

**ZARZĄDZENIE NR 71/2020
STAROSTY WOŁOWSKIEGO**

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej 1/2 udziału w prawie
własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa na
rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 28 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020.65 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie stanowiącego załącznik do Uchwały nr 115/392/17 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 9 lutego 2017 r., w związku z Zarządzeniem nr 611 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Krzelowie, gmina Wińsko, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, zarządzam co następuje:

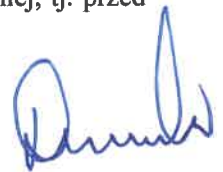
§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 20, AM-1, o pow. 0,36 ha (PsV i Br-PsV), dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00005907/4.

2. Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 611 z dnia 2 grudnia 2019 r. wyraził zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Krzelowie, gmina Wińsko, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. 1. Ustalam cenę sprzedaży w drodze bezprzetargowej 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości: 115.232,00 zł netto (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), płatną w 10 ratach zgodnie z określonym harmonogramem terminów spłat, tj.:

- 1) 11.523,20 zł – płatną przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
- 2) 103.708,80 zł - płatną do dnia 30 listopada każdego roku, począwszy od roku 2021, w 9 równych ratach przez 9 lat, w kwocie: 11.523,20 zł.

2. Rozłożona na 10 rat cena sprzedaży nieruchomości może zostać spłacona wcześniej, tj. przed ustalonym terminem spłat poszczególnych rat.



§ 3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu spłaty ceny sprzedaży podlegać będzie zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty: 155.563,20 zł (kwota: 115.232,00 zł - 11.523,20 zł = 103.708,80 zł x 1.5).

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

§ 6. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 2, podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem 611 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2 grudnia 2019 r. wyraził zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Krzelowie, gmina Wińsko, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 20, AM-1, o pow. 0,36 ha (PsV i Br-PsV), dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00005907/4. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 października 2019 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa części nieruchomości została ustalona na kwotę: 114.442,00 zł netto. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona stosownie do art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. – zwanej dalej u.g.n.) na kwotę: 115.232,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.; Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), zgodnie z wydaną dnia 9 lipca 2020 r. indywidualną interpretacją podatkową znak: 0113-KDIPT1-3.4012.152.2020.3.ALN. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 60 z późn. zm. – zwanej dalej u.g.n.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Stosownie do treści art. 70 ust. 2 i 3 u.g.n. cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

STAROSTA

Janusz Dziarski