

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**  
**o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej**  
**wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej grunty pod rowami (część sieci rowów melioracyjnych). Położona we wschodnich obrzeżach miasta Brzeg Dolny, w pobliżu ulicy Grenadierów, w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej oraz niezabudowanych terenów zielonych porośniętych dziko rosnącą roślinnością, przeznaczonych pod działalność produkcyjną oraz magazynową. Oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr:

- 13, AM-24 o pow. 0,0902 ha, (W-RIVa – 0,0526 ha, W-RIVb – 0,0376),
- 27, AM-24 o pow. 0,1081 ha, (W-RIVb),
- 29, AM-24 o pow. 0,0497 ha, (W-RIVb),
- 3, AM-32, o pow. 0,1119 ha, (W-RIVa – 0,0373 ha, W-RIVb – 0,0076 ha, W-LV – 0,0670 ha),

położona w granicach obrębu Brzeg Dolny - miasto, gm. Brzeg Dolny, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00041743/0. Działki charakteryzują się wąskim podłużnym kształtem oraz zagłębieniem terenu ok. 1,5 m. Wskazana część nieruchomości nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu, a ze względu na kształt i aktualnie pełnione funkcje nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania zgodnie z celem zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXXIII/340/2001 z dnia 10 listopada 2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXXII/162/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r., teren, na którym znajduje się przedmiotowa część nieruchomości, oznaczony jest symbolem D28PS – przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy. Część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne.

**III. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż prawa własności w przetargu pisemnym nieograniczonym

**IV. Cena wywoławcza (sprzedaży) nieruchomości:**

Cena sprzedaży nieruchomości w wysokości 72.100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych netto 00/100 gr) + obowiązujący podatek VAT.

**V. Informacje dodatkowe (uwagi):**

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2020 r. do dnia 16.04.2020 r. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 7.05.2020 r. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Starosta Wołowski sprzedaje część nieruchomości zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

4. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 46, lub 71/380 59 39.

STAROSTA  
  
Janusz Dziarski