

**ZARZĄDZENIE NR 85/2020  
STAROSTY WOŁOWSKIEGO**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krzydlina Mała, w gminie Wołów.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990), w związku z § 22 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie stanowiącego załącznik do Uchwały nr 115/392/17 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 9 lutego 2017 r. oraz Zarządzenia nr 171 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzydlinie Małej, gmina Wołów, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam cenę wywoławczą części nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka gruntu nr 189/1, AM-4, o pow. 0,1233 ha oraz 1/4 udziału w działce gruntu nr 189/5, AM-4, o pow. 0,0846 ha, położona w obrębie Krzydlina Mała, gm. Wołów, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040680/3, w wysokości: 32.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (aktualnie 23% - 39.360,00 zł brutto), tj. w wysokości niższej niż wartość nieruchomości o 20%.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące sprzedaży części nieruchomości w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 30 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

§ 4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 2, podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 171 z dnia 11 maja 2019 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzydlinie Małej, gm. Wołów, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 189/1 AM-4, o pow. 0,1233 ha (ŁIV) i 1/4 udziału w działce nr 189/5, AM-4, o pow. 0,0846 ha (ŁIV), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00040680/3. W dniach 25 listopada 2019 r., 19 lutego 2020 i 27 lipca 2020 r. zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. części nieruchomości. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 lutego 2019 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa części nieruchomości została ustalona na kwotę: 32.800,00 zł netto. Dnia 7 lutego 2020 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził klauzulę do operatu szacunkowego potwierdzającą aktualność wartości części nieruchomości i możliwości wykorzystania go do celu, dla którego został wykonany. Cena wywoławcza nieruchomości w trzech przetargach ustnych nieograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.:

Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 – zwanej dalej u.g.n.) na kwotę: 40.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Zgodnie z art. 39 ust. 2 u.g.n.: jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Stosownie do art. 67 ust. 1 u.g.n. cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości. W związku z trzykrotnym negatywnym rozstrzygnięciem przetargów zdecydowano obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości o 20% jej wartości ustalonej w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 14 lutego 2019 r. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 32.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT, tj. aktualnie 23% - 39.360,00 zł brutto.

STAROSTA  
  
Janusz Dziarski