

Umowa Nr

zawarta w Wołowie w dniu pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 9880219208, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa przez:

..... – Starostę – Kierownika Starostwa Powiatowego w Wołowie - powiatowej jednostki budżetowej, działającej przy pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, przy kontrasygnacie - Głównego Księgowego, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
posiadająca NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w trybie zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zapytaniem ofertowym i niniejszą umową, obejmującą wykonanie zadanie pn. „**Wykonanie monitoringu wizyjnego wraz z systemem zabezpieczenia alarmowego w Starostwie Powiatowym w Wołowie**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych w szczególności elektrycznych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego, tj.:

Etap I

- 1) wykonanie projektu budowlanego na podstawie uzgodnień z konserwatorem i wytycznych Inwestora (załączniki),

Etap II – po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Inwestora,

- 1) wykonanie monitoringu i systemu alarmowego,
 - 2) uruchomienie obu systemów,
 - 3) przekazanie do eksploatacji wraz ze szkoleniem pracowników,
 - 4) operat kołaudacyjny – przekazanie dokumentacji powykonawczej (certyfikaty, gwarancje, pomiary).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy.
 4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odebrania placu budowy w terminie określonym w umowie oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia;
 - 2) wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – w zależności od potrzeb;
 - 3) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia budynku;
 - 4) wykonania projektu budowlanego na podstawie uzgodnień z konserwatorem i wytycznych Inwestora (załączniki),
 - 5) wykonania robót elektrycznych zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem.
 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki:
 - 1) przedmiar robót (pomocniczo) – **załącznik nr** do zapytania ofertowego,
 - 2) wytyczne inwestora – **załącznik nr** do zapytania ofertowego.
 6. Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć w szczególności demontaże i przewierty.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy fachowej.
 8. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz

personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
10. **Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do dokumentacji projektowej przynajmniej w zakresie, o którym mowa w § 4 umowy i będzie uprawniony do dysponowania nimi na rzecz Zamawiającego na potrzeby wykonania niniejszej Umowy. W razie potrzeby i na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze Wykonawcy stosowne dokumenty potwierdzające przysługiwanie mu praw autorskich w niezbędnym zakresie.**

§ 2

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Strony ustalają poniższe terminy zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego na podstawie uzgodnień z konserwatorem i wytycznych Inwestora (załączniki) – **10 dni roboczych od daty podpisania umowy**;
 - 2) po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Inwestora wykonanie robót elektrycznych zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem budowlanym – **2 miesiące od prawomocnej decyzji na budowę monitoringu.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) **PROJEKT BUDOWLANY (dokumentacja projektowa)**
 - a) zł (słownie: złotych 0/100) netto,
 - b) podatek VAT w wysokości, tj. **zł** (słownie:00/100),
 - c) zł (słownie:) brutto.
 - 2) **ROBOTY BUDOWLANE**
 - a) zł (słownie: złotych 0/100) netto,
 - b) podatek VAT w wysokości, tj. **zł** (słownie:00/100),
 - c) zł (słownie:) brutto.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych wynikających zarówno z dokumentacji projektowej jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
Będą to między innymi koszty: robót przygotowawczych, robót porządkowych, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz ppoż., organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia netto, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek robót i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W związku z powyższym, wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

PRAWA AUTORSKIE

1. Projekt budowlany wykonany przez Wykonawcę (Projektanta) jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego projekt budowlany Wykonawca (Projektant), w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, przenosi na

Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie projektu na wszelkiego rodzaju nośnikach,
 - 2) zwielokrotnianie projektu dowolną techniką,
 - 3) wprowadzanie projektu do pamięci komputera,
 - 4) korzystanie z projektu dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego,
 - 5) publikacji projektu (w całości lub w części) ze wskazaniem Wykonawcy (Projektanta) jako jego autora oraz wyrazi zgodę na:
 - a) utrwalenie projektu w postaci cyfrowej na nośniku (CD+R),
 - b) zwielokrotnienie projektu poprzez odbitki ksero,
 - c) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem pracy realizowanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca (Projektant) oświadcza, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że projekt jest wolny od wszelkich wad fizycznych prawnych, a korzystanie z niego nie narusza żadnych praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia – w tym zakresie – Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanego przez siebie na podstawie niniejszej umowy projektu. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli. Zamawiający nabywa w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałego projektu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.

§ 5

WSPÓŁPRACA STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do odbywania, na żądanie Zamawiającego, spotkań roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
2. Adresy i numery do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów
e-mail: zamowienia@powiatwolowski.pl, tel.
 - 2) Wykonawca:
e-mail:, tel.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i numerów. W razie nieinformowania przez stronę o zmianie adresu lub numeru, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer pisma uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w języku polskim, na piśmie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.
5. Doręczanie pism, o których mowa w ust. 4, dokonywane będzie bezpośrednio do rąk własnych, osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, albo drogą elektroniczną, w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru, na wskazane wyżej adresy i numery stron.
6. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone w dniu ich skutecznego przekazania.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu **3 dni** od daty podpisania umowy.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową lub sprzecznie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy wyznaczając termin do dokonania zmian.
3. W związku z tym, że prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu Zamawiający zastrzega następujące uwarunkowania realizacyjne:
 - 1) uzgadnianie kolejności realizacji prac budowlanych (co do miejsca i czasu z osobą prowadzącą nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego),
 - 2) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót, tj. usuwanie gruzu i innych materiałów z rozbiórki,
 - 3) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy,
 - 4) zabezpieczanie mienia ruchomego i nieruchomego użytkownika obiektu przed uszkodzeniem oraz przywrócenie miejsca wykonywania prac do stanu pierwotnego.

§ 7

PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do opracowania kompletnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji projektowej.
2. W wykonaniu dokumentacji projektowej ze strony Wykonawcy będą brały udział następujące osoby:
1/ (uprawnienia nr, zaświadczenie nr);
3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania wymaganych standardów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniającego niskie koszty eksploatacji.
4. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, w tym w szczególności powinna umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet danego składnika tej dokumentacji. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Dokumentacja projektowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.
7. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy badania, ekspertyzy i opinie Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
9. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ma obowiązek stosować się do obowiązujących norm technicznych i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej w toku realizacji przedmiotu zamówienia po uprzedniej akceptacji tych zmian przez Wykonawcę (projektanta) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu należytego i terminowego wykonania i odebrania dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji projektu budowlanego pod względem zgodności z umową, przed złożeniem go przez Inwestora w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W celu uzyskania akceptacji Wykonawca winien dostarczyć projekt budowlany w 2 egz. do siedziby Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
4. W przypadku braku akceptacji projektu budowlanego Zamawiający wskaże zastrzeżenia i uwagi do dokumentacji, wyznaczając jednocześnie termin do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
5. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w projekcie, zgodnie z ust. 4, Zamawiający może odmówić akceptacji projektu budowlanego.
6. W celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej zostanie ona dostarczona Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD, format PDF lub inny format uzgodniony z Zamawiającym).

7. Wykonawca opatry dokumentację projektową, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie Wykonawcy (projektanta) i osoby sprawdzającej, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że:
 - 1/ dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 2/ przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji;
 - 3/ zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm;
 - 4/ dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót;
 - 5/ oraz we wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru, będą - zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymaganymi dla tego rodzaju dokumentacji.
8. W dniu przekazania dokumentacji projektowej do odbioru sporządzony zostanie protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazane składniki.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożoną dokumentacją projektową w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru.
10. W razie stwierdzenia istnienia w dokumentacji wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wnieśli uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek dokumentacji projektowej zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 2 dni od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte, procedura ulega powtórzeniu, jednak Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej za opóźnienie, na warunkach opisanych w § 12 pkt 1 ppkt 2.
11. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony.
12. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
13. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 12, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie do 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) do używania materiałów i urządzeń:
 - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczonych Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) wyrobów przeznaczonych do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,

- 2) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu zadania oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 3) utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu zadania w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 4) przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
 - 6) zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, łącznie z kosztami unieszkodliwienia,
 - 7) wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 1 egzemplarzu,
 - 8) natychmiastowo i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) zapewnić dozór nad mieniem,
 - 10) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 11) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),
 - 12) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa, uzgodnienia nadzorów i odbiorów,
 - 13) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
 - 14) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 15) zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz w nim uczestniczyć.
3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować wymaganej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami oraz celem niniejszej umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
 6. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kilka propozycji materiałowych celem akceptacji.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór i opracowanie niezbędnej dokumentacji podczas wykonywania robót oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - 1) odbiorowi końcowemu,
 - 2) odbiorowi po okresie rękojmi,
 - 3) odbiorowi po okresie gwarancji.
2. Odbiór końcowy Robót:
 - 1) odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
 - 2) zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezwzględnym powiadomieniem na piśmie, telefonicznie lub drogą elektroniczną o tym fakcie wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru oraz dokonaniem wpisu w dzienniku budowy,
 - 3) odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru,

- 4) odbioru końcowego Robót dokona Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru odbierający Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i oceny wizualnej,
 - 5) w przypadku niewykonania wyznaczonych Robót, Inspektor Nadzoru przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
3. Dokumenty do odbioru końcowego:
- 1) podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 - 2) do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) operat kołaudacyjny,
 - b) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów przedstawiciel Wykonawcy w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót,
 - 4) termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy przedstawiciel Wykonawcy.
4. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
- 1) jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia przedstawiciel Wykonawcy o ich usunięciu.

§ 11

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie zgodnie z fakturami: za projekt (ETAP I) oraz za roboty budowlane (ETAP II). Faktury zostaną wystawione po zakończeniu i odbiorze danego zakresu (ETAPU) umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika robót budowlanych.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i kierownika robót budowlanych.
4. Faktury płatne będą w **terminie do 14** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
7. **Nabywca:** Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
8. **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Wołowie, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.

poniższe zapisy (od 9-15) mają zastosowanie do czynnych płatników VAT, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy**

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

10. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w z siedzibą przy ul. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze w związku z realizacją umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
13. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w pkt. 4, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatą do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej. Wówczas płatność nastąpi w ciągu 3 dni roboczych.
14. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).

lub

poniższe zapisy (od 9-12) dotyczą podatników VAT zwolnionych zarejestrowanych lub niezarejestrowanych – zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy **

9. **Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT czynnym**, a w przypadku zmiany statusu podatnika VAT, w trybie natychmiastowym zawiadomi Zamawiającego, przy czym zawiadomienie winno nastąpić nie później niż z terminem zapłaty wynagrodzenia.
10. Strony ustalają, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT Wykonawcy na podatnika VAT czynnego wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, zobowiązany jest do rachunku rozliczeniowego, umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r: o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r: poz. 2174 ze zm.)
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem podzielonej płatności. Wykonawca wyraża zgodę na wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku braku możliwości dokonania zapłaty metodą podzielonej płatności. Zamawiający ma prawo jednak wstrzymać zapłatę do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za okres wstrzymania zapłaty Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za przesunięcie terminu zapłaty.

§ 12

KARY UMOWNE

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego albo ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, dla każdej z wad z osobna,
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 4) w przypadku nienależytego wykonania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty.
2. Wykonawca będzie mógł dochodzić od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13 KARY UMOWNE ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego albo ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 lub 2, za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, dla każdej z wad z osobna,
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - 4) w przypadku nienależytego wykonania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty.
2. Wykonawca będzie mógł dochodzić od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca (Projektant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej. Okres gwarancji ustala się na okres 36 m - cy od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Strony Umowy uzgadniają, że braki w dokumentacji, stwierdzone podczas odbioru, jaki i w okresie gwarancji jakości, stanowią także jej wady. O wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (Projektanta) na piśmie.
3. W zawiadomieniu o stwierdzonej wadzie Zamawiający powinien wskazać rodzaj wady i termin na jej usunięcie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi na dokumentację wykonaną przez Wykonawcę (Projektanta) skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.

5. W razie ujawniania się wady wykonywanej dokumentacji, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością Wykonawcy (Projektanta) z tytułu rękojmi za wady i udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy (Projektanta) uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca (Projektant) usunie wady dokumentacji, które zostaną zgłoszone przez upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Wykonawca (Projektant) jest obowiązany odebrać dokumentację od wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad dokumentacji ponosi Wykonawca (Projektant). Wykonawca (Projektant) jest obowiązany do usunięcia wad bez względu na koszty z tym związane, Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie, co pozostanie bez wpływu na udzieloną gwarancję jakości i rękojmię za wady, w takim przypadku. Wykonawca (Projektant) będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania w tym zakresie.

§ 15

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy (robocizną).
2. Wykonawca udziela gwarancji również na wykorzystane materiały, urządzenia i sprzęt, na okres wskazany w ust. 1, ale nie krótszy niż okres gwarancji producenta. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2, rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i biegnie równoległe z okresem gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 16

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował p.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonania dokumentacji projektowej będzie projektant w specjalności p., posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych będzie kierownik robót budowlanych w specjalności instalacje elektryczne p., posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia umowy.

§ 17*

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW LUB DALSZYCH PODWYKONAWCÓW

1.** Wykonawca oświadcza, że realizacji przedmiotu niniejszej umowy w żadnym zakresie nie powierzy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

lub

1.** W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, iż powierzy realizację niniejszej umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca

oświadcza, że podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

- 1) nazwa podwykonawcy (NIP)
- 2) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
- 3) nazwa dalszego podwykonawcy (NIP)
- 4) zakres prac powierzonych do wykonania dalszemu podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza wykorzystać podwykonawców lub dalszych podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy do realizacji. Postanowienia ust. 4 i następnych stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy,
 - 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wskazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30 – dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) w umowach o podwykonawstwo należy określić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiekującą na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80 % wartości umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 6.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

* dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowie zostanie zamieszczony zapis, iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi.

** niepotrzebne skreślić

§ 18

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie wskazane w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie dotyczącej robót budowlanych tj. zł (słownie:) w formie.....
2. Strony ustalają że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 5 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, stosownie do art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

6. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 12, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

* dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 21

Ochrona Danych Osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – zmiany w formie aneksu do umowy, w przypadkach:
 - 1) potrzeby przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku innych nieprzewidzianych okoliczności niesprzyjających wykonaniu prac zgodnie z technologią ich wykonywania.
 - 2) zmiany wysokości podatku VAT
 - 3) zmiany osoby wskazanej w ofercie:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w zapytaniu ofertowym,

- b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w zapytaniu ofertowym,
- 4) innych istotnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
 6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Kodeks cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy, a także przepisy Kodeksu cywilnego.
 7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
 8. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: