

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2020 r. w Wołowie, pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów**, NIP: 9880219208, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

..... – Starostę Wołowskiego

przy kontrasygnacie ..... – Głównego Księgowego,

zwanym dalej: **„Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 niniejszej ustawy na wykonanie zadania pn. **„Prace naprawcze zniszczonej kanalizacji deszczowej w m. Stęszów DP 1282 D”**, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pn.: **„Prace naprawcze zniszczonej kanalizacji deszczowej w m. Stęszów DP 1282 D”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie wszystkich prac wymienionych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 oraz przedmiarze robót (pomocniczo).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

### § 2

#### Termin realizacji zadania

1. Strony zgodnie ustalają, że zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia ..... (tj. 21 dni od podpisania umowy).
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:  
wartość netto: ..... zł  
podatek VAT: 23% ..... zł  
wartość brutto: ..... zł  
słownie złotych: ..... brutto
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Wynagrodzenie ostateczne jest to wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym, jako iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi górną granicę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót objętych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio zmieniona, przy czym kwota netto pozostanie bez zmiany.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
6. Potwierdzenie realizacji prac stanowi wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, według rzeczywistej ilości wykonanych prac, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgodnie z protokołem odbioru wykonanych prac potwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i sporządzonego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do Zamawiającego kosztorysu powykonawczego wraz z niezbędnymi deklaracjami zgodności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
10. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca:** Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2. 56-100 Wołów.

**poniższe zapisy (od 11-17) mają zastosowanie do czynnych płatników VAT, zgodnie z oświadczeniem**

**Wykonawcy\*\***

11. **Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.**
12. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ..... z siedzibą przy ul. .... W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze w związku z realizacją umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.

15. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w pkt. 4, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej. Wówczas płatność nastąpi w ciągu 3 dni roboczych.
16. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).

lub

**poniższe zapisy (od 11-14) dotyczą podatników VAT zwolnionych zarejestrowanych lub niezarejestrowanych – zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy \*\***

11. **Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT czynnym**, a w przypadku zmiany statusu podatnika VAT, w trybie natychmiastowym zawiadomi Zamawiającego, przy czym zawiadomienie winno nastąpić nie później niż z terminem zapłaty wynagrodzenia.
12. Strony ustalają, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT Wykonawcy na podatnika VAT czynnego wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 nie ulegnie zmianie.
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, zobowiązany jest do rachunku rozliczeniowego, umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r: o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r: poz. 2174 ze zm.)
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem podzielonej płatności. Wykonawca wyraża zgodę na wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku braku możliwości dokonania zapłaty metodą podzielonej płatności. Zamawiający ma prawo jednak wstrzymać zapłatę do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za okres wstrzymania zapłaty Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za przesunięcie terminu zapłaty.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem własnego przedsiębiorstwa wykona przedmiot umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót;
  - 2) Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2:
  - 1) protokolarne przejście terenu wykonania przedmiotu umowy od Zamawiającego;
  - 2) wykonanie i utrzymanie zabezpieczenia terenu prac przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) organizacja prac zgodnie z wymogami BHP oraz p.poz., a także przepisami sanitarnymi i z zakresu ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 4) zgłaszanie prac do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru i przeglądach gwarancyjnych;

- 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia prac.
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Tadeusz Wróblewski.
4. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest .....

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Za ewentualne szkody powstałe w czasie i w związku z prowadzonymi pracami odpowiada Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z zakresem prowadzonej działalności gospodarczej i obowiązującej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie wykonywania zamówienia w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu wykonywania zamówienia (odbioru końcowego wykonanego zamówienia).

## **§ 7**

### **Postanowienia dotyczące odbiorów prac**

1. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca w formie pisemnej, dopuszczalna jest forma elektroniczna.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie do 3 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, pod warunkiem otrzymania do tego dnia dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. kosztorysu powykonawczego, atestów na wbudowane materiały.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji, Zamawiający żąda usunięcia wad; Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w każdym momencie stwierdzenia wad i nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
7. Czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonywać będzie Komisja do odbioru powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy – na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały o jakości, trwałości i cechach nie gorszych niż w materiałach użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości ceny ofertowej brutto wymienionej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**