

ZARZĄDZENIE NR 14/2020
STAROSTY WOŁOWSKIEGO

z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 13, AM-24, 27, AM-24, 29, AM-24, 3, AM-32, położonych w granicach obrębu Brzeg Dolny, gm. Brzeg Dolny, o nr księgi wieczystej nr WR1L/00041743/0, oraz ustalenia ceny wywoławczej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), w związku z § 22 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie stanowiącego załącznik do Uchwały nr 115/392/17 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 9 lutego 2017 r. oraz w związku z Zarządzeniem nr 633 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzegu Dolnym, gmina Brzeg Dolny, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00041743/0, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami:

- 1) 13, AM-24 o pow. 0,0902 ha,
- 2) 27, AM-24 o pow. 0,1081 ha,
- 3) 29, AM-24 o pow. 0,0497 ha,
- 4) 3, AM-32, o pow. 0,1119 ha,

położonych w granicach obrębu Brzeg Dolny, gm. Brzeg Dolny, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami klasy IVa, IVb, V.

§ 2.

Ustalam cenę wywoławczą dla ww. części nieruchomości niezabudowanej, opisanej w § 1, w wysokości: 72.100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100 gr.) + obowiązujący podatek VAT.

§ 3.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2020 r. do dnia 16.04.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA
Janusz Dziarski

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 14/2020 Starosty Wołowskiego z dnia 23.03.2020 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 13, AM-24, 27, AM-24, 29, AM-24, 3, AM-32, położonych w granicach obrębu Brzeg Dolny, gm. Brzeg Dolny, o nr księgi wieczystej nr WR1L/00041743/0, oraz ustalenia ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przedmiotowa część nieruchomości jest zbędna do wykonywania zadań określonych w przepisach prawa z uwagi, iż ze względu na kształt i aktualnie pełnione funkcje nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania zgodnie z celem zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 633 z dnia 31 grudnia 2020 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00041743/0, położonej w Brzegu Dolnym, oznaczonej jako działki gruntu nr 13, AM-24 o pow. 0,0902 ha, 27, AM-24 o pow. 0,1081 ha, 29, AM-24 o pow. 0,0497 ha, 3, AM-32, o pow. 0,1119 ha.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 5 listopada 2019 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 71.400,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100gr.).

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 72.100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100 gr.) + obowiązujący podatek VAT.

STAROSTA
Janusz Dziarski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej
wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej grunty pod rowami (część sieci rowów melioracyjnych). Położona we wschodnich obrzeżach miasta Brzeg Dolny, w pobliżu ulicy Grenadierów, w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej oraz niezabudowanych terenów zielonych porośniętych dziko rosnącą roślinnością, przeznaczonych pod działalność produkcyjną oraz magazynową. Oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr:

- 13, AM-24 o pow. 0,0902 ha, (W-RIVa – 0,0526 ha, W-RIVb – 0,0376),
- 27, AM-24 o pow. 0,1081 ha, (W-RIVb),
- 29, AM-24 o pow. 0,0497 ha, (W-RIVb),
- 3, AM-32, o pow. 0,1119 ha, (W-RIVa – 0,0373 ha, W-RIVb – 0,0076 ha, W-ŁV – 0,0670 ha),

położona w granicach obrębu Brzeg Dolny - miasto, gm. Brzeg Dolny, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00041743/0. Działki charakteryzują się wąskim podłużnym kształtem oraz zagłębieniem terenu ok. 1,5 m. Wskazana część nieruchomości nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu, a ze względu na kształt i aktualnie pełnione funkcje nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania zgodnie z celem zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXXIII/340/2001 z dnia 10 listopada 2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXXII/162/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r., teren, na którym znajduje się przedmiotowa część nieruchomości, oznaczony jest symbolem D28PS – przeznaczenie terenu na przemysł, bazy i składy. Część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne.

III. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa własności w przetargu pisemnym nieograniczonym

IV. Cena wywoławcza (sprzedaży) nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości w wysokości 72.100,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych netto 00/100 gr) + obowiązujący podatek VAT.

V. Informacje dodatkowe (uwagi):

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2020 r. do dnia 16.04.2020 r. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 7.05.2020 r. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Starosta Wołowski sprzedaje część nieruchomości zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

4. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 46, lub 71/380 59 39.

STAROSTA

Janusz Dziarski

