub 71/380 59 39.

WZ. STAROSTY
Jarosław Iskra
Wicestarosta

CZŁONKIEK ZARZĄDU
