

Załącznik do zarządzenia Nr 85/2020

Starosty Wołowskiego

z dnia 9 grudnia 2020 r.

Ogłoszenie Starosty Wołowskiego

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

L. p.	Położenie części nieruchomości	Oznaczenie części nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Pow. gruntu w ha	Opis części nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia części nieruchomości	Cena wywoławcza części nieruchomości (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	Gmina Wotów, obręb Krzydłina Mała	4	- 189/1 - 1/4 udziału w działce nr 189/5	WR1L/00040680/3	-0,1233 ha (ŁIV) -0,0846 ha (ŁIV)	Działka gruntu nr 189/1 jest niezabudowana, stanowi własność Skarbu Państwa. Działka położona jest we wschodniej części obrębu Krzydłina Mała. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa dobrej jakości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza oraz boisko. Działka posiada lekko nieregularny kształt. Konieczność doprowadzenia mediów. Droga dojazdowa dochodzi jedynie do południowo-wschodniego narożnika działki.	1/4 udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 189/5 przeznaczona jest pod komunikację-drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest we wschodniej części obrębu Krzydłina Mała. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa dobrej jakości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza oraz boisko. Działka posiada w miarę regularny kształt. Działka stanowi działkę narożną	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Działy: III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki gruntu oznaczone jest symbolami: 1) działka gruntu nr 189/1: - MNR/11 tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz: - w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej, - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”, 2) działka gruntu nr 189/5: - MNR/11 tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz: - w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej, - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”. Na części działek lokalizacja stanowiska archeologicznego.	Sprzedaż prawa własności działki gruntu nr 189/1 Sprzedaż udziału w wysokości 1/4 w prawie własności działki gruntu nr 189/5	32.000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT, tj. aktualnie 23% - 39.360,00 zł brutto	Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłać nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.
---	-----------------------------------	---	--	-----------------	--------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---

Dnia 25 listopada 2019 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. części nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 19 lutego 2020 r. został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. części nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 27 lipca 2020 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. części nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium i warunki uczestnictwa w IV przetargu:

1. IV przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2021 r. o godz. 9:00 tej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pokój nr 10 - parter.

2. Warunkiem przystąpienia do IV przetargu jest wniesienie przelewem wadium w pieniądzu (PLN), w wysokości: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Wołowie nr: 11 9583 1022 0100 0447 2001 0004, nie później niż do dnia 13 stycznia 2021 r. włącznie. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Wadium – sprzedaż działki nr 189/1 i 1/4 udziału w działce nr 189/5”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższe konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie, uznaje się jako nie wpłacenie wadium.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy IV przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy IV przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej, następujące dokumenty (oryginały):

- a) dokument tożsamości uczestnika przetargu,
- b) potwierdzenie wniesienia wadium,
- c) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP,
- d) odpis z właściwego rejestru przetumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.),
- e) stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika,
- f) ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu.

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

5. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który IV przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.

6. Osobom, które nie wygrały IV przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia IV przetargu wynikiem negatywnym.

7. Starosta Wołowski zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca części nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia IV przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Wołowski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena wywoławcza została obniżona o 20% wartości nieruchomości ustalonej w sporządzonym przez Tęczoznawcę majątkowego operacje szynkowym. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 39.360,00 zł brutto (49.200,00 zł – 20%).

9. Sprzedaż części nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w IV przetargu.

10. Udział w IV przetargu jest równoznaczny z zapoznaniem się ze stanem prawnym i technicznym części nieruchomości przez Uczestnika IV przetargu.
11. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę uzbrojenia. Nabywca wykona własnym stanem w porozumieniu z właścicielem sieci.
12. Część nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 ust. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym stanem i na własny koszt. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją nie drogową należy do Nabywcy, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).
13. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Wołowie działka gruntu nr 189/1 i 1/4 udziału w działce gruntu nr 189/5 są sklasyfikowane jako Ł- łąki trwałe i nie stanowią one gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
14. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania IV przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie części nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
16. Starosta Wołowski ma prawo do:
- odwołania IV przetargu,
 - odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że IV przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
17. Osoby przystępujące do IV przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, iż zapoznały się:
- ze stanem przedmiotu IV przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
18. Sprzedawca części nieruchomości nastąpi zgodnie ze stanem wynikającym z EGiB. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z EGiB. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotu nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
20. Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w IV przetargu jako Nabywca, nastąpi po wpłaceniu wylicytowanej kwoty, najpóźniej na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży, na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie.
21. Nabywca części nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym: notarialnych i sądowych, oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

22. IV przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

23. Informacje dotyczące warunków IV przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, pok. 27 II piętro, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 – 15:45 lub telefonicznie (tel. 71 380 59 45). Osobiste udzielenie informacji jest możliwe jedynie po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu takiego zamiaru.

24. Wyciąg z ogłoszenia o IV przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej na terenie powiatu wołowskiego.

25. Ogłoszenie o IV przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołowie, opublikowane na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego (www.powiatwołowski.pl) oraz w stronie internetowej BIP (bip.powiatwołowski.pl).

26. Starosta Wołowski informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyjącznie, w celu przeprowadzenia IV przetargu usznego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępnić innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzania postępowania przetargowego.

Wołów, dnia 9 grudnia 2020 r.

STAROSTA

Janusz Dziarski