

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Wołowie pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim**, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, NIP 988-02-19-208 reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez Pana Pawła Czarnego – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wołowie, powiatowej jednostki budżetowej, działającej w Wołowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów, przy kontrasygnacie Mieczysławy Poprawskiej - Głównej Księgowej

zwanym w dalszej części **„Zamawiającym”**

a .....

NIP: .....,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,

o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1114 D w Głębowicach”** (CPV: 45.23.31.42-6)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania robót określają:
  - 1) umowa;
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 3) specyfikacja techniczna;
  - 4) oferta wykonawcy wraz z załącznikami, w szczególności kosztorysem ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Integralną część umowy stanowią ponadto:
  - 1) dowód wpłacenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) umowy z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami – w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy udziale podwykonawców.
5. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
6. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w ust. 1 umowy są roboty budowlane wraz z organizacją ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie

- szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  8. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
  9. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
  10. Wykonawca ponosi solidarnie z ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 40 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin przekazania terenu budowy - do 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu drogowego tymczasowego.
3. Termin rozpoczęcia przedmiotowych robót - do 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie zakończenie robót do Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu na mocy aneksu do niniejszej umowy, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

## **§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ceną ofertową Wykonawcy:  
netto .....  
VAT .....% .....  
tj. brutto .....  
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie ustalona na podstawie cen przyjętych w kosztorysie ofertowym, jako iloczyn ilości wykonanych robót i przyjętych cen jednostkowych. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi górną granicę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót objętych umową.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do

wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty przerzutu sprzętu, utylizacji odpadów, koszty ubezpieczenia, opinii, cła i podatki. Cena uwzględnia również koszty związane z przywróceniem zajętego terenu do stanu pierwotnego, koszt opracowania dokumentacji powykonawczej, opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu tymczasowego, wyniesienia organizacji w terenie, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy.

4. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona, w drodze aneksu do niniejszej umowy, przy czym kwota netto pozostanie bez zmiany.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4. Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone po wykonaniu całości robót, na podstawie jednej prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu fakturę obejmującą wykonane i odebrane prace, sporządzoną w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Wołowski, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów  
NIP 988-02-19-208

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie  
ul. Tadeusza Kościuszki 27, 56-100 Wołów

Faktura VAT, która nie będzie zawierać określenia nabywcy zgodnego z powyższym wzorem, będzie uznawana za wystawioną w sposób nieprawidłowy i będzie wymagała korekty.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie robót zgodnie z umową. Do odbioru Wykonawca przedłoży kosztorys powykonawczy oraz dokumenty potwierdzające ilość i jakość wbudowanych materiałów.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą ponadto:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
  - 2) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z informacją których robót i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy;
  - 3) dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt 2;
  - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu należności wynikających z faktur/rachunków, o których mowa w pkt 2;
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
6. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na nr rachunku: .....
7. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie zobowiązani są upoważnić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## **§ 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zaopiniowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu;
  - 2) przekazanie terenu budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejście terenu budowy przez kierownika robót;
  - 2) przekazanie Zamawiającemu projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem. Wykonawca wyniesie oznakowanie tymczasowe w teren oraz utrzyma je w czytelności i kompletności przez cały okres trwania robót;
  - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących przepisów bhp i ppoż. a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót;
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego robót;
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych oraz pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego, czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 9) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
  - 10) w przypadku Wykonawców działających w ramach Konsorcjum - przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, w której Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
  - 11) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
  - 12) przedłożenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowanie na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy, schematu organizacyjnego budowy zawierającego pełny skład osobowy pracowników realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić;
  - 13) sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu tymczasowego na drodze powiatowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem.
  - 14) prowadzenie kompleksowej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
  - 15) za wszelkie szkody powstałe w czasie i w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi odpowiada Wykonawca.
  - 16) ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
  - 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru robót).

## **§ 6. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót jest: ....., tel. ....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: ....., tel. ....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
5. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami „SIWZ”.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 7. Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w pkt. 3.4 SIWZ, przez cały okres obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o których mowa w ust. 3, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy analogiczne do zapisów ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy schematu organizacyjnego - listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i okresu obowiązywania umowy.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany wystarczające będzie przedstawienie Zamawiającemu skorygowanej listy osób.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 6) w przypadku nie dokonania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem, który nie będzie zatrudniony (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, następujący zakres przedmiotu umowy: .....
2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz zakres powierzonych zadań.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego<sup>1</sup>:
  - 1) nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, zwanej dalej „umową podwykonawczą”;
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
    - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
    - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;

---

<sup>1</sup> Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zgody odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo

- umowa o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
  - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w § 2 ust. 1 umowy;
  - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
  - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
  - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
  - umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
- 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
- 6) W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartość niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca pisemnie informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy Pzp.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
10. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.

### **§ 10. Zasady odbioru robót**

4. Strony przewidują następujące odbiory: końcowy i gwarancyjny.
5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza w formie pisemnej. Skutki zaniechania tego obowiązku będą obciążać Wykonawcę.
6. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, pod warunkiem otrzymania do tego dnia dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: kosztorys powykonawczy, protokoły badań, atesty na wbudowane materiały. Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji, Zamawiający żąda usunięcia wad; Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w każdym momencie stwierdzenia wad i nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
8. Czynności odbioru końcowego i gwarancyjnego dokonywać będzie Komisja do odbioru powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 3) dla wymienianych materia/ów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



4. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje usunięcie wad w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
8. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarancja i rękojmia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę ..... zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonane.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Roszczenie o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega wykonaniu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad - do czasu ich usunięcia.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia. Powyższy zapis dotyczy także aktualizacji polisy OC.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych roszczeń powstałych z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.

## **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót budowlanych, bez uzasadnienia zaakceptowanego przez osobę nadzorującą, na okres dłuższy niż 3 dni robocze,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe i nieterminowo.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).
5. Odstąpienie od umowy musi być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **§ 14. Zmiany w umowie**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) wejście w życie, po dacie podpisania umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy;
  - 2) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, np. będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane i nie jest to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) zmian osobowych:
    - a) zmiana deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie w zakresie wykonania zamówienia samodzielnie lub/i przy udziale Podwykonawców, na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy i zaakceptowany przez Zamawiającego,
    - b) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana dotyczy podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót,
    - d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
  - 4) Innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

#### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja prowadzona między Stronami, dotycząca umowy, będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Do momentu notyfikacji, w formie listu poleconego ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o zmianie wyżej wymienionych adresów, korespondencja pod nie wysyłana będzie uznawana za skutecznie doręczoną z wszelkimi skutkami prawnymi.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**