



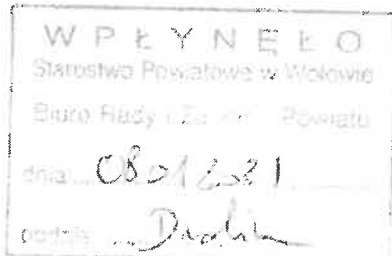
Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.1431.67.2020

Wołów, dnia 28 grudnia 2020 r.



Sz. P. Janusz Kawalec
Przewodniczący Rady Powiatu
Wołowskiego

W odpowiedzi na pismo znak: BRZ.0003.20.2020.2 z dnia 25.11.2020 (wpłynęło 26.11.2020) w sprawie interpelacji Pana Bartosza Granata Radnego Rady Powiatu Wołowskiego, dotyczącej funkcjonowania Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w latach 2010 – 2020, wyjaśniam:

Ad 1)

W wyniku działalności WUAiB w latach 2010 – 2019 nałożone zostały następujące kary pieniężne na podstawie art. 82 ust. 3, w związku z art. 35 ust. 6 pkt. 1 i ust. 7 ustawy Prawo budowlane:

- 5500,00 zł – za 11 dni zwłoki w wydaniu decyzji nr 63/13 z dnia 8 lutego 2013 r.
- 3000,00 zł – za 6 dni zwłoki w wydaniu decyzji nr 90/09 z dnia 1 kwietnia 2009 r.
- 14500,00 zł – za 29 dni zwłoki w wydaniu decyzji nr 319/14 z dnia 14 lipca 2014 r.
- 139500,00 zł – za 279 dni zwłoki w wydaniu decyzji nr 560/15 z dnia 8 grudnia 2015 r.

Ad 2)

Z powodu działalności Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa prowadzone są następujące postępowania sądowe:

- sprawa przed Naczelnym Sądem Administracyjnym, ze skargi kasacyjnej Starosty Wołowskiego od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21 lutego 2018 r sygn. Akt VII SA/Wa 1017/17 w sprawie skargi Starosty Wołowskiego na postanowienie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 23 lutego 2017 r nr DSW.521.4.2017.KZA w przedmiocie kary pieniężnej w kwocie 139 500,00 zł – sprawa w toku
- sprawa przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu, z powództwa Pani [REDAKTOWANO] o zapłatę 6 046 200,00 zł – sygn. Akt XII C 543/19 – sprawa w toku
- sprawa przed Sądem Rejonowym w Trzebnicy, z powództwa Pana [REDAKTOWANO] zapłatę 30 000,00 zł – sygn. akt I C 133/19 – wyrok Sądu Rejonowego w Trzebnicy z dnia 6 listopada 2020 r. oddalający powództwo przeciwko Powiatowi Wołowskiemu w całości (w chwili obecnej nie posiadam informacji, czy [REDAKTOWANO] składał apelację)

Ad 3)

W latach 2010 – 2019 prowadzone były następujące kontrole:

- w okresie od 07.01.2013 do 28.02.2013 r. - kontrola Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, kontrolowany okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r. – wystąpienie pokontrolne z dnia 31.03.2014 – **zał. nr 1**



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- w okresie od 09.01.2015 do 15.03.2015 r. – kontrola Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, kontrolowany okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2014 r. – wystąpienie pokontrolne z dnia 31.03.2014 – **zał. nr 2**

- w okresie od 11.01.2019 do 31.03.2019 r. - kontrola Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, kontrolowany okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r.- wystąpienie pokontrolne z dnia 14.05.2019 r. – **zał. nr 3**

Ad 4)

Nr wpisu	Numer i data złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę	Numer i data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę	Uwagi
1.	2.	3.	4.
1	UA.6740.398.2019 23.10.2019	1/2020 03.01.2020	w terminie
2	UA.6743.662.2019 31.10.2019	2/2020 03.01.2020	w terminie
3	UA.6740.366.2019 26.09.2019	3/2020 03.01.2020	w terminie
4	UA.6740.420.2019 14.11.2019	4/2020 07.01.2020	w terminie
5	UA.6740.407.2019 29.10.2019	5/2020 08.01.2020	w terminie
6	UA.6740.397.2019 23.10.2019	6/2020 08.01.2020	w terminie
7	UA.6740.432.2019 26.11.2019	7/2020 09.01.2020	w terminie
8	UA.6740.422.2019 15.11.2019	8/20 09.01.2020	w terminie
9	UA.6740.460.2019 05.12.2019	9/20 10.01.2020	w terminie
10	UA.6740.452.2019 02.12.2019	10/20 10.01.2020	w terminie
11	UA.6741.37.2019 26.07.2019	11/20 10.01.2020	w terminie
12	UA.6740.414.2019 31.10.2019	12/20 10.01.2020	w terminie
13	UA.6740.416.2019 04.11.2019	13/20 10.01.2020	w terminie
14	UA.6740.421.2019 14.11.2019	14/20 10.01.2020	w terminie
15	UA.6740.443.2019 27.11.2019	15/20 13.01.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

16	UA.6740.386.2019 14.10.2019	16/20 14.01.2020	w terminie
17	UA.6740.380.2019 07.10.2019	17/20 14.01.2020	w terminie
18	UA.6740.346.2019 18.09.2019	18/20 14.01.2020	w terminie
19	UA.6740.401.2019 25.10.2019	19/20 14.01.2020	w terminie
20	UA.6740.450.2019 04.12.2019	20/20 15.01.2020	w terminie
21	UA.6740.445.2019 29.11.2019	21/20 15.01.2019	w terminie
22	UA.6740.446.2019 29.11.2019	22/20 15.01.2020	w terminie
23	UA.6740.1.2020 03.01.2020	23/20 16.01.2020	w terminie
24	UA.6740.415.2019 31.10.2019	24/20 16.01.2020	w terminie
25	UA.6740.381.2019 07.10.2019	25/20 16.01.2020	w terminie
26	UA.6740.468.2019 16.12.2019	26/20 17.01.2020	w terminie
27	UA.6740.431.2019 22.11.2019	27/20 17.01.2020	w terminie
28	UA.6741.52.2019 12.12.2019	28/20 20.01.2020	w terminie
29	UA.6740.388.2019 15.10.2019	29/20 20.01.2020	w terminie
30	UA.6743.6.2020 03.01.2020	30/20 21.01.2020	w terminie
31	UA.6740.373.2019 03.10.2019	31/20 22.01.2020	w terminie
32	UA.6740.352.2019 23.09.2019	32/20 22.01.2020	w terminie
33	UA.6740.248.2019 12.07.2019	33/20 27.01.2020	w terminie
34	UA.6740.466.2019 12.12.2019	34/20 27.01.2020	w terminie
35	UA.6740.19.2020 21.01.2020	35/20 27.01.2020	w terminie
36	UA.6740.453.2019 05.12.2019	36/20 27.01.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

37	UA.6740.20.2020 24.01.2020	37/20 29.01.2020	w terminie
38	UA.6741.1.2020 07.01.2020	38/20 29.01.2020	w terminie
39	UA.6740.395.2019 22.10.2019	39/20 29.01.2020	w terminie
40	UA.6740.5.2020 13.01.2020	40/20 29.01.2020	w terminie
41	UA.6740.470.2019 12.12.2019	41/20 30.01.2020	w terminie
42	UA.6740.487.2019 20.12.2019	42/20 30.01.2020	w terminie
43	UA.6740.456.2019 06.12.2019	43/20 31.01.2020	w terminie
44	UA.6740.17.2020 22.01.2020	44/20 03.02.2020	w terminie
45	UA.6740.472.2019 13.12.2019	45/20 03.02.2020	w terminie
46	UA.6740.440.2019 27.11.2019	46/20 03.02.2020	w terminie
47	UA.6740.454.2019 05.12.2019	47/20 04.02.2020	w terminie
48	UA.6740.455.2019 05.12.2019	48/20 04.20.2020	w terminie
49	UA.6740.45.2019 11.02.2019	49/20 04.02.2020	w terminie
50	UA.6740.27.2020 29.01.2020	50/20 05.02.2020	w terminie
51	UA.6741.3.2020 09.01.2020	51/20 06.02.2020	w terminie
52.	UA.6740.8.2020 13.01.2020	52/20 06.02.2020	w terminie
53	UA.6740.492.2019 30.12.2019	53/20 06.02.2020	w terminie
54	UA.6740.475.2019 17.12.2019	54/20 10.02.2020	w terminie
55	UA.6740.439.2019 27.11.2019	55/20 11.02.2020	w terminie
56	UA.6740.467.2019 11.12.2019	56/20 11.02.2020	w terminie
57	UA.6740.465.2019 12.12.2019	57/20 11.02.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

58	UA.6740.491.2019 23.12.2019	58/20 11.02.2020	w terminie
59	UA.6743.48.2020 30.01.2020	59/20 12.02.2020	w terminie
60	UA.6741.4.2020 16.01.2020	60/20 12.02.2020	w terminie
61	UA.6740.464.2019 12.12.2019	61/20 12.02.2020	w terminie
62	UA.6740.426.2019 15.11.2019	62/20 13.02.2020	w terminie
63	UA.6740.488.2019 19.12.2019	63/20 14.02.2020	w terminie
64	UA.6740.406.2019 30.10.2019	64/20 14.02.2020	15 dni po terminie Termin postępowania w niniejszej sprawie zbiegł się z sezonem świąteczno-noworocznym, urlopów pracowniczych w trakcie ferii zimowych oraz sezonem zachorowań przed pandemią. Absencja pracowników z powodu choroby skutkowałą wykonywaniem prac w zastępstwie. Jest to jedyna sprawa w ciągu całego roku, której termin został przekroczony, pomimo działania wydziału w niepełnym składzie.
65	UA.6740.417.2019 05.11.2019	65/20 14.02.2020	w terminie
66	UA.6740.28.2020 30.01.2020	66/20 17.02.2020	w terminie
67	UA.6740.474.2019 16.12.2019	67/20 18.02.2020	w terminie
68	UA.6740.458.2019 06.12.2019	68/20 18.02.2020	w terminie
69	UA.6740.481.2019 18.12.2019	69/20 19.02.2020	w terminie
70	UA.6740.1.2019 04.01.2019	70/20 25.02.2020	w terminie
71	UA.6740.41.2020 11.02.2020	71/20 25.02.2020	w terminie
72	UA.6740.459.2019 03.12.2019	72/20 25.02.2020	w terminie
73	UA.6741.5.2020 17.01.2020	73/20 25.02.2020	w terminie
74	UA.6740.21.2020 29.01.2020	74/20 25.02.2020	w terminie
75	UA.6740.480.2019 19.12.2019	75/20 25.02.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

76	UA.6740.159.2018 11.05.2018	76/20 25.02.2020	w terminie
77	UA.6740.489.2019 20.12.2019	77/20 25.02.2020	w terminie
78	UA.6740.486.2019 23.12.2019	78/20 26.02.2020	w terminie
79	UA.6740.482.2019 18.12.2019	79/20 26.02.2020	w terminie
80	UA.6740.385.2019 10.10.2019	80/20 26.02.2020	w terminie
81	UA.6740.444.2019 29.11.2019	81/20 26.02.2020	w terminie
82	6740.63.2020 24.02.2020	82/20 27.02.2020	w terminie
83	UA.6740.461.2019 09.12.2019	83/20 27.02.2020	w terminie
84	UA.6740.396.2019 23.10.2019	84/20 27.02.2020	w terminie
85	UA.6743.62.2020 14.02.2020	85/20 27.02.2020	w terminie
86	UA.6740.462.2019 10.12.2019	86/20 28.02.2020	w terminie
87	UA.6741.2.2020 09.01.2020	87/20 28.02.2020	w terminie
88	UA.6743.26.2020 22.01.2020	88/20 28.02.2020	w terminie
89	UA.6743.75.2020 26.02.2020	89/20 02.03.2020	w terminie
90	UA.6740.159.2018 11.05.2018	90/20 02.03.2020	w terminie
91	UA.6740.433.2019 26.11.2019	91/20 02.03.2020	w terminie
92	UA.6740.7.2020 10.01.2020	92/20 03.03.2020	w terminie
93	UA.6740.356.2019 24.09.2019	93/20 04.03.2020	w terminie
94	UA.6740.451.2019 05.12.2019	94/20 05.03.2020	w terminie
95	UA.6743.65.2020 19.02.2020	95/20 06.03.2020	w terminie
96	UA.6740.35.2020 04.02.2020	96/20 06.03.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

97	UA.6740.30.2020 30.01.2020	97/20 09.03.2020	w terminie
98	UA.6740.22.2020 27.01.2020	98/20 09.03.2020	w terminie
99	UA.6740.6.2020 10.01.2020	99/20 09.03.2020	w terminie
100	UA.6740.331.2019 09.09.2019	100/20 09.03.2020	w terminie
101	UA.6740.26.2020 29.01.2020	101/20 10.03.2020	w terminie
102	UA.6743.74.2020 24.02.2020	102/20 11.03.2020	w terminie
103	UA.6743.75.2020 22.01.2020	103/20 11.03.2020	w terminie
104	UA.6740.14.2020 21.01.2020	104/20 11.03.2020	w terminie
105	UA.6740.9.2020 16.01.2020	105/20 11.03.2020	w terminie
106	UA.6740.10.2020 16.01.2020	106/20 11.03.2020	w terminie
107	UA.6740.11.2020 16.01.2020	107/20 11.03.2020	w terminie
108	UA.6740.485.2019 20.12.2019	108/20 11.03.2020	w terminie
109	UA.6740.38.2020 10.02.2020	109/20 12.03.2020	w terminie
110	UA.6740.56.2020 14.02.2020	110/20 12.03.2020	w terminie
111	UA.6740.286.2016	111/20 12.03.2020	w terminie
112	UA.6740.36.2020 06.02.2020	112/20 12.03.2020	w terminie
113	UA.6743.74.2020 21.02.2020	113/20 12.03.2020	w terminie
114	UA.6740.403.2019 25.10.2019	114/20 12.03.2020	w terminie
115	UA.6740.39.2020 07.02.2020	115/20 13.03.2020	w terminie
116	UA.6740.463.2019 11.12.2019	116/20 13.03.2020	w terminie
117	UA.6740.64.2020 17.02.2020	117/20 16.03.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

118	UA.6743.51.2020 07.02.2020	118/20 16.03.2020	w terminie
119	UA.6740.59.2020 19.02.2020	119/20 23.03.2020	w terminie
120	UA.6740.65.2020 19.02.2020	120/20 23.03.2020	w terminie
121	UA.6740.18.2020 23.01.2020	121/20 23.03.2020	w terminie
122	UA.6740.32.2020 31.01.2020	122/20 23.03.2020	w terminie
123	UA.6740.40.2020 10.02.2020	123/20 23.03.2020	w terminie
124	UA.6740.81.2020 09.03.2020	124/20 25.03.2020	w terminie
125	UA.6740.4.2020 08.01.2020	125/20 25.03.2020	w terminie
126	UA.6740.24.2020 23.01.2020	126/20 26.03.2020	w terminie
127	UA.6740.473.2019 16.12.2019	127/20 26.03.2020	w terminie
128	UA.6740.84.2020 11.03.2020	128/20 27.03.2020	w terminie
129	UA.6740.61.2020 20.02.2020	129/20 30.03.2020	w terminie
130	UA.6741.6.2020 22.01.2020	130/20 30.03.2020	w terminie
131	UA.6743.118.2020 20.03.2020	131/20 30.03.2020	w terminie
132	UA.6740.53.2020 13.02.2020	132/20 30.03.2020	w terminie
133	UA.6740.68.2020 27.02.2020	133/20 31.03.2020	w terminie
134	UA.6740.97.2020 26.03.2020	134/20 01.04.2020	w terminie
135	UA.6740.54.2020 14.02.2020	135/20 01.04.2020	w terminie
136	UA.6740.449.2019 04.12.2019	136/20 02.04.2020	w terminie
137	UA.6740.14.2020 2.01.2020	137/20 03.04.2020	w terminie
138	UA.6740.31.2020 29.01.2020	138/20 03.04.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

139	UA.6740.136.2019 10.04.2019	139/20 03.04.2020	w terminie
140	UA.6740.70.2020 28.02.2020	140/20 07.04.2020	w terminie
141	UA.6740.12.2020 16.01.2020	141/20 08.04.2020	w terminie
142	UA.6740.29.2020 30.01.2020	142/20 09.04.2020	w terminie
143	UA.6740.51.2020 17.02.2020	143/20 14.04.2020	w terminie
144	UA.6740.34.2020 06.02.2020	144/20 15.04.2020	w terminie
145	UA.6740.60.2020 19.02.2020	145/20 20.04.2020	w terminie
146	UA.6740.83.2020 11.03.2020	146/20 20.04.2020	w terminie
147	UA.6740.25.2020 27.01.2020	147/20 22.04.2020	w terminie
148	UA.6740.66.2020 21.02.2020	148/20 22.04.2020	w terminie
149	UA.6743.119.2020 19.04.2020	149/20 24.04.2020	w terminie
150	UA.6740.399.2020 24.10.2019	150/20 27.04.2020	w terminie
151	UA.6740.490.2019 20.12.2019	151/20 27.04.2020	w terminie
152	UA.6740.288.2019 09.08.2019	152/20 27.04.2020	w terminie
153	UA.6740.62.2020 24.02.2020	153/20 28.04.2020	w terminie
154	UA.6740.476.2019 19.12.2019	154/20 30.04.2020	w terminie
155	UA.6740.477.2019 19.12.2019	155/20 30.04.2020	w terminie
156	UA.6740.478.2019 19.12.2019	156/20 30.04.2020	w terminie
157	UA.6740.479.2019 19.12.2019	157/20 30.04.2020	w terminie
158	UA.6740.44.2020 11.02.2020	158/20 30.04.2020	w terminie
159	UA.6740.324.2019 05.09.2019	159/20 30.04.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

160	UA.6740.326.2019 05.09.2019	160/20 30.04.2020	w terminie
161	UA.6740.42.2020 11.02.2020	161/20 04.05.2020	w terminie
162	UA.6741.7.2020 04.03.2020	162/20 04.05.2020	w terminie
163	UA.6740.129.2020 21.04.2020	163/20 05.05.2020	w terminie
164	UA.6740.91.2020 18.03.2020	164/20 05.05.2020	w terminie
165	UA.6740.72.2020 28.02.2020	165/20 06.05.2020	w terminie
166	UA.6740.484.2020 20.12.2019	166/20 07.05.2020	w terminie
167	UA.6743.194.2020 24.04.2020	167/20 08.05.2020	w terminie
168	UA.6740.108.2020 07.04.2020	168/20 08.05.2020	w terminie
169	UA.6740.136.2020 29.04.2019	169/20 11.05.2020	w terminie
170	UA.6740.493.2020 31.12.2019	170/20 12.05.2020	w terminie
171	UA.6740.13.2020 21.01.2020	171/20 12.05.2020	w terminie
172	UA.6740.483.2019 18.12.2019	172/20 12.05.2020	w terminie
173	UA.6741.11.2020 28.04.2020	173/20 13.05.2020	w terminie
174	UA.6740.37.2020 31.01.2020	174/20 13.05.2020	w terminie
175	UA.6743.171.2020 21.04.2020	175/20 14.05.2020	w terminie
176	UA.6740.143.2020 08.05.2020	176/20 18.05.2020	w terminie
177	UA.6740.57.2020 19.02.2020	177/20 18.05.2020	w terminie
178	UA.6740.33.2020 05.02.2020	178/20 18.05.2020	w terminie
179	UA.6740.121.2020 20.04.2020	179/20 19.05.2020	w terminie
180	UA.6740.469.2019 17.12.2019	180/20 19.05.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwołowski.pl
www.powiatwołowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

181	UA.6740.47.2020 12.02.2020	181/20 19.05.2020	w terminie
182	UA.6740.85.2020 11.03.2020	182/20 19.05.2020	w terminie
183	UA.6740.78.2020 10.03.2020	183/20 19.05.2020	w terminie
184	UA.6740.77.2020 06.03.2020	184/20 21.05.2020	w terminie
185	UA.6740.95.2020 20.03.2020	185/20 21.05.2020	w terminie
186	UA.6740.93.2020 20.03.2020	186/20 25.05.2020	w terminie
187	UA.6740.325.2019 05.09.2019	187/20 25.05.2020	w terminie
188	UA.6743.204.2020 11.05.2020	188/20 26.05.2020	w terminie
189	UA.6740.23.2020 24.01.2020	189/20 26.05.2020	w terminie
190	ua.6740.100.2020 25.03.2020	190/20 27.05.2020	w terminie
191	UA.6740.15.2020 21.01.2020	191/20 27.05.2020	w terminie
192	UA.6740.74.2020 02.03.2020	192/20 29.05.2020	w terminie
193	UA.6740.106.2020 03.04.2020	193/20 01.06.2020	w terminie
194	UA.6741.8.2020 10.03.2020	194/20 01.06.2020	w terminie
195	UA.6740.99.2020 25.03.2020	195/20 01.06.2020	w terminie
196	UA.6740.115.2020 02.04.2020	196/20 02.06.2020	w terminie
197	UA.6741.12.2020 29.04.220	197/20 03.06.2020	w terminie
198	UA.6741.10.2020 24.04.2020	198/20 03.06.2020	w terminie
199	UA.6741.17.2020 07.05.2020	199/20 03.06.2020	w terminie
200	UA.6743.106.2020 11.03.2020	200/20 03.06.2020	w terminie
201	UA.6740.127.2020 22.04.2020	201/20 03.06.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

202	UA.6740.134.2020 06.05.2020	202/20 03.06.2020	w terminie
203	UA.6743.219.2020 18.05.2020	203/20 04.06.2020	w terminie
204	UA.6743.229.2020 18.05.2020	204/20 05.06.2020	w terminie
205	UA.6740.55.2020 12.02.2020	205/20 05.06.2020	w terminie
206	UA.6740.132.2020 28.04.2020	206/20 08.06.2020	w terminie
207	UA.6741.14.2020 11.05.2020	207/20 09.06.2020	w terminie
208	UA.6740.71.2020 28.02.2020	208/20 09.06.2020	w terminie
209	UA.6740.138.2020 07.05.2020	209/20 09.06.2020	w terminie
210	UA.6740.139.2020 07.05.2020	210/20 09.06.2020	w terminie
211	UA.6740.140.2020 07.05.2020	211/20 09.06.2020	w terminie
212	UA.6740.88.2020 12.03.2020	212/20 10.06.2020	w terminie
213	UA.6740.297.2020 21.08.2019	213/20 16.06.2020	w terminie
214	UA.6740.104.2020 30.03.2020	214/20 16.06.2020	w terminie
215	UA.6740.110.2020 07.04.2020	215/20 16.06.2020	w terminie
216	UA.6740.103.2020 06.04.2020	216/20 16.06.2020	w terminie
217	UA.6740.48.2020 12.02.2020	217/20 16.06.2020	w terminie
218	UA.6740.171.2020 26.05.2020	218/20 16.06.2020	w terminie
219	UA.6740.7.2020 13.03.2020	219/20 16.06.2020	w terminie
220	UA.6740.2.2020 09.01.2020	220/20 17.06.2020	w terminie
221	UA.6740.163.2020 20.05.2020	221/20 17.06.2020	w terminie
222	UA.6740.102.2020 01.04.2020	222/20 17.06.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

223	UA.6740.80.2020 11.03.2020	223/20 18.06.2020	w terminie
224	ua.6740.90.2020 13.03.2020	224/20 19.06.2020	w terminie
225	UA.6740.102.2020 31.03.2020	225/20 19.06.2020	w terminie
226	UA.6740.109.2020 07.04.2020	226/20 22.06.2020	w terminie
227	UA.6741.19.2020 28.05.2020	227/20 23.06.2020	w terminie
228	UA.6743.215.2020 12.05.2020	228/20 23.06.2020	w terminie
229	UA.6740.50.2020 17.02.2020	229/20 23.06.2020	w terminie
230	UA.6740.130.2020 21.04.2020	230/20 23.06.2020	w terminie
231	UA.6741.15.2020 11.05.2020	231/20 23.06.2020	w terminie
232	UA.6740.111.2020 08.04.2020	232/20 23.06.2020	w terminie
233	UA.6740.158.2020 18.05.2020	233/20 24.06.2020	w terminie
234	UA.6740.131.2020 22.04.2020	234/20 25.06.2020	w terminie
235	UA.6743.274.2020 05.06.2020	235/20 25.06.2020	w terminie
236	UA.6740.49.2020 14.02.2020	236/20 25.06.2020	w terminie
237	UA.6740.75.2020 03.03.2020	237/20 26.06.2020	w terminie
238	UA.6743.152.2020 30.03.2020	238/20 26.06.2020	w terminie
239	UA.6743.153.2020 30.03.2020	239/20 26.06.2020	w terminie
240	UA.6740.107.2020 07.04.2020	240/20 26.06.2020	w terminie
241	UA.6740.117.2020 15.04.2020	241/20 29.06.2020	w terminie
242	UA.6740.181.2020 29.05.2020	242/20 29.06.2020	w terminie
243	UA.6740.471.2019 12.12.2019	243/20 29.06.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

244	UA.6740.52.2020 17.02.2020	244/20 30.06.2020	w terminie
245	UA.6743.306.2020 12.06.2020	245/20 30.06.2020	w terminie
246	UA.6740.148.2020 12.05.2020	246/20 30.06.2020	w terminie
247	UA.6740.207.2020 22.06.2020	247/20 01.07.2020	w terminie
248	UA.6740.67.2020 25.02.2020	248/20 01.07.2020	w terminie
249	UA.6740.89.2020 12.03.2020	249/20 01.07.2020	w terminie
250	UA.6740.142.2020 05.05.2020	250/20 01.07.2020	w terminie
251	UA.6740.98.2020 27.03.2020	251/20 02.07.2020	w terminie
252	UA.6743.295.2020 16.06.2020	252/20 02.07.2020	w terminie
253	UA.6740.96.2020 23.03.2020	253/20 03.07.2020	w terminie
254	UA.6740.141.2020 04.05.2020	254/20 03.07.2020	w terminie
255	UA.6743.182.2020 28.04.2020	255/20 03.07.2020	w terminie
256	UA.6743.192.2020 04.05.2020	256/20 03.07.2020	w terminie
257	UA.6740.156.2020 15.05.2020	257/20 03.07.2020	w terminie
258	UA.6740.133.2020 28.04.2020	258/20 03.07.2020	w terminie
259	UA.6740.152.2020 14.05.2020	259/20 14.07.2020	w terminie
260	UA.6741.21.2020 02.06.2020	260/20 07.07.2020	w terminie
261	UA.6740.124.2020 21.04.2020	261/20 07.07.2020	w terminie
262	UA.6740.164.2020 21.05.2020	262/20 07.07.2020	w terminie
263	UA.6740.224.2020 25.06.2020	263/20 08.07.2020	w terminie
264	UA.6740.182.2020 29.05.2020	264/20 08.07.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

265	UA.6740.98.2019 09.04.2019	265/20 09.07.2020	w terminie
266	UA.6741.20.2020 29.05.2020	266/20 09.07.2020	w terminie
267	UA.6741.18.2020 18.05.2020	267/20 13.07.2020	w terminie
268	UA.6740.105.2020 01.04.2020	268/20 13.07.2020	w terminie
269	UA.6740.58.2020 17.02.2020	269/20 13.07.2020	w terminie
270	UA.6740.149.2020 13.05.2020	270/20 13.07.2020	w terminie
271	UA.6740.188.2020 02.06.2020	271/20 13.07.2020	w terminie
272	UA.6740.86.2020 09.03.2020	272/20 13.07.2020	w terminie
273	UA.6740.120.2020 15.04.2020	273/20 13.07.2020	w terminie
274	UA.6743.374.2020 24.06.2020	274/20 14.07.2020	w terminie
275	UA.6740.157.2020 18.05.2020	275/20 14.07.2020	w terminie
276	UA.6740.183.2020 29.05.2020	276/20 14.07.2020	w terminie
277	UA.6740.162.2020 20.05.2020	277/20 14.07.2020	w terminie
278	UA.6740.94.2020 20.03.2020	278/20 14.07.2020	w terminie
279	UA.6740.166.2020 25.05.2020	279/20 15.07.2020	w terminie
280	UA.6740.167.2020 25.05.2020	280/20 15.07.2020	w terminie
281	UA.6740.168.2020 25.05.2020	281/20 15.07.2020	w terminie
282	UA.1431.69.2019 11.09.2019	282/20 15.07.2020	w terminie
283	UA.6741.24.2020 24.06.2020	283/20 16.07.2020	w terminie
284	UA.6743.217.2020 14.05.2020	284/20 16.07.2020	w terminie
285	UA.6740.76.2020 03.03.2020	285/20 17.07.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

286	UA.6740.234.2020 29.06.2020	286/20 20.07.2020	w terminie
287	UA.6740.160.2020 19.05.2020	287/20 20.07.2020	w terminie
288	UA.6740.112.2020 08.04.2020	288/20 20.07.2020	w terminie
289	UA.6740.225.2020 26.06.2020	289/20 20.07.2020	w terminie
290	UA.6740.226.2020 26.06.2020	290/20 20.07.2020	w terminie
291	UA.6740.227.2020 26.06.2020	291/20 20.07.2020	w terminie
292	UA.6740.228.2020 26.06.2020	292/20 20.07.2020	w terminie
293	UA.6740.159.2020 18.05.2020	293/20 21.07.2020	w terminie
294	UA.6741.22.2020 25.05.2020	294/20 22.07.2020	w terminie
295	UA.6740.185.2020 01.06.2020	295/20 22.07.2020	w terminie
296	UA.6740.200.2020 09.6.2020	296/20 22.07.2020	w terminie
297	UA.6740.197.2020 05.06.2020	297/20 23.07.2020	w terminie
298	UA.6740.198.2020 05.06.2020	298/20 23.07.2020	w terminie
299	UA.6740.145.2020 08.05.2020	299/20 22.07.2020	w terminie
300	UA.6740.122.2020 17.04.2020	300/20 22.07.2020	w terminie
301	UA.6740.46.2020 11.02.2020	301/20 22.07.2020	w terminie
302	UA.6740.135.2020 05.05.2020	302/20 24.07.2020	w terminie
303	UA.6740.169.2020 21.05.2020	303/20 27.07.2020	w terminie
304	UA.6740.199.2020 08.06.2020	304/20 27.07.2020	w terminie
305	UA.6741.13.2020 04.05.2020	305/20 27.07.2020	w terminie
306	UA.6740.128.2020 22.04.2020	306/20 03.08.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

307	UA.6740.238.2020 01.07.2020	307/20 03.08.2020	w terminie
308	UA.6740.43.2020 10.02.2020	308/20 04.08.2020	w terminie
309	UA.6743.241.2020 25.05.2020	309/20 05.08.2020	w terminie
310	UA.6743.255.2020 28.05.2020	310/20 05.08.2020	w terminie
311	UA.6743.191.2020 30.04.2020	311/20 04.08.2020	w terminie
312	UA.6743.272.2020 05.06.2020	312/20 04.08.2020	w terminie
313	UA.6743.263.2020 01.06.2020	313/20 04.08.2020	w terminie
314	UA.6743.232.2020 20.05.2020	314/20 04.08.2020	w terminie
315	UA.6743.280.2020 08.06.2020	315/20 04.08.2020	w terminie
316	UA.6743.367.2020 16.07.2020	316/20 04.08.2020	w terminie
317	UA.6743.374.2020 17.07.2020	317/20 04.08.2020	w terminie
318	UA.6743.169.2020 20.04.2020	318/20 04.08.2020	w terminie
319	UA.6743.113.2020 18.03.2020	319/20 04.08.2020	w terminie
320	UA.6740.119.2020 15.04.2020	320/20 06.08.2020	w terminie
321	UA.6740.151.2020 18.04.2020	321/20 06.08.2020	w terminie
322	UA.6740.146.2020 12.05.2020	322/20 06.08.2020	w terminie
323	UA.6741.32.2020 06.07.2020	323/20 05.08.2020	w terminie
324	UA.6741.29.2020 15.07.2020	324/20 05.08.2020	w terminie
325	UA.6743.265.2020 03.06.2020	325/20 10.08.2020	w terminie
326	UA.6743.289.2020 09.06.2020	326/20 10.08.2020	w terminie
327	UA.6740.179.2020 29.05.2020	327/20 11.08.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

328	UA.6740.205.2020 19.06.2020	328/20 11.08.2020	w terminie
329	UA.6740.180.2020 28.05.2020	329/20 11.08.2020	w terminie
330	UA.6740.175.2020 28.05.2020	330/20 11.08.2020	w terminie
331	UA.6740.114.2020 02.04.2020	331/20 12.08.2020	w terminie
332	UA.6740.254.2020 08.07.2020	332/20 12.08.2020	w terminie
333	UA.6743.301.2020 19.06.2020	333/20 12.08.2020	w terminie
334	UA.6740.284.2020 24.07.2020	334/20 13.08.2020	w terminie
335	UA.6740.116.2020 17.04.2020	335/20 13.08.2020	w terminie
336	UA.6740.201.2020 09.06.2020	336/20 13.08.2020	w terminie
337	UA.6740.325.2015	337/20 13.08.2020	w terminie
338	UA.6740.212.2020 24.06.2020	338/20 13.08.2020	w terminie
339	UA.6740.211.2020 24.06.2020	339/20 13.08.2020	w terminie
340	UA.6740.210.2020 24.06.2020	340/20 13.08.2020	w terminie
341	UA.6740.221.2020 26.06.2020	341/20 13.08.2020	w terminie
342	UA.6740.222.2020 26.06.2020	342/20 13.08.2020	w terminie
343	UA.6740.220.2020 26.06.2020	343/20 13.08.2020	w terminie
344	UA.6740.214.2020 24.06.2020	344/20 17.08.2020	w terminie
345	UA.6743.296.2020 16.06.2020	345/20 18.08.2020	w terminie
346	UA.6740.187.2020 01.06.2020	346/20 18.08.2020	w terminie
347	UA.6740.184.2020 01.06.2020	347/20 18.08.2020	w terminie
348	UA.6740.274.2020 21.07.2020	348/20 18.08.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

349	UA.6740.196.2020 05.06.2020	349/20 18.08.2020	w terminie
350	UA.6740.123.2020 20.04.2020	350/20 18.08.2020	w terminie
351	UA.6740.204.2020 188.06.2020	351/20 19.08.2020	w terminie
352	UA.6740.297.2020 03.08.2020	352/20 19.08.2020	w terminie
353	UA.6740.126.2020 22.04.2020	353/20 19.08.2020	w terminie
354	UA.6740.379.2020 30.06.2020	354/20 19.08.2020	w terminie
355	UA.6743.318.2020 24.06.2020	355/20 19.08.2020	w terminie
356	UA.6740.137.2020 30.04.2020	356/20 20.08.2020	w terminie
357	UA.6740.173.2020 27.05.2020	357/20 20.08.2020	w terminie
358	UA.6740.302.2020 27.07.2020	358/20 20.08.2020	w terminie
359	UA.6741.25.2020 29.06.2020	359/20 20.08.2020	w terminie
360	UA.6743.291.2020 12.06.2020	360/20 20.08.2020	w terminie
361	UA.6743.278.2020 08.06.2020	361/20 20.08.2020	w terminie
362	UA.6743.323.2020 25.06.2020	362/20 20.08.2020	w terminie
363	UA.6740.151.2020 14.05.2020	363/20 21.08.2020	w terminie
364	UA.6743.505.2020 04.08.2020	364/20 21.08.2020	w terminie
365	UA.6740.125.2020 21.04.2020	365/20 21.08.2020	w terminie
366	UA.6740.195.2020 04.06.2020	366/20 24.08.2020	w terminie
367	UA.6743.370.2020 17.07.2020	367/20 24.08.2020	w terminie
368	UA.6740.244.2020 03.07.2020	368/20 24.08.2020	w terminie
369	UA.6740.236.2020 01.07.2020	369/20 25.08.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

370	UA.6740.232.2020 01.07.2020	370/20 26.08.2020	w terminie
371	UA.6741.34.2020 20.08.2020	371/20 27.08.2020	w terminie
372	UA.6740.265.2020 14.07.2020	372/20 27.08.2020	w terminie
373	UA.6743.327.2020 25.06.2020	373/20 27.08.2020	w terminie
374	UA.6743.333.2020 30.06.2020	374/20 31.08.2020	w terminie
375	UA.6743.341.2020 02.07.2020	375/20 31.08.2020	w terminie
376	UA.6740.206.2020 22.06.2020	376/20 31.08.2020	w terminie
377	UA.6740.189.2020 02.06.2020	377/20 31.08.2020	w terminie
378	UA.6740.239.2020 02.07.2020	378/20 01.09.2020	w terminie
379	UA.6740.144.2020 08.05.2020	379/20 03.09.2020	w terminie
380	UA.6740.266.2020 16.07.2020	380/20 03.09.2020	w terminie
381	UA.6740.233.2020 01.07.2020	381/20 03.09.2020	w terminie
382	UA.6740.243.2020 07.07.2020	382/20 03.09.2020	w terminie
383	UA.6740.178.2020 29.05.2020	383/20 29.05.2020	w terminie
384	UA.6740.249.2020 06.07.2020	384/20 03.09.2020	w terminie
385	UA.6741.26.2020 09.07.2020	385/20 04.09.2020	w terminie
386	UA.6741.27.2020 09.07.2020	386/20 04.09.2020	w terminie
387	UA.6741.30.2020 22.07.2020	387/20 07.09.2020	w terminie
388	UA.6740.147.2020 13.05.2020	388/20 03.09.2020	w terminie
389	UA.6740.193.2020 05.06.2020	389/20 07.09.2020	w terminie
390	UA.6743.570.2020 26.08.2020	390/20 07.09.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

391	UA.6740.253.2020 08.07.2020	391/20 08.09.2020	w terminie
392	UA.6740.264.2020 13.07.2020	392/20 08.09.2020	w terminie
393	UA.6740.282.2020 23.07.2020	393/20 09.09.2020	w terminie
394	UA.6740.310.2020 03.08.2020	394/20 09.09.2020	w terminie
395	UA.6740.161.2020 19.05.2020	395/20 08.09.2020	w terminie
396	UA.6740.216.2020 25.06.2020	396/20 08.09.2020	w terminie
397	UA.6740.209.2020 24.06.2020	397/20 08.09.2020	w terminie
398	UA.6740.241.2020 06.07.2020	398/20 09.09.2020	w terminie
399	UA.6740.301.2020 20.07.2020	399/20 10.09.2020	w terminie
400	UA.6740.251.2020 08.07.2020	400/200 10.09.2020	w terminie
401	UA.6743.345.2020 08.07.2020	401/20 11.09.2020	w terminie
402	UA.6740.150.2020 13.05.2020	402/20 11.09.2020	w terminie
403	UA.6743.365.2020 15.07.2020	403/20 11.09.2020	w terminie
404	UA.6740.273.2020 20.07.2020	404/20 11.09.2020	w terminie
405	UA.6741.37.2020 19.08.2020	405/20 11.09.2020	w terminie
406	UA.6740.212.2020 26.06.2020	406/20 11.09.2020	w terminie
407	UA.6740.213.2020 23.06.2020	407/20 11.09.2020	w terminie
408	UA.6743.542.2020 27.08.2020	408/20 15.09.2020	w terminie
409	UA.6740.276.2020 21.07.2020	409/20 15.09.2020	w terminie
410	UA.6740.230.2020 30.06.2020	410/20 16.09.2020	w terminie
411	UA.6740.118.2020 10.04.2020	411/20 17.09.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

412	UA.6740.235.2020 30.06.2020	412/20 17.09.2020	w terminie
413	UA.6740.268.2020 17.07.2020	413/20 17.09.2020	w terminie
414	UA.6740.219.2020 26.06.2020	414/20 17.09.2020	w terminie
415	UA.6740.245.2020 03.07.2020	415/20 17.09.2020	w terminie
416	UA.6740.311.2020 03.08.2020	416/20 17.09.2020	w terminie
417	UA.6740.313.2020 03.08.2020	417/20 17.09.2020	w terminie
418	UA.6740.113.2020 14.04.2020	418/20 18.09.2020	w terminie
419	UA.6743.354.2020 14.07.2020	419/20 18.09.2020	w terminie
420	UA.6743.371.2020 16.07.2020	420/20 18.09.2020	w terminie
421	UA.6743.354.2020 13.07.2020	421/20 18.09.2020	w terminie
422	UA.6743.376.2020 20.07.2020	422/20 18.09.2020	w terminie
423	UA.6740.380.2020 22.07.2020	423/20 18.09.2020	w terminie
424	UA.6743.547.2020 01.09.2020	424/20 18.09.2020	w terminie
425	UA.6740.229.2020 26.06.2020	425/20 18.09.2020	w terminie
426	UA.6743.347.2020 08.07.2020	426/20 21.09.2020	w terminie
427	UA.6740.154.2020 15.05.2020	427/20 23.09.2020	w terminie
428	UA.6740.303.2020 28.07.2020	428/20 23.09.2020	w terminie
429	UA.6740.283.2020 21.07.2020	429/20 23.09.2020	w terminie
430	UA.6740.326.2020 18.08.2020	430/20 24.09.2020	w terminie
431	UA.6740.2020 05.06.2020	431/20 24.09.2020	w terminie
432	UA.6740.269.2020 17.07.2020	432/20 25.09.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

433	UA.6740.262.2020 14.07.2020	433/20 25.09.2020	w terminie
434	UA.6740.275.2020 22.07.2020	434/20 28.09.2020	w terminie
435	UA.6740.217.2020 25.06.2020	435/20 28.09.2020	w terminie
436	UA.6740.215.2020 25.06.2020	436/20 28.09.2020	w terminie
437	UA.6740.285.2020 24.07.2020	437/20 28.09.2020	w terminie
438	UA.6741.31.2020 24.07.2020	438/20 28.09.2020	w terminie
439	UA.6740.295.2020 31.07.2020	439/20 28.09.2020	w terminie
440	UA.6740.255.2020 08.07.2020	440/20 28.09.2020	w terminie
441	UA.6740.307.2020 30.07.2020	441/20 29.09.2020	w terminie
442	UA.6741.23.2020 22.06.2020	442/20 29.09.2020	w terminie
443	UA.6740.359.2020 09.09.2020	443/20 29.09.2020	w terminie
444	UA.6740.172.2020 27.05.2020	444/20 30.09.2020	w terminie
445	UA.6740.190.2020 03.06.2020	445/20 30.09.2020	w terminie
446	UA.6743.507.2020 03.08.2020	446/20 30.09.2020	w terminie
447	UA.6740.447.2019 02.12.2019	447/20 30.09.2020	w terminie
448	UA.6740.305.2020 29.07.2020	448/20 30.09.2020	w terminie
449	UA.6740.327.2020 18.08.2020	449/20 01.10.2020	w terminie
450	UA.6740.315.2020 07.08.2020	450/20 02.10.2020	w terminie
451	UA.6740.203.2020 16.06.2020	451/20 05.10.2020	w terminie
452	UA.6740.260.2020 13.07.2020	452/20 05.10.2020	w terminie
453	UA.6740.318.2020 10.08.2020	453/20 05.10.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

454	UA.6740.203.2020 16.06.2020	454/20 05.10.2020	w terminie
455	UA.6740.277.2020 23.07.2020	455/20 05.10.2020	w terminie
456	UA.6740.246.2020 06.07.2020	456/20 05.10.2020	w terminie
457	UA.6740.304.2020 28.07.2020	457/20 06.10.2020	w terminie
458	UA.6740.191.2020 04.06.2020	458/20 08.10.2020	w terminie
459	UA.6740.379.2020 16.09.2020	459/20 12.10.2020	w terminie
460	UA.6740.389.2020 23.09.2020	460/20 12.10.2020	w terminie
461	UA.6740.56.2019 15.02.2019	461/20 12.10.2020	w terminie
462	UA.6740.242.2020 06.07.2020	462/20 12.10.2020	w terminie
463	UA.6740.218.2020 26.06.2020	463/20 12.10.2020	w terminie
464	UA.6740.267.2020 16.07.2020	464/20 12.10.2020	w terminie
465	UA.6740.308.2020 30.07.2020	465/20 12.10.2020	w terminie
466	UA.6740.256.2020 09.07.2020	466/20 12.10.2020	w terminie
467	UA.6740.290.2020 30.07.2020	467/20 12.10.2020	w terminie
468	UA.6740.319.2020 10.08.2020	468/20 13.10.2020	w terminie
469	UA.6740.288.2020 21.07.2020	469/20 13.10.2020	w terminie
470	UA.6743.524.2020 13.08.2020	470/20 13.10.2020	w terminie
471	UA.6740.338.2020 31.08.2020	471/20 13.10.2020	w terminie
472	UA.6740.263.2020 16.07.2020	472/20 13.10.2020	w terminie
473	UA.6740.231.2020 30.06.2020	473/20 13.10.2020	w terminie
474	UA.6740.376.2020 16.09.2020	474/20 13.10.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

475	UA.6740.272.2020 20.07.2020	475/20 13.10.2020	w terminie
476	UA.6740.306.2020 30.07.2020	476/20 13.10.2020	w terminie
477	UA.6741.35.2020 20.08.2020	477/20 14.10.2020	w terminie
478	UA.6740.299.2020 04.08.2020	478/20 14.10.2020	w terminie
479	UA.6740.347.2020 31.08.2020	479/20 15.10.2020	w terminie
480	UA.6740.316.2020 06.08.2020	480/20 15.10.2020	w terminie
481	UA.6740.328.2020 18.08.2020	481/20 15.10.2020	w terminie
482	UA.6740.335.2020 25.08.2020	482/20 15.10.2020	w terminie
483	UA.6740.289.2020 29.07.2020	483/20 15.10.2020	w terminie
484	UA.6740.356.2020 04.09.2020	484/20 15.10.2020	w terminie
485	UA.6743.622.2020 29.09.2020	485/20 15.10.2020	w terminie
486	UA.6740.174.2020 27.05.2020	486/20 19.10.2020	w terminie
487	UA.6740.357.2020 07.09.2020	487/20 19.10.2020	w terminie
488	UA.6740.339.2020 28.08.2020	488/20 19.10.2020	w terminie
489	UA.6740.329.2020 19.08.2020	489/20 19.10.2020	w terminie
490	UA.6740.249.2020 02.09.2020	490/20 19.10.2020	w terminie
491	UA.6740.344.2020 26.08.2020	491/20 20.10.2020	w terminie
492	UA.6740.300.2020 04.08.2020	492/20 20.10.2020	w terminie
493	UA.6740.321.2020 13.08.2020	493/20 20.10.2020	w terminie
494	UA.6740.293.2020 31.07.2020	494/20 20.10.2020	w terminie
495	UA.6740.350.2020 03.09.2020	495/20 20.10.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

496	UA.6740.362.2020 10.09.2020	495/20 23.10.2020	w terminie
497	UA.6740.378.2020 17.09.2020	496/20 23.10.2020	w terminie
498	Ua.6740.363.2020 10.09.2020	498/20 23.10.2020	w terminie
499	UA.6740.385.200 23.09.2020	499/20 23.10.2020	w terminie
500	UA.6741.36.2020 31.08.2020	500/20 23.10.2020	w terminie
501	UA.6741.43.2020 10.09.2020	501/20 23.10.2020	w terminie
502	UA.6741.41.2020 16.09.2020	502/20 23.10.2020	w terminie
503	US.6740.317.2020 07.08.2020	503/20 26.10.2020	w terminie
504	UA.6740.336.2020 26.08.2020	504/20 26.10.2020	w terminie
505	US.6740.286.2020 24.07.2020	505/20 26.10.2020	w terminie
506	UA.6740.323.2020 13.08.2020	506/20 26.10.2020	w terminie
507	UA.6740.334.2020 25.08.2020	507/20 27.10.2020	w terminie
508	UA.6740.280.2020 21.07.2020	508/20 27.10.2020	w terminie
509	UA.6740.375.2020 15.09.2020	509/20 28.10.2020	w terminie
510	UA.6740.320.2020 12.08.2020	510/20 30.10.2020	w terminie
511	UA.6740.314.2020 03.08.2020	511/20 30.10.2020	w terminie
512	UA.6740.240.2020 06.07.2020	512/20 30.10.2020	w terminie
513	UA.6740.400.2020 30.09.2020	513/20 30.10.2020	w terminie
514	UA.6740.278.2020 24.07.2020	514/20 30.10.2020	w terminie
515	UA.6740.292.2020 30.07.2020	515/20 30.10.2020	w terminie
516	UA.6740.391.2020 28.09.2020	516/20 03.11.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

517	UA.6740.345.2020 28.08.2020	517/20 03.11.2020	w terminie
518	UA.6740.414.2020 14.10.2020	518/20 03.11.2020	w terminie
519	UA.6740.409.2020 08.10.2020	519/20 03.11.2020	w terminie
520	UA.6740.387.2020 21.09.2020	520/20 04.11.2020	w terminie
521	UA.6743.665.2020 23.10.2020	521/20 04.11.2020	w terminie
522	UA.6740.324.2020 17.08.2020	522/20 04.11.2020	w terminie
523	UA.6740.407.2020 07.10.2020	523/20 05.11.2020	w terminie
524	UA.6740.250.2020 08.07.2020	524/20 05.11.2020	w terminie
525	UA.6740.331.2020 19.08.2020	525/20 06.11.2020	w terminie
526	UA.6740.330.2020 19.08.2020	526/20 06.11.2020	w terminie
527	UA.6740.248.2020 06.07.2020	527/20 06.11.2020	w terminie
528	UA.6740.372.2020 14.09.2020	528/20 06.11.2020	w terminie
529	UA.6740.406.2020 05.10.2020	529/20 06.11.2020	w terminie
530	UA.6740.404.2020 07.10.2020	530/20 06.11.2020	w terminie
531	UA.6740.423.2020 20.10.2020	531/20 06.11.2020	w terminie
532	UA.6740.354.2020 04.09.2020	532/20 09.11.2020	w terminie
533	UA.6740.355.2020 04.09.2020	533/20 12.11.2020	w terminie
534	UA.6740.428.2020 23.10.2020	534/20 12.11.2020	w terminie
535	UA.6740.388.2020 21.09.2020	535/20 12.11.2020	w terminie
536	UA.6740.296.2020 31.07.2020	536/20 12.11.2020	w terminie
537	UA.6741.38.2020 07.09.2020	537/20 13.11.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

538	UA.6740.261.2020 14.07.2020	538/20 13.11.2020	w terminie
539	UA.6741.40.2020 14.09.2020	539/20 13.11.2020	w terminie
540	UA.6740.420.2020 19.10.2020	540/20 13.11.2020	w terminie
541	UA.6740.419.2020 19.10.2020	541/20 13.11.2020	w terminie
542	UA.6740.377.2020 15.09.2020	542/20 13.11.2020	w terminie
543	UA.6741.44.2020 13.10.2020	543/20 13.11.2020	w terminie
544	UA.6740.353.2020 08.09.2020	544/20 13.11.2020	w terminie
545	UA.6743.585.2020 14.09.2020	545/20 13.11.2020	w terminie
546	UA.6740.417.2020 15.10.2020	546/20 13.11.2020	w terminie
547	UA.6740.341.2020 31.08.2020	547/20 13.11.2020	w terminie
548	UA.6740.258.2020 06.07.2020	548/20 17.11.2020	w terminie
549	UA.6741.45.2020 15.10.2020	549/20 19.11.2020	w terminie
550	UA.6743.595.2020 15.09.2020	550/20 19.11.2020	w terminie
551	UA.6740.402.2020 01.10.2020	551/20 19.11.2020	w terminie
552	UA.6740.413.2020 12.10.2020	552/20 19.11.2020	w terminie
553	UA.6740.598.2020 18.09.2020	553/20 19.11.2020	w terminie
554	UA.6740.364.2020 09.09.2020	554/20 20.11.2020	w terminie
555	UA.6740.415.2020 14.10.2020	555/20 20.11.2020	w terminie
556	UA.6740.271.2020 08.07.2020	556/20 20.11.2020	w terminie
557	UA.6743.678.2020 03.11.2020	557/20 23.11.2020	w terminie
558	UA.6740.366.2020 10.09.2020	558/20 23.11.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

559	UA.6740.380.2020 16.09.2020	559/20 23.11.2020	w terminie
560	UA.6740.449.2020 06.11.2020	560/20 23.11.2020	w terminie
561	UA.6743.712.2020 02.11.2020	561/20 23.11.2020	w terminie
562	ua.6740.279.2020 24.07.2020	562/20 23.11.2020	w terminie
563	UA.6740.399.2020 30.09.2020	563/20 24.11.2020	w terminie
564	UA.6740.370.2020 14.09.2020	564/20 25.11.2020	w terminie
565	UA.6740.381.2020 17.9.2020	565/20 25.11.2020	w terminie
566	UA.6740.458.2020 17.11.2020	564/20 26.11.2020	w terminie
567	UA.6740.441.2020 05.11.2020	567/20 27.11.2020	w terminie
568	UA.6740.386.2020 18.09.2020	568/20 27.11.2020	w terminie
569	UA.6743.607.2020 24.09.2020	569/20 27.11.2020	w terminie
570	UA.6743.618.2020 28.09.2020	570/20 27.11.2020	w terminie
571	UA.6740.401.2020 01.10.2020	571/20 30.11.2020	w terminie
572	UA.6740.446.2020 10.11.2020	572/20 30.11.2020	w terminie
573	UA.6740.367.2020 11.09.2020	573/20 30.11.2020	w terminie
574	UA.6743.711.2020 02.11.2020	574/20 30.11.2020	w terminie
575	UA.6740.435.2020 02.11.2020	575/20 02.12.2020	w terminie
576	UA.6740.382.2020 02.11.2020	576/20 02.12.2020	w terminie
577	UA.6740.397.2020 01.10.2020	577/20 02.12.2020	w terminie
578	UA.6743.629.2020 06.10.2020	578/20 02.12.2020	w terminie
579	UA.6743.638.2020 08.10.2020	579/20 02.12.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

580	UA.6740.322.2020 13.08.2020	580/20 02.12.2020	w terminie
581	UA.6740.408.2020 08.10.2020	581/20 03.12.2020	w terminie
582	UA.6741.46.2020 29.10.2020	582/20 03.12.2020	w terminie
583	UA.6740.403.2020 02.10.2020	583/20 04.12.2020	w terminie
584	UA.6740.398.2020 29.09.2020	584/20 04.12.2020	w terminie
585	UA.6740.337.2020 28.08.2020	585/20 04.12.2020	w terminie
586	UA.6740.287.2020 27.07.2020	586/20 04.12.2020	w terminie
587	UA.6740.343.2020 20.08.2020	587/20 04.12.2020	w terminie
588	UA.6740.346.2020 31.08.2020	588/20 04.12.2020	w terminie
589	UA.6741.47.2020 23.10.2020	589/20 04.12.2020	w terminie
590	UA.6740.465.2020 20.11.2020	590/20 04.12.2020	w terminie
591	UA.6740.291.2020 30.07.2020	591/20 04.12.2020	w terminie
592	UA.6740.352.2020 04.09.2020	592/20 11.12.2020	w terminie
593	UA.6740.433.2020 30.10.2020	593/20 11.12.2020	w terminie
594	UA.6740.383.2020 18.09.2020	594/20 11.12.2012	w terminie
595	UA.6740.177.2020 29.05.2020	595/20 11.12.2012	w terminie
596	UA.6743.726.2020 30.11.2020	596/20 15.12.2020	w terminie
597	UA.6743.727.2020 30.11.2020	597/20 15.12.2020	w terminie
598	UA.6740.371.2020 14.09.2020	598/20 15.12.2020	w terminie
599	UA.6740.61.2019 21.02.2019	599/20 15.12.2020	w terminie
600	UA.6740.480.2020. 30.11.2020	600/20 15.12.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

601	UA.6740.192.2020 05.06.2020	601/20 15.12.2020	w terminie
602	UA.6740.464.2020 20.11.2020	602/20 15.12.2020	w terminie
603	UA.6743.686.2020 05.11.2020	603/20 15.12.2020	w terminie
604	UA.6740.475.2020 26.11.2020	604/20 15.12.2020	w terminie
605	UA.6741.48.2020 23.10.2020	605/20 17.12.2020	w terminie
606	UA.6740.454.2020 10.11.2020	606/20 17.12.2020	w terminie
607	UA.6740.410.2020 06.10.2020	607/20 17.12.2020	w terminie
608	UA.6740.451.2020 12.11.2020	608/20 17.12.2020	w terminie
609	UA.6740.425.2020 16.10.2020	609/20 21.12.2020	w terminie
610	UA.6740.360.2020 08.09.2020	610/20 21.12.2020	w terminie
611	UA.6740.374.2020 15.09.2020	611/20 21.12.2020	w terminie
612	UA.6740.452.2020 06.11.2020	612/20 22.12.2020	w terminie
613	UA.6740.509.2020 15.12.2020	613/20 22.12.2020	w terminie
614	UA.6740.340.2020 31.08.2020	614/20 22.12.2020	w terminie
615	UA.6740.424.2020 20.10.2020	615/20 22.12.2020	w terminie
616	UA.6743.653.2020 21.10.2020	616/20 23.12.2020	w terminie
617	UA.6740.384.2020 21.09.2020	617/20 23.12.2020	w terminie
618	U.6740.394.2020 29.09.2020	618/20 23.12.2020	w terminie
619	UA.6743.663.2020 26.10.2020	619/20 28.12.2020	w terminie
620	UA.6740.393.2020 29.09.2020	620/20 31.12.2020	w terminie
621	UA.6740.440.2020 05.11.2020	621/20 31.12.2020	w terminie



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwołowski.pl
www.powiatwołowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

622	UA.6740.170.2020 22.05.2020	622/20 31.12.2020	w terminie
623	UA.6740.418.2020 16.10.2020	623/20 31.12.2020	w terminie
624	UA.6740.438.2020 02.11.2020	624/20 31.12.2020	w terminie
625	UA.6740.437.2020 02.11.2020	625/20 31.12.2020	w terminie
626	UA.6740.442.2020 05.11.2020	626/20 31.12.2020	w terminie

Ad 5)

W roku 2020 zatrudnione były następujące osoby:

- od 1.01.2020 r. do 20.03.2020 r. – 3 samodzielnych pracowników merytorycznych + kierownik wydziału
- od 21.03.2020 r. do 12.10.2020 r. – 2 samodzielnych pracowników merytorycznych + 1 samodzielny pracownik merytoryczny nieobecny + kierownik wydziału
- od 14.09.2020 r. do 31.12.2020 r. – 2 samodzielnych pracowników merytorycznych + 1 pracownik na zastępstwie (do przyuczenia) + kierownik wydziału

- koszty funkcjonowania wydziału:

rok	wynagrodzenie pracowników wydz. UA (zbiorczo) par.4010	dodatkowe wynagrodzenie roczne par.4040	skł.zus z-d (koszty pochodne)		ogół.wynagr.prac. +DWR+zus z-d (2+3+4+5)
			4110	4120	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
2020	236 889,78	10 661,26	37555,12	4939,83	290 345,99

Margareta Jarczewska
Kierownik Wydziału Inżynierski
Architektura i Budownictwo

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a MJ.

Do wiadomości:

1. Pan Bartosz Granat - Radny Rady Powiatu Wołowskiego

Sprawę prowadzi:
Margareta Jarczewska,

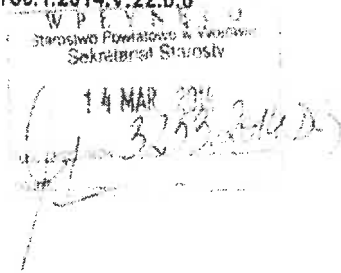


**D o l n o ś l ą s k i
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

ul. J. E. Purkyniego 1; 50-155 Wrocław
tel: 71 346-32-40, 71 346-32-41
fax: 071 343-01-58
e-mail: winb@winb.wroc.pl

Wrocław, dnia 13 marca 2014r

WIK.7730.1.2014.V.22.D.6



Pan Marek Gajos
Starosta Wołowski
pl. Piastowski 2
55-100 Wołów

Działając zgodnie z art. 47, w związku z art. 46 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. nr 185, poz. 1092), przekazuję wystąpienie pokontrolne z kontroli Starosty Wołowskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, realizującego zadania przy pomocy Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WINB-WIK a/a

nazwa organu kontrolującego :

**D o l n o ś l ą s k i
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

Wystąpienie pokontrolne

nazwa i adres jednostki kontrolowanej :

**Starosta Wołowski
Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Wołowie
pl. Piastowski 2
55-100 Wołów**

Wrocław, 13 marzec 2014r.

Wystąpienie pokontrolne

1. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:

Starosta Wołowski
Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Wołowie
pl. Piastowski 2
55-100 Wołów

Kierownik Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Wołowie: Pan Krzysztof Wróbel

2. Imiona, nazwiska i stanowiska służbowe kontrolerów:

Barbara Kalinka - ekspert nadzoru budowlanego Wydziału Inspekcji
i Kontroli
Kazimierz Haznar – główny specjalista nadzoru budowlanego
Wydziału Inspekcji i Kontroli

3. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych: 7.01.2013r.
Data zakończenia czynności kontrolnych: 28.02.2013r.

4. Zakres kontroli

Kontrolą objęto działalność Starosty Wołowskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej. Szczegółowej analizie poddano projekty budowlane, zatwierdzone w trakcie prowadzonych przez organ postępowań administracyjnych, zakończonych wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę bądź rozbiórkę.

Okres objęty kontrolą: od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

Kontrolujący po dokonaniu analizy tabeli przedstawionej poniżej, zbadali ogółem 15 losowo wybranych postępowań administracyjnych, prowadzonych przez Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie.

Tab 1
Zestawienie wydanych decyzji i zgłoszeń w objętym kontrolą okresie
od 01.01.2011r. do 31.12.2013r

Lp	Rodzaj wydanych decyzji i przyjętych zgłoszeń	Ilość
1	Pozwolenia na budowę	729
2	Zgłoszenia budowy lub robót bud. nie wymagających pozwolenia na budowę	1454
3	Pozwolenia na rozbiórkę	61
4	Zgłoszenia rozbiórki nie wymagające decyzji	43
5	Zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu – gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę	21
6	Pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części i udzielenia pozwolenia na budowę	26
7	Przeniesienie pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby	49
8	Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę	134
9	Decyzja o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej działki	0
10	Decyzja – zatwierdzenie projektu budowlanego	0
11	Decyzja - odmowa zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę/rozbiórkę	32
12	Sprzeciw na wykonanie obiektu lub robót objętych zgłoszeniem.	94
13	Decyzja - obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonanie robót objętych zgłoszeniem	5
14	Decyzja - obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę objętego obowiązkiem zgłoszenia	2
15	Decyzja – sprzeciw na zmianę sposobu użytkowania	0
16	Uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę	17
17	Wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę	1
	Razem	2668

Spśród 15 zbadanych postępowań administracyjnych:

- 10 - dotyczyło wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonania robót budowlanych
- 1 - dotyczyło wydawania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
- 4 - dotyczyło wydawania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

5. Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta oraz zakres przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości

5.1 Postępowania dotyczące wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

Sprawa nr 1

Decyzja nr 3/13 z dnia 03.01.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku jednorodzinnego w Brzegu Dolnym na działce ewid. nr 382/25

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy, takich jak:

- 1) wniosek inwestora z dnia 7.11.2012r. o pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego w Brzegu Dolnym na działce ewid. nr 382/25,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 3/13 z dnia 03.01.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku jednorodzinnego w Brzegu Dolnym na działce ewid. nr 382/25,
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

Wystąpienie pokontrolne

Biuro Urzędnicze Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

Zgodnie z wnioskiem inwestora złożonym w dniu 7.11.2012r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 3/13 z dnia 03.01.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę budynku jednorodzinnego w Brzegu Dolnym na działce ewid. nr 382/25.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisom ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:

- na stronie tytułowej projektu nie wskazano specjalności uprawnień budowlanych projektanta instalacji elektrycznych (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
- ze strony tytułowej wynika, iż projektant w branży architektonicznej posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjnej. Z dołączonej do projektu decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wynika, że projektant posiada uprawnienia tylko w specjalności architektonicznej. To, że powyższa decyzja uprawnia do sporządzania niektórych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych nie uprawnia do rozszerzania posiadanej specjalności uprawnień określonych w powyższej decyzji (uchybiono przepisom § 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

2. W projekcie architektoniczno-budowlanym (projekt przeznaczony do wielokrotnego zastosowania).

- na stronie tytułowej brak wskazania adresu inwestycji (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 1 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunkach brak dat przystosowania projektu, przez projektanta, do warunków miejscowych (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej).

Sprawa nr 2

Decyzja nr 108/13 z dnia 08.03.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, dotycząca wykucia okna w ścianie budynku handlowo- usługowego w Brzegu Dolnym przy ul. Tęczowej na działce ewid. nr 2/171

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany nie jest kompletny i posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy.

- 1) wniosek z dnia 31.10.2012r. o pozwolenie na budowę, dotyczący wykucia okna w ścianie budynku handlowo- usługowego w Brzegu Dolnym przy ul. Tęczowej na działce ewid. nr 2/171.
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 108/13 z dnia 08.03.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, dotycząca wykucia okna w ścianie budynku w Brzegu Dolnym przy ul. Tęczowej na działce ewid. nr 2/171.
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności:

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 31.10.2012r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 3/13 z dnia 03.01.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia dotyczącego wykucia okna w ścianie budynku w Brzegu Dolnym przy ul. Tęczowej na działce ewid. nr 2/171

Wystąpienie pokontrolne

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Heli

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przepisom ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym.
 - ze strony tytułowej projektu nie wynika, że dotyczy on robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 1 rozporządzenia jak wyżej),
 - brak części architektoniczno-budowlanej projektu wraz z rysunkami wyróżniającymi graficznie stan istniejący od stanu projektowanego (naruszono przepis art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, skutkiem czego zatwierdzony projekt budowlany jest niekompletny i nie wynika z niego jednoznaczne rozwiązanie projektowe),
 - rysunek o nazwie „projekt zagospodarowania terenu” przedstawia plan sytuacyjny. Nazwa „projekt zagospodarowania terenu jest wskazana dla projektów budowlanych, w których wprowadza się zmiany w zagospodarowaniu terenu (uchybiono przepisom § 8 ust. 1 rozporządzenia jak wyżej).

Sprawa nr 3

Decyzja nr 48/13 z dnia 29.01.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i zmieniająca pozwolenie na budowę nr 497/01 z dnia 18.12.2001r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w Wołowie przy ul. Spokojnej na działce ewid. nr 30

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną własnością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek inwestora z dnia 22.01.2013r. dotyczący wewnętrznej instalacji gazowej.
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 48/13 z dnia 29.01.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i zmieniająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w Wołowie przy ul. Spokojnej na działce ewid. nr 30.
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 22.01.2013r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 48/13 z dnia 29.01.2013r. zatwierdził projekt budowlany i zmienił pozwolenie nr 497/01 z dnia 18.12.2001r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w Wołowie przy ul. Spokojnej na działce ewid. nr 30.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, mianowicie:

1 W projekcie budowlanym:

- na stronie tytułowej projektu nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunkach nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunku, na stronie 10 brak nazwiska projektanta oraz daty opracowania (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 i 4),
- część stron projektu jest nieponumerowana (uchybiono przepisom § 5 rozporządzenia jak wyżej),
- projekt zagospodarowania terenu nosi nazwę „plan sytuacyjny”. Dla projektów budowlanych, w których wprowadza się zmiany w zagospodarowaniu terenu wskazana jest nazwa „projekt zagospodarowania terenu”, (uchybiono przepisom § 7 ust.1 rozporządzenia jak wyżej),

Wyjątkowo pokontrolne

Biurocał Urzędowski Architektury i Budownictwa Starosta Powiatowego w Wołowie

- na rysunku pod nazwą „plan sytuacyjny”, przedstawiającym projekt zagospodarowania terenu, na budynku nie naniesiono ilości kondygnacji, nie oznaczono wjazdu do budynku oraz nie naniesiono rozwiązania komunikacji wewnętrznej w nawiązaniu do komunikacji zewnętrznej (uchybiono przepisom § 8 ust.3 pkt 2 rozporządzenia jak wyżej).

Sprawa nr 4

Decyzja nr 123/13 z dnia 15.03.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i zmieniająca pozwolenie na budowę nr 25/04 z dnia 27.01.2004r. dotyczące dobudowy garażu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie zmiany wielkości otworu bramowego oraz kubatury, w Wołowie przy ul. Wiśniowej na działce ewid. nr 31

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek inwestora z dnia 7.05.2012r. dotyczący zmiany pozwolenia na budowę garażu dobudowywanego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie zmiany wielkości otworu bramowego oraz kubatury w Wołowie przy ul. Wiśniowej na działce ewid. nr 31,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 123/13 z dnia 15.03.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i zmieniająca pozwolenie na budowę nr 25/04 z dnia 27.01.2004r. dotyczące dobudowy garażu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie zmiany wielkości otworu bramowego oraz kubatury w Wołowie przy ul. Wiśniowej na działce ewid. nr 31,
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności.

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 7.05.2012r w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 123/13 z dnia 15.03.2013r. zatwierdził projekt budowlany i zmienił pozwolenia na budowę nr 25/04 z dnia 27.01.2004r dotyczące dobudowy garażu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie zmiany wielkości otworu bramowego oraz kubatury w Wołowie przy ul. Wiśniowej na działce ewid. nr 31.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisom ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:

- na stronie tytułowej projektu nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunkach na str nr 25 nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
- na projekcie zagospodarowania terenu, na projektowanej części budynku nie naniesiono ilości kondygnacji (uchybiono przepisom § 8 ust.3 pkt 2 rozporządzenia jak wyżej).

Ponadto:

- na stronie tytułowej projektu budowlanego, w adresie inwestycji widnieje działka nr 31, podobnie jak we wniosku inwestora oraz w wydanej decyzji,
- na rysunku pn.: „projekt zagospodarowania” jako teren inwestycji widnieje działka nr 87, podobnie jak na rysunkach w branży architektonicznej,
- na rysunkach w branży instalacji sanitarnych oraz w branży elektrycznej w adresie inwestycji widnieje działka nr 176.

Organ nie wyjaśnił rozbieżności w numerze działki zawartej we wniosku inwestora oraz w projekcie budowlanym (uchybiono przepisom § 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Wystąpienie pokontrolne

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

Sprawa nr 5

Decyzja nr 63/13 z dnia 8.02.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę gazociągu n/c PE De 125 wraz z przyłączem gazu n/c De 40 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Brzegu Dolnym przy ul. Jarzębinowej na działkach ewid. nr 382/84 i 382/85

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do
- Zatwierdzony projekt budowlany jest niekompletny i posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 23.11.2012r. o pozwolenie na budowę gazociągu n/c PE De 125 wraz z przyłączem gazu n/c De 40 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Brzegu Dolnym przy ul. Jarzębinowej na działkach ewid. nr 382/84 i 382/85,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 63/13 z dnia 8.02.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę gazociągu n/c PE De 125 wraz z przyłączem gazu n/c De 40 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Brzegu Dolnym przy ul. Jarzębinowej na działkach ewid. nr 382/84 i 382/85,
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 23.11.2012r., w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 63/13 z dnia 8.02.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę gazociągu n/c PE De 125 wraz z przyłączem gazu n/c De 40 dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Brzegu Dolnym przy ul. Jarzębinowej na działkach ewid. nr 382/84 i 382/85.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisom ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:

na stronie tytułowej projektu nie wskazano nazwy obiektu budowlanego, widnieje natomiast „temat” projektu (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 1 rozporządzenia jak wyżej),

- na rysunkach w adresie inwestycji widnieje tylko działka nr 382/84, zaś we wniosku inwestora oraz w wydanej decyzji widnieją działki nr 382/84 i 382/85.

Organ nie wyjaśnił rozbieżności w numerze działki zawartej we wniosku inwestora oraz na rysunkach w projekcie budowlanym (uchybiono przepisom § 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

- projekt zawiera na stronie nr 27 rysunek pod nazwą „projekt zagospodarowania terenu”. Strona nr 28 również zawiera rysunek o tej samej nazwie lecz o odmiennej zawartości.

Organ nie wyjaśnił rozbieżności co do sprzecznych informacji zawartych na rysunkach o tej samej nazwie (uchybiono przepisom § 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Sprawa nr 6

Decyzja nr 163/13 z dnia 8.04.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wołowie przy ul.Glinianej 16 na działce ewid. nr 38/4

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Wystąpienie pokontrolne

Wydział Urbanistyczny i Budownictwa Samorządu Powiatowego w Wołowie

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 6.02.2013r. o pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w Wołowie przy ul.Glinianej 16 na działce ewid. nr 38/4,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 163/13 z dnia 8.04.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wołowie przy ul.Glinianej 16 na działce ewid. nr 38/4.
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 6.02.2013r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 163/13 z dnia 8.04.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wołowie przy ul.Glinianej 16 na działce ewid. nr 38/4.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U: z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:
 - na stronie tytułowej projektu nie wskazano nazwy obiektu budowlanego, widnieje natomiast „temat” projektu, (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 1 rozporządzenia jak wyżej),
 - na stronie tytułowej projektu nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
 - na rysunkach nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej).

Sprawa nr 7

Decyzja nr 86/13 z dnia 20.02.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Lipnicy na działce ewid. nr 199/8

Ocena skontrolowanej działalności

- *Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną własnością rzeczową i miejscową.*
- *Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.*
- *Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny i nie posiada braków.*

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy.

- 1) wniosek z dnia 12.09.2012r. o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Lipnicy na działce ewid. nr 199/8.
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 86/13 z dnia 20.02.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Lipnicy na działce ewid. nr 199/8.
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1, oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 2 do ww decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 12.09.2012r., o pozwolenie na budowę, w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 86/13 z dnia 20.02.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Lipnicy na działce ewid. nr 199/8.

W wyniku analizy zatwierdzonego projektu budowlanego ustalono, że zatwierdzony projekt budowlany został wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.

Sprawa nr 8

Decyzja nr 24/13 z dnia 23.01.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i zmieniająca pozwolenie na budowę nr 530/10 z dnia 5.11.2010r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w Brzegu Dolnym na działce ewid. nr 16/5

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną własnością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek inwestora z dnia 22.11.2012r. dotyczący budowy wewnętrznej instalacji gazowej.
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 24/13 z dnia 23.01.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i zmieniająca pozwolenia na budowę nr 530/10 z dnia 5.11.2010r. dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej, w Brzegu Dolnym na działce ewid. nr 16/5.
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności:

Zgodnie z wnioskiem inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2012r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 24/13 z dnia 23.01.2013r. zatwierdził projekt budowlany i zmienił pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej, w Brzegu Dolnym na działce ewid. nr 16/5.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisom ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:

- na stronie tytułowej projektu nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunkach nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunku, na stronie 10 widnieje imię brak natomiast nazwiska projektanta oraz daty opracowania (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 i 4 rozporządzenia jak wyżej),
- strony projektu są nieponumerowane (uchybiono przepisom § 5 rozporządzenia jak wyżej),
- projekt zagospodarowania terenu nosi nazwę „rzut instalacji gazowej- część doziemna”. Dla projektów budowlanych, w których wprowadza się zmiany w zagospodarowaniu terenu wskazana jest nazwa „projekt zagospodarowania terenu” (uchybiono przepisom § 7 ust.1 rozporządzenia jak wyżej),
- metryka projektu na rysunku nr 1 jest nieczytelna (uchybiono przepisom § 6 ust 1 rozporządzenia jak wyżej),
- na stronie tytułowej projekt budowlany nosi nazwę „projekt budowlany zamienny”.

Użyta nazwa „projekt budowlany zamienny” zarezerwowana jest, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, dla projektów sporządzanych w trybie nakazowym, w postępowaniach prowadzonych przez organy nadzoru budowlanego w przypadkach istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Sprawa nr 9

Decyzja nr 183/13 z dnia 23.04.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Godzięcinie na działce ewid. nr 66/3

Ocena skontrolowanej działalności

Wystąpienie pokontrolne

Biuro ds. Oceny i Kontrolacji w Budownictwie i Gospodarce Morskiej

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 20.02.2013r. o pozwolenie na rozbudowę domu jednorodzinnego w Godzięcinie na działce ewid nr 66/3,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego nr 183/13 z dnia 23.04.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Godzięcinie na działce ewid nr 66/3.
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 20.02.2013r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 183/13 z dnia 23.04.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na rozbudowę budynku jednorodzinnego w Godzięcinie na działce ewid. nr 66/3.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:
 - na rysunku pod nazwą „projekt zagospodarowania terenu”, na budynku nie naniesiono ilości kondygnacji, nie oznaczono wejścia do budynku oraz nie naniesiono rozwiązania komunikacji wewnętrznej w nawiązaniu do komunikacji zewnętrznej. (uchybiono przepisom § 8 ust.3 pkt 2 rozporządzenia jak wyżej)

Sprawa nr 10.

Decyzja nr 223/13 z dnia 20.05.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w Stęszowie na działkach ewid. nr 233, 51/5 i 209

Ocena skontrolowanej działalności

- *Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.*
- *Projekt budowlany nie w pełni został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.*
- *Zatwierdzony projekt budowlany jest niekompletny i posiada uchybienia.*

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 15.02.2013r. o pozwolenie na budowę oświetlenia drogowego w Stęszowie na działkach ewid. nr 233, 51/5 i 209,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego 223/13 z dnia 20.05.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w Stęszowie na działkach ewid. nr 233, 51/5 i 209,
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności:

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 15.02.2013r., w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 223/13 z dnia 20.05.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w Stęszowie na działkach ewid. nr 233, 51/5 i 209.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisom ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409) i ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:
 - na stronie tytułowej projektu nie wskazano adresu jednostki projektowej (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
 - projekt budowlany zawiera tylko stronę tytułową „informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, brak jest wymaganej treści (naruszono przepis art.35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Skutkiem powyższego zatwierdzony projekt jest niekompletny),
 - po stronie nr 13. dalsze strony projektu są nieponumerowane (uchybiono przepisom § 5 rozporządzenia jak wyżej),
 - z opisu zawartego w projekcie wynika iż projektowana instalacja jest linią napowietrzną zamontowana na słupach żelbetowych ZN-10. Projekt w punkcie 2.3 zawiera dyspozycje budowlane co do posadowienia w gruncie słabym słupów podtrzymujących instalację. Z uprawnień projektowych projektanta branży elektrycznej, nie wynikają uprawnienia do projektowania posadowienia konstrukcji w sporczej linii kablowej nadziemnej. Projekt został wykonany przez osobę, która nie posiada wymaganych uprawnień budowlanych w zakresie posadawiania konstrukcji (naruszono przepis art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane).

Naruszenie powyższych przepisów powoduje dodatkowe działania ze strony organu nadzoru budowlanego. Skutkuje koniecznością nałożenia na inwestora, przed przystąpieniem do użytkowania, dodatkowego obowiązku - przedłożenia oceny wykonanych robót budowlanych związanych z posadowieniem elementów budowlanych w/w instalacji, dokonanej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ponadto we wniosku inwestora jako inwestor widnieje gmina Wołów, zaś ze strony tytułowej projektu wynika, że inwestorem jest Urząd Gminy Wołów. Organ nie wyjaśnił rozbieżności (uchybiono przepisom § 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Sprawa nr 11

Decyzja nr 243/13 z dnia 28.05.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę magazynu odpadów paleniskowych wraz z infrastrukturą techniczną dla kotłowni grzewczej opalanej biomasą w Wińsku na działkach ewid. nr 292/5, 292/6

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 29.04.2013r. o pozwolenie na budowę magazynu odpadów paleniskowych wraz z infrastrukturą techniczną dla kotłowni grzewczej opalanej biomasą w Wińsku na działkach ewid. nr 292/5, 292/6,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego 223/13 z dnia 28.05.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę magazynu odpadów paleniskowych wraz z infrastrukturą techniczną dla kotłowni grzewczej opalanej biomasą w Wińsku na działkach ewid. nr 292/5, 292/6,
- 3) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności:

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 29.04.2013r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 223/13 z dnia 28.05.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę magazynu odpadów paleniskowych wraz z infrastrukturą techniczną dla kotłowni grzewczej opalanej biomasą w Wińsku na działkach ewid. nr 292/5, 292/6.

Wynagrodzenie połowiczne

Wydział Urbanistyki, Inżynierii i Środowiska Starostwa Powiatowego w Wińsku

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz przepisom ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym.

- na stronie tytułowej projektu nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektantów i sprawdzających (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
 - na rysunkach nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektantów i sprawdzających (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
 - na stronie tytułowej projektu nie zawarto numerów ewidencyjnych działek, na których jest zlokalizowany obiekt budowlany (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 1 rozporządzenia jak wyżej),
 - wniosek inwestora oraz wydana decyzja odnoszą się do magazynu odpadów paleniskowych wraz z infrastrukturą techniczną dla kotłowni grzewczej opalanej biomasą w Wińsku na działkach ewid. nr 292/5, 292/6. Ze strony nr 33 zatwierdzonego projektu budowlanego wynika, iż przedmiotem opracowania jest magazyn odpadów paleniskowych dla kotłowni grzewczej. Natomiast ze strony nr 40 zatwierdzonego projektu budowlanego wynika, iż przedmiotem opracowania jest zarówno magazyn odpadów paleniskowych dla kotłowni grzewczej jak i zmiany w układzie istniejącej kotłowni grzewczej, polegające na wykonaniu w niej robót budowlanych i zamontowaniu instalacji wentylacyjnej.
- Organ nie wyjaśnił rozbieżności co do treści wniosku inwestora oraz zawartości projektu budowlanego (uchybiono przepisom § 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Sprawa nr 12

Decyzja nr 264/13 z dnia 13.06.2013r. zmieniająca decyzję nr 289/12 z dnia 18.07.2012r zatwierdzająca projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego w Łososzowicach na działce ewid. nr 89/2

Wystąpienie pokontrolne

Wydział Techniczny i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Łososzowicach

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną własnością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 25.04.2013r. o pozwolenie na zmianę decyzji nr 289/12 z dnia 18.07.2012r. dotyczącej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo - gospodarczego w Łososiowicach na działce ewid. nr 89/2,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego 264/13 z dnia 13.06.2013r. zmieniająca decyzję nr 289/12 z dnia 18.07.2012r. dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego w Łososiowicach na działce ewid. nr 89/2 oraz zatwierdzająca projekt budowlany,
- 3) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do ww. decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności:

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 25.04.2013r. o pozwolenie na budowę, w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 264/13 z dnia 13.06.2013r. zatwierdził projekt budowlany i zmienił pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie zagospodarowania terenu w Łososiowicach na działce ewid. nr 89/2.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przepisom ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:

- na stronie tytułowej projektu nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta w branży architektonicznej (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunkach nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektantów (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
- na stronie tytułowej oraz na rysunkach użyto nazwę „projekt budowlany zamienny”

Nazwa „projekt budowlany zamienny” zarezerwowana jest, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, dla projektów sporządzanych w trybie nakazowym, w postępowaniach prowadzonych przez organy nadzoru budowlanego w przypadkach istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Sprawa nr 13.

Decyzja nr 146/13 z dnia 29.03.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zadaszania nad stanowiskiem załadunku cystern samochodowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid. nr 6/8

Ocena skontrolowanej działalności

- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.
- Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Zatwierdzony projekt budowlany posiada uchybienia.

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów. znajdujących się w aktach sprawy.

- 1) wniosek z dnia 22.02.2013r. o pozwolenie na budowę zadaszania nad stanowiskiem załadunku cystern samochodowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid. nr 6/8,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego 146/13 z dnia 29.03.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zadaszania nad stanowiskiem załadunku cystern samochodowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid. nr 6/8.

Wystąpienie pokontrolne

Wydział I architektury, inżynierii i budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

3) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 22.02.2013r. w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 146/13 z dnia 29.03.2013r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę zadania nad stanowiskiem załadunku cystern samochodowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid. nr 6/8.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, mianowicie:

1. W projekcie budowlanym:

- na stronie tytułowej projektu nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta i sprawdzającego w branży architektonicznej (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunkach nie zawarto specjalności uprawnień projektowych projektanta i sprawdzającego (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
- na stronie tytułowej nie wskazano obiektu budowlanego widnieje natomiast określenie „inwestycja” (uchybiono przepisom § 4 ust.1 pkt 3 rozporządzenia jak wyżej),
- projekt zagospodarowania terenu nosi nazwę „plan sytuacyjny”. Dla projektów budowlanych, w których wprowadza się zmiany w zagospodarowaniu terenu wskazana jest nazwa „projekt zagospodarowania terenu” (zgodnie z przepisami § 7 ust.1 rozporządzenia jak wyżej),
- na rysunku j.w nie oznaczono wejścia do obiektu oraz brak części wymiarów, umożliwiających dokładne zlokalizowanie obiektu (uchybiono przepisom § 8 ust.3 pkt 2 rozporządzenia jak wyżej),
- na stronie tytułowej wskazano nazwę „projekt architektoniczno - budowlany” jako tom, natomiast nazwę „projekt budowlany” wskazano jako fazę. W/w rozporządzenie, § 6 ust.2 rozporządzenia precyzuje w jaki sposób można dzielić projekt budowlany na tomy.

Użyta nazwa „projekt architektoniczno - budowlany” jest zarezerwowana dla jednej z części projektu budowlanego. Drugą część projektu budowlanego stanowi projekt zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu nie może być elementem

Wystąpienie pokontrolne

Wydział Lechowski Architektury i Budownictwa w Zarządzie Powiatowym w Bydgoszczy

składowym projektu architektoniczno – budowlanego. (uchybiono przepisom § 6 ust. 1 w związku z § 7 ust. 1 rozporządzenia jak wyżej).

Sprawa nr 14

Decyzja nr 263/12 z dnia 2.07.2012r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę torów kolejowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid. nr 20/106, 20/150, 20/288, 20/99

Ocena skontrolowanej działalności

- *Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną właściwością rzeczową i miejscową.*
- *Projekt budowlany nie w pełni został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.*
- *Zatwierdzony projekt budowlany nie jest kompletny, posiada nieprawidłowości i uchybienia.*

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 2.05.2012r. o pozwolenie na budowę na budowę torów kolejowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid. nr 20/106, 20/150, 20/288, 20/99,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego 263/12 z dnia 2 07 2012r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę torów kolejowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid nr 20/106, 20/150, 20/288, 20/99,
- 3) projekt budowlany w sześciu tomach, stanowiących załączniki nr 1- 6 do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 2.05.2012r. o pozwolenie na budowę, w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 263/12 z dnia 2.072012r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę torów kolejowych w Brzegu Dolnym na działkach ewid. nr 20/106, 20/150, 20/288, 20/99.

Podczas analizy zatwierdzonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 762 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), mianowicie:

1 W projekcie budowlanym, w tomie 1.1:

- na stronie tytułowej widnieje projektant o specjalności konstrukcyjno-budowlanej - mgr inż. Piotr Wyrwas, natomiast w projekcie budowlanym brak oświadczenia w/w projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (uchybiono przepisom art.35 ust.1 pkt 3 w związku z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane),
- na stronie tytułowej brak projektanta w branży drogowej, jest natomiast wyszczególniony sprawdzający w branży drogowej (naruszono przepisy art.35 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane),

Naruszenie powyższych przepisów powoduje dodatkowe działania ze strony organu nadzoru budowlanego. Skutkuje koniecznością nałożenia na inwestora, przed przystąpieniem do użytkowania, dodatkowego obowiązku - przedłożenia oceny wykonanych robót budowlanych w zakresie dróg, dokonanej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

- projekt zagospodarowania terenu nosi nazwę „plan sytuacyjny”. Dla projektów budowlanych, w których wprowadza się zmiany w zagospodarowaniu terenu wskazana jest nazwa „projekt zagospodarowania terenu” (uchybiono przepisom § 7 ust.1 rozporządzenia jak wyżej),
- na powyższym rysunku, zawierającym projekt zagospodarowania terenu w branży konstrukcyjnej, instalacyjnej, kolejowej i drogowej, jako projektanci widnieją osoby o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej, sprawdzającym jest natomiast osoba o specjalności kolejowej. Na rysunku brak projektanta i sprawdzającego w branży drogowej oraz brak projektanta w branży kolejowej jak również brak sprawdzającego w branży sanitarnej (uchybiono przepisom § 3 ust.1 pkt 4 rozporządzenia jak wyżej).

2 W projekcie budowlanym, w tomie 1.2:

- brak zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego w branży drogowej (naruszono przepisy art.35 ust.1 pkt 4 w związku z art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane).

Wystąpienie pokontrolne:

Wzrost Lechmanyski (kontrolny) i Białaczka (kontrolny) z Urzędu Miejskiego w Włocławku

5.2 Postępowania dotyczące wydawania pozwoleń na rozbiórkę

Sprawa nr 15

Decyzja nr 300/2012 z dnia 16.04.2012r.,
dotycząca rozbiórki budynków na działce ewid. nr 145/1
w Nieszkowicach 29

Ocena skontrolowanej działalności

- *Decyzja udzielająca pozwolenia na rozbiórkę została wydana przez organ zgodnie z posiadaną własnością rzeczową i miejscową.*
- *Dokumentacja złożona przez inwestora jest niekompletna.*

Na podstawie wyodrębnionych dokumentów, znajdujących się w aktach sprawy:

- 1) wniosek z dnia 1.02.2013r. o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego w Nieszkowicach 29, na działce ewid. nr 145/1,
- 2) decyzja Starosty Wołowskiego 203/13 z dnia 6.05.2013r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego w Nieszkowicach na działce ewid. nr 145/1,
- 3) plan sytuacyjny obrazujący usytuowanie obiektu.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności:

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 1.02.2013r. o pozwolenie na rozbiórkę, w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Starosta Wołowski decyzją nr 203/13 z dnia 6.05.2013r. udzielił pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego w Nieszkowicach na działce ewid. nr 145/1.

Podczas analizy akt sprawy, stwierdzono uchybienia przepisom ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), mianowicie:

1. W aktach sprawy brak jest opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz brak opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (*uchybiono przepisom art.33 ust 4 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane*).

Wystąpienie pokontrolne

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

1. Podsumowanie wyników kontroli i ocena ostateczna skontrolowanej działalności

Ocena ostateczna

Podsumowując wyniki kontroli, działalność Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie w zakresie objętym kontrolą ocenia się pozytywnie.

Powyższa ocena wynika z dziesięciu ocen częściowych, odnoszących się do poszczególnych mierników.

- 6.1 Pozytywnie** ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną właściwości rzeczowej i miejscowej – obowiązek wynikający z art 19 Kodeksu postępowania administracyjnego (w żadnej z 15 kontrolowanych spraw nie stwierdzono naruszenia przepisów - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 0%).
- 6.2 Negatywnie** ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku zatwierdzania projektów budowlanych, w których informacje zawarte na stronie tytułowej projektu, w metrykach rysunków oraz na rysunku projektu zagospodarowania terenu odpowiadają wymogom obowiązującego rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (na 15 kontrolowanych spraw, braku stwierdzono w sprawie nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 87 %).
- 6.3 Pozytywnie** ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną obowiązku wynikającego z art 35 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego sprawdzenia wykonania, a przypadku obowiązku sprawdzenia także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (na 15 kontrolowanych spraw, nieprawidłowości w zakresie opracowania projektu przez osoby, które nie posiadały wymaganych uprawnień budowlanych, stwierdzono w sprawie nr 10 oraz 14 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 13 %).

6.4 Pozytywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku z art. 35 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane dotyczącego zatwierdzania kompletnych projektów budowlanych - (na 15 kontrolowanych spraw, nieprawidłowości w zakresie braku oświadczenia projektanta, bądź braku „informacji do planu bioz”, stwierdzono w sprawie nr 10 oraz 14 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 13 %).

Pozostałe nieliczne uchybienia, stwierdzone podczas kontroli, nie miały wpływu na ocenę ostateczną jednostki kontrolowanej.

Ponadto, zauważono podczas kontroli, że Starosta Wołowski, na wniosek inwestora, dotyczący zmiany wydanego wcześniej pozwolenia na budowę, w decyzji zmieniającej swoją decyzję zatwierdzał projekt budowlany zamienny.

Nie miało to wpływu na rozstrzygnięcia organu, lecz stanowi uchybienie przepisom art. 51 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

7. Wnioski i zalecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości

Analiza porównawcza wyników przeprowadzonej kontroli oraz wyników z poprzedniej kontroli Starosty Wołowskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, wykazała, że zalecenia pokontrolne przekazane w 2008r. zostały częściowo wdrożone.

Jednakże, w związku ze stwierdzonymi podczas bieżącej kontroli odstępstwami od obowiązujących przepisów prawa

wnoszę o spowodowanie przestrzegania

przez Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie przepisów prawa zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami),

Wystąpienie pokontrolne

Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

oraz w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 267). W szczególności zobowiązuję do zatwierdzania kompletnych projektów budowlanych, spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami) oraz wykonanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane

O realizacji w/w zaleceń pokontrolnych proszę przekazać informację w terminie do dnia 15.04.2014r.

[Faint stamp and signature]
.....
podpis kierownika jednostki kontrolującej

Ocena dokonana na podstawie wyników kontroli Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie	Obszar badania	Ocena
Przestrzeżenia przez jednostkę kontrolowaną właścicieli rzeczowej i miejscowej – obowiązek wynikający z art.19 Kodeksu postępowania administracyjnego	–	3 Pozytywna
Realizacja obowiązku przestrzegania przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku zatwierdzenia projektów budowlanych, w których informacje zawarte na stronie tytułowej projektu, w metrykach rysunków oraz na rysunku projektu zagospodarowania terenu odpowiadają wymogom obowiązującego rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego		0 Negatywna
Przestrzeżenie przez jednostkę kontrolowaną sprawienia wykonania i sprawdzenia projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – obowiązek wynikający z art. 35 ust 1 pkt 4 Prawo budowlane		3 Pozytywna
Realizacja obowiązku przestrzegania przez kontrolowaną jednostkę zatwierdzenia kompletnych projektów budowlanych w zakresie oświadczenia projektanta oraz „informacji do planu bież” - wynikających z przepisów art. 35 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane		3 Pozytywna
Postępowania administracyjne	łącznie:	9/12 pkt. 75 %

Legenda:

Ocena organu	
3	Pozytywna
2	Pozytywna z uwagami
1	Pozytywna z nieprawidłowościami
0	Negatywna

Stosunek sumy punktów uzyskanych przy ocenie porzecznych zagadnień, wynoszącej 9 pkt. do sumy punktów uzyskanych w sytuacji porządanej, czyli takiej w której, przyznano by maksymalną ilość punktów (w tym przypadku - 12 pkt.), wyrażony w procentach (100 %), określa przedział, w którym zawiera się ocena ostateczna jednostki kontrolowanej.

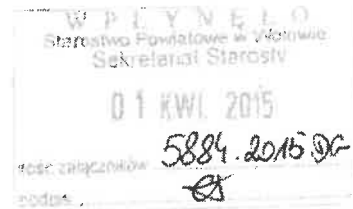


**D o l n o ś l ą s k i
W o j e w ó d z k i I n s p e k t o r
N a d z o r u B u d o w l a n e g o**

ul. J. E. Purkyniego 1; 50-155 Wrocław
tel: 071 346-32-40, 0 71 346-32-41
fax: 0 71 343-01-58
e-mail: winb@winb.wroc.pl

BK - JH / mfn

KA.1710.1. W10
ZAK. NR 2



WIK.7730.1.2015.V.22.0.6

Wrocław, dnia 31 marca 2015r.

**Pan Maciej Nejman
Starosta Wołowski
pl. Piastowski 2
55-100 Wołów**

Działając zgodnie z art. 47, w związku z art. 46 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. nr 185, poz. 1092), przekazuję wystąpienie pokontrolne z kontroli Starosty Wołowskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, realizującego zadania przy pomocy Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie.

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Barbara Skulteczka

Otrzymują:

1. Adresat
2. WINB-WIK a/a.

nazwa organu kontrolującego :

D o l n o ś l ą s k i
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Wystąpienie pokontrolne

nazwa i adres jednostki kontrolowanej :

Starosta Wołowski
Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Wołowie
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

Wrocław, 24 marzec 2015r.

Wystąpienie pokontrolne
Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

Wystąpienie pokontrolne

1. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:

Starosta Wołowski
Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Wołowie
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

Kierownik Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Wołowie:
- w dniu rozpoczęcia kontroli: Pan Krzysztof Wróbel
- od dnia 26.01.2015r.: Pan Grzegorz Stich

2. Imiona, nazwiska i stanowiska służbowe kontrolerów:

Barbara Kalinka - ekspert nadzoru budowlanego Wydziału
Inspekcji i Kontroli
Jacek Neugebauer - ekspert nadzoru budowlanego Wydziału
Inspekcji i Kontroli

3. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych: 9.01.2015r.
Data zakończenia czynności kontrolnych: 10.03.2015r.

4. Zakres kontroli

Zakres kontroli objął postępowania administracyjne wyłonione w oparciu o informacje, jakie napływały do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu o uchybieniach i nieprawidłowościach przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz rozpatrywaniu zgłoszeń przez Starostę Wołowskiego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Szczegółowej analizie badawczej poddano procedurę prowadzenia postępowań administracyjnych oraz sprawdzano terminy wyznaczone przepisami prawa na dokonywanie czynności związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

W podobnym zakresie, badano również zgłoszenia, dotyczące budowy obiektów budowlanych lub wykonania robót budowlanych. Pod uwagę wzięto procedurę oraz terminowość prowadzenia spraw.

Sprawdzono, czy osoby reprezentujące inwestora przedłożyły stosowne dokumenty, z których wynikają uprawnienia do działania w imieniu inwestora.

Ocenie zostały poddane również zatwierdzane projekty budowlane. Badano kompletność projektów budowlanych oraz czy projekty zostały wykonane, a w przypadku konieczności sprawdzenia – także sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania bądź sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Sprawdzano poprawność wydanych decyzji i postanowień.

Okres objęty kontrolą: od 01.01.2012r. do 31.12.2014r.

Kontrolujący zbadali 15 wytypowanych celowo postępowań administracyjnych przeprowadzonych w badanym okresie przez Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie.

Tab.1
Zestawienie wydanych decyzji i zgłoszeń w objętym kontrolą okresie
od 01.01.2012r. do 31.12.2014r.

Lp	Rodzaj wydanych decyzji i przyjętych zgłoszeń	Ilość
1	Pozwolenia na budowę	982
2	Zgłoszenia budowy lub robót bud. nie wymagających pozwolenia na budowę	2240
3	Pozwolenia na rozbiórkę	157
4	Zgłoszenia rozbiórki nie wymagające decyzji	74
5	Zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu – gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę	36
6	Pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części i udzielenia pozwolenia na budowę	31
7	Przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby	69
8	Zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę	266
9	Decyzje o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej działki	0
10	Decyzje – zatwierdzenie projektu budowlanego	0
11	Decyzje - odmowa zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę/rozbiórkę	24
12	Decyzje - sprzeciw na wykonanie obiektu lub robót objętych zgłoszeniem.	126
13	Decyzje - obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonanie robót objętych zgłoszeniem	7
14	Decyzje - obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę objętego obowiązkiem zgłoszenia	11
15	Decyzje – sprzeciw na zmianę sposobu użytkowania	4
16	Uchylenia decyzji o pozwoleniu na budowę	28
17	Wygaszenia decyzji o pozwoleniu na budowę	1
Ogółem		4056

Spośród 15 zbadanych postępowań administracyjnych:

- 12 - dotyczyło wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę lub na wykonanie robót budowlanych
- 3 - dotyczyły zgłoszenia budowy lub wykonania robót

5. Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta oraz zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości

5.1 Postępowania dotyczące wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę lub na wykonanie robót budowlanych

Sprawa nr 1

Decyzja nr 196/13 z dnia 26.04.2013r. odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek usługowy z salą sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1

Ocena skontrolowanej działalności

- *Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.*
- *Decyzja w sprawie została wydana po upływie 65 dni.*

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 31.12.2012r. o pozwolenie na przebudowę zabudowań gospodarczych na salę sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1, podpisany przez pełnomocnika inwestora,
- 2) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki będącej terenem inwestycji,
- 3) pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu inwestora,
- 4) wezwanie z dnia 6.02.2013r. do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty skierowane do pełnomocnika inwestora,

- 5) pismo z dnia 19.02.2013r. wraz z załącznikami uzupełniającymi wniosek,
- 6) zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 8.03.2013r.,
- 7) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 109/13 z dnia 25.03.2013r., nakładające na inwestora obowiązki uzupełnienia projektu budowlanego w terminie 14 dni pod rygorem odmowy wydania pozwolenia na budowę,
- 8) decyzja nr 196/13 z dnia 26.04.2013r. odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek usługowy na salę sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1,
- 9) projekt budowlano - architektoniczny, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 31.12.2012r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę zabudowań gospodarczych na salę sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1. Do wniosku nie dołączył wymaganych załączników.
2. Pismem z dnia 6.02.2013r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.
3. Dnia 19.02.2013r. do organu wpłynęło pismo wraz z załącznikami uzupełniającymi wniosek,
4. W dniu 8.03.2013r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.
5. Następnie, w dniu 25.03.2013r., Starosta Wołowski postanowieniem nr 109/13 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie 14 dni, pod rygorem odmowy wydania pozwolenia na budowę.
6. W związku z brakiem wykonania obowiązku nałożonego w/w postanowieniem, w dniu 26.04.2013r. Starosta Wołowski decyzją nr 196/13 odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na salę sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. Z rozdzielnika zawartego w postanowieniu Starosty Wołowskiego nr 109/13 z dnia 25.03.2013r., nakładającego na inwestora obowiązki wynika, że postanowienie nie zostało przekazane organowi nadzoru budowlanego.

Uchybiono przepisom art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Termin, w którym organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty nastąpił po upływie 37 dni od daty wpływu wniosku do organu.

Organ uchybił przepisom art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Organy administracji publicznej zobowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

Sprawa nr 2

Decyzja nr 219/13 z dnia 15.05.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek usługowy z salą sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1

Ocena skontrolowanej działalności

- ***Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.***
- ***Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana przed upływem 65-ciu dni.***

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 6.05.2013r. o pozwolenie na przebudowę zabudowań gospodarczych na salę sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1, podpisany przez pełnomocnika inwestora,
- 2) decyzja nr 219/13 z dnia 15.05.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek usługowy z salą sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1,
- 3) projekt budowlany, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 6.05.2013r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę zabudowań gospodarczych na salę sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1. Do wniosku nie dołączył wymaganych załączników.
2. Dnia 15.05.2013r. Starosta Wołowski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 219/13, dotyczącą przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek usługowy z salą sprzedaży wyrobów drewnianych w Wołowie na działce ewidencyjnej nr 21/1290/13.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. W aktach sprawy brak oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki będącej terenem inwestycji.

Naruszono przepis art. 33 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie inwestora oraz po stronie organu. Skutkiem powyższego organ rozpatrzył niekompletny wniosek.

2. W aktach sprawy brak pełnomocnictwa dla osoby podpisującej wniosek. Przyjęty wniosek został podpisany przez osobę, która nie udokumentowała w tej sprawie, prawa do podpisywania dokumentów w imieniu inwestora.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie wnioskodawcy. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ rozpatrzył wniosek podpisany przez osobę nieuprawnioną.

3. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym strony nie zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Naruszony został przepis art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu prowadzącego postępowanie administracyjne. Stwierdzony zakres nieprawidłowości narusza przepisy art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Skutkiem powyższego strony zostały pozbawione możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu.

4. W zatwierdzonym projekcie budowlanym:
- data opracowania na stronie tytułowej i w metrykach na rysunkach jest niepełna,
 - na stronie tytułowej i w metrykach na rysunkach nie określono specjalności uprawnień projektanta.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

ponadto na rysunku projektu zagospodarowania terenu:

- na zaprojektowanej części budynku nie oznaczono ilości kondygnacji,
- nie zaznaczono granic działki budowlanej,
- nie wyróżniono graficznie projektowanej części budynku od części istniejącej,
- nie określono odległości pomiędzy projektowaną częścią budynku i granicą z sąsiednią działką budowlaną; z odczytu pomiaru dokonanego na podstawie skali mapy wynika, iż odległość zaprojektowanej ściany wynosi około 2,5m i jest mniejsza niż dopuszczalna przepisami dla ściany bez otworów, odległość wynosząca 3,0 m.

Naruszono przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie projektanta, jednak wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, leży również po stronie organu prowadzącego postępowanie administracyjne.

Skutkiem powyższego organ zatwierdził projekt budowlany w którym lokalizacja obiektu budowlanego narusza przepisy §12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., co stanowi rażące naruszenie prawa.

5. W decyzji nr 219/13 z dnia 15.05.2013r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:
- widnieje podstawa prawna niezgodna z podstawą prawną zawartą w obowiązującym wzorze decyzji,
 - wpisano „wydaję pozwolenie na roboty budowlane polegające na budowie ...”,
 - brak części elementów oraz informacji, wymaganych wzorem decyzji,
 - nie dokonano odpowiednich skreśleń w zależności od rodzaju inwestycji,

Wydana decyzja jest niezgodna z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającego obowiązujący wzór decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto w decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części obiektu budowlanego.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego inwestor nie został poinformowany o ciążących na nim obowiązkach przed przystąpieniem do użytkowania rozbudowanej części obiektu.

6. Wniosek inwestora dotyczy przebudowy zabudowań gospodarczych na salę sprzedaży wyrobów drewnianych, zaś wydana decyzja udziela pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek usługowy z salą sprzedaży wyrobów drewnianych. Decyzję wydano niezgodnie z wnioskiem inwestora, zaś w uzasadnieniu decyzji organ nie odniósł się do rozszerzenia zakresu inwestycji.

Z akt sprawy nie wynika kto jest investorem. Z zapisu: PHU Korona oraz z niekompletnych akt sprawy, nie wynika czy jest to podmiot posiadający osobowość prawną oraz czy w sposób prawidłowy został ustanowiony pełnomocnik.

W obydwu tych przypadkach naruszono przepisy art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Powyższy przepis, mówi o tym, że organy administracji stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ wydał decyzję niezgodną z wnioskiem inwestora .

Sprawa nr 3

Decyzja nr 395/13 z dnia 9.08.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę drewnianego domku letniskowego w Staszowicach na działce ewid. nr 88/5

Ocena skontrolowanej działalności

- ***Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.***
- ***Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana po upływie 65-ciu dni.***

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 22.05.2013r. o pozwolenie na budowę drewnianego domku letniskowego w Staszowicach na działce ewid. nr 88/5,
- 2) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki będącej terenem inwestycji,
- 3) pismo do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.07.2013r. o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji,
- 4) postanowienie nr 867/2013 z dnia 30.07.2013r. wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgadniające powyższe zamierzenie budowlane,
- 5) decyzja nr 395/13 z dnia 9.08.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę drewnianego domku letniskowego w Staszowicach na działce ewid. nr 88/5,
- 6) projekt budowlany - architektoniczny, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 22.05.2013r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę drewnianego domku letniskowego w Staszowicach na działce ewid. nr 88/5.
2. Dnia 12.07.2013r. organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji.
3. W dniu 30.07.2013r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał postanowienie nr 867/2013, uzgadniające powyższe zamierzenie budowlane.
4. Decyzją nr 395/13 z dnia 9.08.2013r. Starosta Wołowski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę drewnianego domku letniskowego w Staszowicach na działce ewid. nr 88/5.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. W zatwierdzonej dokumentacji projektowej brak jest projektu zagospodarowania terenu, z którego wynikałyby lokalizacja budynku oraz odległości pomiędzy projektowanym budynkiem oraz granicami z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Naruszono przepisy art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie organu, który nie sprawdził czy usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi.

Skutkiem powyższego organ wydał decyzję na budowę budynku, o którym nie posiada wiedzy na temat obszaru jego oddziaływania oraz czy obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar działki inwestora.

2. Zatwierdzony projekt, stanowiący projekt przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, nie został dostosowany do warunków miejscowych przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia. Powyższy warunek wynika z obowiązujących przepisów jak również z opisu zawartego w zatwierdzonym projekcie na stronie nr 5.

Naruszono przepisy art. 35 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie organu, który nie sprawdził czy projekt został wykonany, w tym przypadku przystosowany do warunków miejscowych przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, co jest wymagane przepisami § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Skutkiem powyższego organ wydał decyzję o pozwoleniu na budowę budynku, o którym nie posiada informacji czy został prawidłowo zaprojektowany oraz czy jego lokalizacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

3. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym organ nie ustalił stron. Strony nie zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego – w aktach sprawy brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego. Wydana decyzja nie została przekazana stronom.

Organ naruszył przepisy art. 61 § 4 oraz art. 109 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, co stanowi rażące naruszenie prawa.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego strony zostały pozbawione możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu. Wydana decyzja narusza interes prawny stron, właścicieli działek sąsiadujących z działką inwestora.

4. W decyzji 395/13 z dnia 9.08.2013r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:

- brak części elementów oraz informacji, wymaganych wzorem decyzji,
- nie dokonano odpowiednich skreśleń w zależności od rodzaju inwestycji.

Wydana decyzja jest niezgodna z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającego obowiązujący wzór decyzji o pozwoleniu na budowę.

Użyte w wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę określenie „domek” nie zwiera się w katalogu obiektów budowlanych zawartych w art. 3. ustawy Prawo budowlane. Natomiast w punkcie nr 2a tegoż artykułu zdefiniowany jest „budynek mieszkalny jednorodzinny”, który utożsamia cechy obiektu budowlanego potocznie nazywanego domem.

Ponadto w decyzji nie nałożono na inwestora obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego inwestor nie został poinformowany o ciążących na nim obowiązkach związanych z przystąpieniem do użytkowania rozbudowanej części obiektu.

5. Termin, w którym organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie nastąpił po upływie 50 dni od daty wpływu wniosku do organu.

Organ uchybił przepisom art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Organy administracji publicznej zobowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

Sprawa nr 4

Decyzja nr 377/13 z dnia 8.08.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku domu kultury, polegających na termomodernizacji budynku tj. ociepleniu ścian z wyłączeniem elewacji frontowej, stropodachów i poddasza, remoncie pokrycia dachu, wymianie stolarki drewnianej na pcv oraz remoncie instalacji elektrycznej w Lubiążu przy ul. Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1

Ocena skontrolowanej działalności

- *Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.*
- *Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana przed upływem 65-ciu dni.*

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek inwestora z dnia 25.07.2013r. o pozwolenie na termomodernizację budynku domu kultury w Lubiążu przy ul. Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1,
- 2) decyzja nr 377/13 z dnia 8.08.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku domu kultury, polegających na termomodernizacji budynku tj. ociepleniu ścian z wyłączeniem elewacji frontowej, stropodachów i poddasza, remoncie pokrycia dachu, wymianie stolarki drewnianej na pcv oraz remoncie instalacji elektrycznej w Lubiążu przy ul. Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1,
- 3) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej wniosek,
- 5) projekt budowlany, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności:

1. W dniu 25.07.2013r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie termomodernizację budynku domu kultury w Lubiążu przy ul. Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1.

2. Następnie w dniu 8.08.2013r., Starosta Wołowski wydał decyzję nr 377/13 o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych w budynku domu kultury, polegających na termomodernizacji budynku tj. ocieplenia ścian z wyłączeniem elewacji frontowej, stropodachów i poddasza, remoncie pokrycia dachu, wymianie stolarki drewnianej na pcv oraz remoncie instalacji elektrycznej w Lubiążu przy ul. Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. W aktach sprawy brak umocowania prawnego dla osoby podpisującej wniosek. Przyjęty wniosek został podpisany przez osobę, dla której pełnomocnictwo podpisała osoba, która nie udokumentowała prawa do podpisywania dokumentów w imieniu inwestora. Zastępca burmistrza, podpisujący pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora dla osoby podpisującej wniosek nie przedłożył dokumentu, uprawniającego go do udzielania dalszych pełnomocnictw w imieniu burmistrza.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Uchybiono przepisom art.7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiącego o tym, że organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie wnioskodawcy. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ rozpatrzył wniosek podpisany przez osobę nieuprawnioną.

2. Do akt sprawy nie dołączono pełnomocnictwa z dnia 11.02.2011r., dla osoby prawnej, na które podpisujący powołuje się w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zobowiązany był dołączyć do oświadczenia. W związku z powyższym w aktach sprawy brak umocowania prawnego osoby podpisującej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do dokonywania powyższych czynności.

Uchybiono przepisom art.7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiącego o tym, że organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

3. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym nie powiadomiono stron o wszczęciu postępowania administracyjnego. W aktach sprawy brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Stwierdzony zakres nieprawidłowości narusza przepisy art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu prowadzącego postępowanie administracyjne. Skutkiem powyższego strony zostały pozbawione możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu.

4. W zatwierdzonym projekcie budowlanym:

- data opracowania na stronie tytułowej i w metrykach na rysunkach jest niepełna,
- w metrykach na rysunkach nie określono specjalności uprawnień projektanta

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. W decyzji Starosty Wołowskiego nr 377/13 z dnia 8.08.2013r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku domu kultury, polegających na termomodernizacji budynku tj. ociepleniu ścian z wyłączeniem elewacji frontowej, stropodachów i poddasza, remoncie pokrycia dachu, wymianie stolarki drewnianej na pcv oraz remoncie instalacji elektrycznej w Lubiążu przy ul.Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1:

- widnieje podstawa prawna niezgodna z podstawą prawną zawartą w obowiązującym wzorze decyzji,
- brak części elementów oraz informacji, wymaganych wzorem decyzji,
- nie zawarto zapisów wymaganych wzorem decyzji oraz nie dokonano odpowiednich skreśleń w zależności od rodzaju inwestycji.

Jest to niezgodne z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom § 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Wniosek inwestora dotyczy termomodernizacji budynku domu kultury w Lubiążu przy ul. Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1, zaś decyzja nr 377/13 z dnia 8.08.2013r. udziela pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku domu kultury, polegających na termomodernizacji budynku tj. ocieplenia ścian z wyłączeniem elewacji frontowej, stropodachów i poddasza, remoncie pokrycia dachu, wymianie stolarki drewnianej na pcv oraz remont instalacji elektrycznej w Lubiążu przy ul. Willmanna 12, na działce ewidencyjnej nr 610/1. Decyzję wydano niezgodnie z treścią wniosku inwestora. W uzasadnieniu decyzji organ nie odniósł się do rozszerzenia zakresu inwestycji.

Naruszono przepisy art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Powyższy przepis, mówi o tym, że organy administracji stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ wydał decyzję niezgodną z wnioskiem inwestora .

Sprawa nr 5

Decyzja nr 307/13 z dnia 2.07.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zjazdu publicznego przy ul. Przechodniej w Wołowie, usytuowanego na działce ewid. nr 22/4 oraz działce ewid. nr 77

Ocena skontrolowanej działalności

- **Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.**
- **Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana przed upływem 65-ciu dni.**

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) kopia wniosku z dnia 18.06.2013r. o pozwolenie na budowę zjazdu publicznego przy ul. Przechodniej w Wołowie usytuowanego na działce ewid. nr 22/4 oraz działce ewid. nr 77, podpisany przez pełnomocnika inwestora - spółki z o.o.,
- 2) kopia oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek będącej terenem inwestycji,
- 3) kopia pełnomocnictwa dla osoby podpisującej wniosek,
- 4) zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego – 4 sztuki,
- 5) postanowienie nr 698/2013 z dnia 1.07.2013r. wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgadniające zamierzenie budowlane, polegające na budowie budynków handlowo-usługowych z placem parkingowym oraz bilbordami w Wołowie na działce ewid. nr 22/4, w którym DWKZ powołuje się na wniosek otrzymany ze Starostwa Powiatowego w Wołowie w dniu 26.06.13r.
- 6) decyzja nr 307/13 z dnia 2.07.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zjazdu publicznego przy ul. Przechodniej w Wołowie usytuowanego na działce ewid. nr 22/4 oraz działce ewid. nr 77,
- 7) projekt budowlany, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 18.06.2013r. pełnomocnik inwestora przekazał wniosek o pozwolenie na budowę zjazdu publicznego przy ul. Przechodniej w Wołowie usytuowanego na działce ewid.

- nr 22/4 oraz działce. ewid. nr 77. Do wniosku dołączył część wymaganych załączników.
2. Z treści postanowienia nr 698/2013 z dnia 1.07.2013r. wydanego przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, że w dniu 26.06.2013r. Starosta Wołowski zwrócił się z wnioskiem do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu budynków handlowo-usługowych z placem parkingowym oraz billboardami w Wołowie na działce ewid. nr 22/4.
 3. Następnie w dniu 1.07.2013r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 698/2013 uzgodnił w/w zamierzenie budowlane, wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do w/w postanowienia.
 4. Dnia 2.07.2013r. Starosta Wołowski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 307/13, dotyczącą budowy zjazdu publicznego przy ul.Przechodniej w Wołowie usytuowanego na działce ewid. nr 22/4 oraz działce ewid. nr 77.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. W aktach sprawy brak oryginału oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki będącej terenem inwestycji.

Naruszono przepis art. 33 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie inwestora oraz po stronie organu. Skutkiem powyższego organ rozpatrzył niekompletny wniosek.

2. W aktach sprawy brak oryginału pełnomocnictwa dla osoby podpisującej wniosek. Przyjęty wniosek został podpisany przez osobę, która nie udokumentowała prawa do podpisywania dokumentów w imieniu inwestora.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie wnioskodawcy. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ rozpatrzył wniosek podpisany przez osobę nieuprawnioną.

3. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym ustalono strony. W aktach sprawy pozostały nieprzekazane stronom zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, skutkiem czego strony nie zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Organ naruszył przepisy art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego strony zostały pozbawione możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu.

4. W zatwierdzonym projekcie budowlanym:
- data opracowania na stronie tytułowej i w metrykach na rysunkach jest niepełna,
 - w metrykach na rysunkach nie określono specjalności uprawnień projektanta

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Z zatwierzonego projektu budowlanego nie wynika, że stanowi on załącznik do wydanego pozwolenia na budowę.

Organ uchybił przepisom art. 8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Przepis ten stanowi o tym, że organy administracji publicznej prowadzą postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej.

6. W decyzji nr 307/13 z dnia 2.07.2013r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zjazdu publicznego przy ul.Przechodniej w Wołowie usytuowanego na działce ewid. nr 22/4 oraz działce ewid. nr 77:
- widnieje błędna podstawa prawna,
 - wpisano „wydaję pozwolenie na budowę dla firmy (...) polegającą na budowie ...”,
 - brak części elementów oraz informacji, wymaganych wzorem decyzji,

- nie dokonano odpowiednich skreśleń w zależności od rodzaju inwestycji,

Wydana decyzja jest niezgodna z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającego obowiązujący wzór decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto w decyzji nie nałożono na inwestora obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego inwestor nie został poinformowany o ciężących na nim obowiązkach związanych z przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu.

7. W aktach sprawy brak pisma Starosty Wołowskiego do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.06.2013r. o zajęcie stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu budynków handlowo-usługowych z placem parkingowym oraz bilbordami w Wołowie na działce ewid. nr 22/4. Akta sprawy są niekompletne.

Naruszono przepisy art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Powyższy przepis, mówi o tym, że organy administracji stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego akta sprawy są niekompletne.

Sprawa nr 6

Decyzja nr 579/14 z dnia 3.12.2014r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Łososiowicach na działkach ewid. nr 70/5, 70/4, 63, 73, 72/1, 400

Ocena skontrolowanej działalności

- *Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.*
- *Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana po upływie 65-ciu dni.*

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 3.09.2014r. o pozwolenie na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Łososiowicach na działkach ewid. nr 70/5, 70/4, 63, 73, 72/1, 400,
- 2) oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek będących terenem inwestycji - 3 szt.,
- 3) pismo do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9.10.2014r. o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji,
- 4) pismo z dnia 14.11.2014r. wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, informujące o załatwieniu sprawy na zasadzie art.39 ust. 4 Prawa budowlanego,
- 5) zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 23.09.2014r.,
- 6) decyzja nr 579/14 z dnia 3.12.2014r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Łososiowicach na działkach ewid. nr 70/5, 70/4, 63, 73, 72/1, 400,
- 7) projekt budowlany - architektoniczny, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 3.09.2014r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Łososiowicach na działkach ewid. nr 70/5, 70/4, 63, 73, 72/1, 400.
2. Następnie w dniu 23.09.2014r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.
3. Dnia 9.10.2014r. organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji.

4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 14.11.2014r. poinformował o załatwieniu sprawy na zasadzie art.39 ust. 4 Prawa budowlanego.
5. Dnia 3.12.2014r. Starosta Wołowski decyzją nr 579/14 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Łososiowicach na działkach ewid. nr 70/5, 70/4, 63, 73, 72/1,400.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. W aktach sprawy brak dokumentu, z którego wynika prawo do podpisywania dokumentów dla osoby podpisującej wniosek. Przyjęty wniosek został podpisany przez osobę, która nie udokumentowała prawa do podpisywania dokumentów w imieniu inwestora.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie wnioskodawcy. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ rozpatrzył wniosek podpisany przez osobę nieuprawnioną.

2. Do akt sprawy nie dołączono pełnomocnictwa z dnia 11.02.2011r., dla osoby prawnej, na które podpisujący powołuje się w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zobowiązany był dołączyć je do oświadczenia. W związku z powyższym w aktach sprawy brak umocowania prawnego osoby podpisującej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do dokonywania powyższych czynności.

Uchybiono przepisom art.7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiącego o tym, że organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

3. W zatwierdzonym projekcie budowlanym:

- data opracowania na stronie tytułowej i w metrykach na rysunkach jest niepełna,
- w metrykach na rysunkach nie określono specjalności uprawnień projektanta

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. W decyzji Starosty Wołowskiego nr 579/14 z dnia 3.12.2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Łososiowicach na działkach ewid. nr 70/5, 70/4, 63, 73, 72/1, 400:

- brak części elementów oraz informacji, wymaganych wzorem decyzji,
- nie zawarto zapisów wymaganych wzorem decyzji oraz nie dokonano odpowiednich skreśleń w zależności od rodzaju inwestycji.

Jest to niezgodne z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom § 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Termin, w którym organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie nastąpił po upływie 36 dni od daty wpływu wniosku do organu.

Organ uchybił przepisom art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Organy administracji publicznej zobowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

Sprawa nr 7

Decyzja nr 559/14 z dnia 19.11.2014r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę drogi dojazdowej do garaży ul. Mickiewicza i ul. Kolejowa w Wołowie wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewid. nr 6, 4/1, 12, 3/2

Ocena skontrolowanej działalności

- **Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.**
- **Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana po upływie 65-ciu dni.**

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 10.06.2014r. o pozwolenie na przebudowę drogi dojazdowej do garaży ul. Mickiewicza i ul. Kolejowa w Wołowie wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewid. nr 6, 4/1, 12, 3/2,
- 2) oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek będących terenem inwestycji - 2 szt.,
- 3) pełnomocnictwo inwestora dla osób działających w jego imieniu - 2 szt,
- 4) zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 23.06.2014r.,
- 5) pismo do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8.07.2014r. o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji,
- 6) pismo z dnia 20.08.2014r. wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, informujące o załatwieniu sprawy na zasadzie art.39 ust. 4 Prawa budowlanego,
- 7) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 421/14 z dnia 22.08.2014r., nakładające na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego pozwolenia wodnoprawnego na projektowane odwodnienie,
- 8) pismo z dnia 9.09.2014r., w którym inwestor informuje, iż na gruncie obowiązujących przepisów prawa, projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- 9) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 472/14 z dnia 16.09.2014r., nakładające na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego dokumentu określającego warunki przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej, wydanego przez właściwą jednostkę organizacyjną,
- 10) pismo inwestora z dnia 3.10.2014r., w którym inwestor informuje, że inwestor spełnił wszystkie warunki umożliwiające mu przyłączenie

się do instalacji kanalizacji deszczowej, będącej we władaniu Wołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- 11) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 541/14 z dnia 15.10.2014r., nakładające na inwestora ponownie taki sam obowiązek jak w postanowieniu nr 472/14 z dnia 16.09.2014r., polegający na dołączeniu do projektu budowlanego dokumentu określającego warunki przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej, wydanego przez właściwą jednostkę organizacyjną, jak to miało miejsce w postanowieniu Starosty Wołowskiego nr 472/14 z dnia 16.09.2014r.
- 12) decyzja nr 559/14 z dnia 19.11.2014r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę drogi dojazdowej do garaży ul. Mickiewicza i ul. Kolejowa w Wołowie wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewid. nr 6, 4/1, 12, 3/2,
- 13) projekt budowlano - architektoniczny, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 10.06.2014r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi dojazdowej do garaży ul. Mickiewicza i ul. Kolejowa w Wołowie wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewid. nr 6, 4/1, 12, 3/2.
2. W dniu 23.06.2014r., powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.
3. Dnia 8.07.2014r. organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji.
4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 20.08.2014r. poinformował o załatwieniu sprawy na zasadzie art.39 ust. 4 Prawa budowlanego.
5. W dniu 22.08.2014r., Starosta Wołowski postanowieniem nr 421/14 nałożył na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego pozwolenia wodnoprawnego na projektowane odwodnienie.
6. Pismem z dnia 9.09.2014r., inwestor poinformował organ, iż na gruncie obowiązujących przepisów prawa, projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
7. Następnie Starosta Wołowski postanowieniem nr 472/14 z dnia 16.09.2014r., nałożył na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego dokumentu określającego warunki przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej, wydanego przez właściwą jednostkę organizacyjną.
8. Pismem z dnia 3.10.2014r., inwestor poinformował organ, że inwestor dołączył do projektu niezbędne dokumenty i spełnił wszystkie warunki umożliwiające mu przyłączenie się do

instalacji kanalizacji deszczowej, będącej we władaniu Wołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

9. Kolejny raz Starosta Wołowski postanowieniem nr 541/14 z dnia 15.10.2014r., nałożył na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego dokumentu określającego warunki przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej, wydanego przez właściwą jednostkę organizacyjną, ponawiając obowiązek nałożony w postanowieniu nr 472/14 z dnia 16.09.2014r.
10. Następnie w dniu 19.11.2014r. Starosta Wołowski decyzją nr 559/14 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na przebudowę drogi dojazdowej do garaży ul. Mickiewicza i ul. Kolejowa w Wołowie wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewid. nr 6, 4/1, 12, 3/2.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. Z akt sprawy wynika, iż organ wydał trzy postanowienia nakładające na inwestora obowiązki uzupełnienia projektu w określonym terminie, pod rygorem wydania decyzji o odmowie wydania pozwolenia na budowę. Analiza akt wykazała, iż:

Organ uchybił przepisom art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, z którego wynika, że w przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego organ nakłada postanowieniem obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości, a po jego bezskutecznym upływie organ wydaje decyzje o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Organ naruszył przepis art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa.

- w pierwszym postanowieniu (nr 421/14 z dnia 22.08.2014r.) organ nałożył na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego pozwolenia wodnoprawnego na projektowane odwodnienie. Nie jest to obowiązek wynikający z przepisów prawa, ponieważ projektowana kanalizacja odprowadza ścieki do istniejącej kanalizacji.

Naruszono przepisy art. 34 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu który nie sprawdził informacji zawartych w części opisowej projektu budowlanego na stronie nr 6 w punkcie 7.1. z którego

wynika, że projektowany kanał prowadzony jest w kierunku istniejącej kanalizacji deszczowej.

Skutkiem powyższego organ wydłużył czas trwania postępowania administracyjnego.

- w drugim postanowieniu (nr 472/14 z dnia 16.09.2014r.) organ nałożył na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego dokumentu określającego warunki przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej, wydanego przez właściwą jednostkę organizacyjną. Jest to obowiązek nie wynikający z przepisów prawa, ponieważ analiza projektu budowlanego wykazała, że zaprojektowana kanalizacja, w myśl definicji wynikającej z prawa budowlanego, jest rozbudową instalacji deszczowej istniejącej.

Naruszono przepisy art. 34 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyną nieprawidłowości leży po stronie organu który nie przeanalizował projektu budowlanego.

Skutkiem powyższego organ wydłużył czas trwania postępowania administracyjnego.

- w trzecim postanowieniu (nr 541/14 z dnia 15.10.2014r.), organ ponownie nałożył na inwestora obowiązek dołączenia do projektu budowlanego dokumentu określającego warunki przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej, wydanego przez właściwą jednostkę organizacyjną. Jest to obowiązek nie wynikający z przepisów prawa.

Naruszono przepisy art. 34 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyną nieprawidłowości leży po stronie organu który nie przeanalizował projektu budowlanego.

Skutkiem powyższego organ wydłużył czas trwania postępowania administracyjnego.

2. Z rozdzielnika zawartego w wydanych postanowieniach, nakładających na inwestora obowiązki wynika, że postanowienia nie zostały przekazane organowi nadzoru budowlanego.
Uchybiono przepisom art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. W aktach sprawy znajdują się trzy postanowienia nakładające na inwestora obowiązki wydane na podstawie art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art. 12 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, mówiące o tym, że organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko. Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy Prawo budowlane w razie konieczności organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu. Skutkiem powyższego organ prowadził postępowanie administracyjne ponad pięć miesięcy.

4. Do projektu budowlanego nie dołączono oświadczenia właściwej jednostki o zapewnieniu odbioru ścieków z nowoprojektowanego obiektu, którego przyłączenie do sieci zaprojektowano poprzez rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej, w tym przypadku należącej do Wołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Naruszono przepisy art. 34 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie projektanta. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu, który nie sprawdził kompletności projektu budowlanego.

Skutkiem powyższego, organ zatwierdzając niekompletny wniosek, poprzez swoje działania upewnił wnioskodawcę, w tym, że działania inwestora związane z przyłączeniem obiektu do sieci kanalizacji są zgodne z prawem.

5. W zatwierdzonym projekcie budowlanym:
 - data opracowania na stronie tytułowej i w metrykach na rysunkach jest niepełna,
 - w metrykach na rysunkach nie określono specjalności uprawnień projektanta,
 - brak informacji i danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska (...) projektowanych obiektów budowlanych w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
 - brak kolejnej numeracji stron.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

6. W decyzji Starosty Wołowskiego nr 559/14 z dnia 19.11.2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę drogi dojazdowej do garaży ul. Mickiewicza i ul. Kolejowa w Wołowie wraz z budową kanalizacji deszczowej na działkach ewid. nr 6, 4/1, 12, 3/2:
- brak części elementów oraz informacji, wymaganych wzorem decyzji,
 - nie zawarto zapisów wymaganych wzorem decyzji oraz nie dokonano odpowiednich skreśleń w zależności od rodzaju inwestycji.

Jest to niezgodne z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom § 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Termin, w którym organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie nastąpił po upływie 28 dni od daty wpływu wniosku do organu.

Organ uchybił przepisom art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Organy administracji publicznej zobowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

Sprawa nr 8

Decyzja nr 361/14 z dnia 30.07.2014r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15

Ocena skontrolowanej działalności

- Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.***

- Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana po upływie 65-ciu dni.

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 18.12.2013r. o pozwolenie na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15,
- 2) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki będącej terenem inwestycji,
- 3) pełnomocnictwo inwestora dla osoby działającej w jego imieniu,
- 4) zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 24.01.2014r.,
- 5) pismo jednej ze stron z dnia 3.02.2014r., dotyczące przedłużenia terminu do dnia 18.02.2014r., na uzupełnienie materiału dowodowego w sprawie,
- 6) pismo kolejnej strony z dnia 3.02.2014r. o wydanie kserokopii projektu,
- 7) zawiadomienie Starosty Wołowskiego z dnia 5.02.2014r., skierowane do stron, o wydłużeniu terminu do dnia 18.02.2014r. na uzupełnienie materiału dowodowego w sprawie,
- 8) pismo z dnia 17.02.2014r., w którym strony wskazują, że nie zostały w projekcie rozwiązane aspekty projektowe dotyczące istniejącego obiektu w miejscu projektowanego budynku,
- 9) wezwanie z dnia 5.03.2014r. do udzielenia wyjaśnień przez inwestora,
- 10) pismo inwestora z dnia 17.03.2014r., w którym inwestor informuje, że spełnił wszystkie warunki wynikające z obowiązujących przepisów,
- 11) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 138/14 z dnia 7.04.2014r., nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie 14 dni,
- 12) wniosek inwestora z dnia 24.04.2014r. o zawieszenie postępowania administracyjnego,
- 13) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 179/14 z dnia 25.04.2014r., zawieszające, na wniosek inwestora postępowanie administracyjne,
- 14) wniosek inwestora z dnia 16.06.2014r. o wznowienie postępowania,
- 15) pismo inwestora, z dnia 16.06.2014r. dołączone do w/w wniosku, zawierające wyjaśnienia do rozwiązań projektowych,
- 16) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 310/14 z dnia 30.06.2014r., podejmujące zawieszone postępowanie administracyjne,
- 17) pismo organu z dnia 2.07.2014r., w którym organ wezwał inwestora do udzielenia wyjaśnień w ciągu 7 dni,
- 18) pismo z dnia 7.07.2014r., w którym pełnomocnik inwestora informuje, że inwestor udzielił wyjaśnień w dniu 8.07.2014r.,

- 19) decyzja Starosty Wołowskiego nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul.Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15 – 3 egzemplarze,
- 21) pismo inwestora, z dnia 21.07.2014r. zawierające prośbę o przedłużenie terminu do wniesienia odwołania od decyzji nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., do dnia 30.08.2014r.,
- 22) pismo inwestora, z dnia 23.07.2014r. zawierające wyjaśnienia projektanta oraz prośbę inwestora o zmianę decyzji nr 319/14 z dnia 14.07.2014r.,
- 23) decyzja Starosty Wołowskiego nr 361/14 z dnia 30.07.2014r., zmieniająca decyzję nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul.Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15, poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul.Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15,
- 24) projekt budowlano - architektoniczny, stanowiący załącznik do w/w decyzji,
- 25) ekspertyza techniczno-pożarowa,
- 26) pełnomocnictwo inwestora z dnia 25.07.2014r. dla osoby działającej w jego imieniu, dołączone do akt sprawy w dniu 30.07.2014r.,
- 27) pismo strony z dnia 4.08.2014r. o wydanie kopii dokumentów w sprawie,
- 28) odwołanie stron z dnia 13.08.2014r. od decyzji Starosty Wołowskiego nr 361/14 wydanej w dniu 30.07.2014r.,
- 29) pismo jednej ze stron, z dnia 13.08.2014r. opatrzone pieczęcią organu z datą wpływu 21.08.2014r., o wycofaniu odwołania od decyzji Starosty Wołowskiego nr 361/14 wydanej w dniu 30.07.2014r. Datownik wpływu z pieczęcią organu wskazuje datę 21.08.201r. Data jest odręcznie przekreślona, zmieniona na dzień 13.08.2014r. i opatrzona nieczytelnym podpisem.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 18.12.2013r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul.Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15.
2. W dniu 24.01.2014r., powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.
3. Pismem z dnia 3.02.2014r. jedna ze stron zwróciła się do organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie materiału dowodowego w sprawie, do dnia 18.02.2014r.

4. Również w dniu 3.02.2014r. wpłynęło pismo kolejnej strony o wydanie kserokopii projektu.
5. Zawiadomieniem z dnia 5.02.2014r., Starosta Wołowski poinformował strony, o wydłużeniu terminu do dnia 18.02.2014r. na uzupełnienie materiału dowodowego w sprawie.
6. Pismem z dnia 17.02.2014r., strony wskazały, że nie zostały w projekcie rozwiązane aspekty projektowe dotyczące obiektu który istnieje w miejscu projektowanego budynku.
7. W dniu 5.03.2014r. wezwano inwestora do udzielenia wyjaśnień.
8. Pismem z dnia 17.03.2014r., inwestor poinformował, że zostały spełnione wszystkie warunki wynikające z obowiązujących przepisów.
9. Postanowieniem nr 138/14 z dnia 7.04.2014r., Starosta Wołowski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie 14 dni.
10. W związku z powyższym inwestor w dniu 24.04.2014r. wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego.
11. Na wniosek inwestora, postanowieniem nr 179/14 z dnia 25.04.2014r., Starosta Wołowski zawiesił postępowanie administracyjne.
12. W dniu 16.06.2014r. inwestor złożył wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego dołączając pismo zawierające wyjaśnienia do rozwiązań projektowych.
13. Postanowieniem nr 310/14 z dnia 30.06.2014r., Starosta Wołowski podjął zawieszone postępowanie administracyjne.
14. Pismem z dnia 2.07.2014r., organ wezwał inwestora do udzielenia dalszych wyjaśnień w ciągu 7 dni.
15. W dniu 7.07.2014r., pełnomocnik inwestora poinformował organ, że wyjaśnienia zostaną udzielone przez niego w dniu 8.07.2014r.
16. W dniu 14.07.2014r., Starosta Wołowski wydał decyzję nr 319/14, w której odmówił zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15.
17. Wobec powyższego, inwestor pismem z dnia 21.07.2014r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na wniesienie odwołania od decyzji nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., do dnia 30.08.2014r.
18. W dniu 23.07.2014r. inwestor przedłożył pismo, zawierające wyjaśnienia projektanta. Pismo zawierało również prośbę inwestora o zmianę decyzji nr 319/14 z dnia 14.07.2014r.
19. Decyzją nr 361/14 z dnia 30.07.2014r., Starosta Wołowski zmienił swoją decyzję nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15, poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę

- pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15.
20. W dniu 30.07.2014r. kolejny pełnomocnik przedłożył pełnomocnictwo inwestora dla osoby działającej w jego imieniu, oraz odebrał dwa egzemplarze decyzji i dwa egzemplarze projektu budowlanego.
 21. Pismem z dnia 4.08.2014r. jedna ze stron zwróciła się o wydanie kopii dokumentów w sprawie.
 22. W dniu 13.08.2014r. wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Wołowskiego nr 361/14 wydanej w dniu 30.07.2014r., podpisane przez dwie strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym.
 23. Następnie do organu wpłynęło pismo jednej z w/w stron, o wycofaniu odwołania od decyzji Starosty Wołowskiego nr 361/14 wydanej w dniu 30.07.2014r. Pismo jest opatrzone pieczęcią Starostwa Powiatowego w Wołowie z datą wpływu widniejącą na pieczęci organu – 21.08.201r. Powyższa data jest odręcznie przekreślona i zmieniona na dzień 13.08.2014r. oraz opatrzona nieczytelnym podpisem.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. Termin, w którym organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego nastąpił po upływie 36 dni od daty wpływu wniosku do organu.

Organ uchybił przepisom art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Organy administracji publicznej zobowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

2. W zatwierdzonym projekcie budowlanym:
 - w metrykach na rysunkach nie określono specjalności uprawnień projektanta,
 - na projekcie zagospodarowania terenu na projektowanym obiekcie nie naniesiono ilości kondygnacji.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3. W części opisowej zatwierdzonego projektu budowlanego nie zawarto opisu dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Naruszono przepisy art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie projektanta. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu, który nie sprawdził kompletności projektu budowlanego.

Skutkiem powyższego w zaprojektowanym obiekcie użyteczności publicznej nie wskazano rozwiązań projektowych umożliwiających korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

- Przed wydaniem decyzji nr 361/14 z dnia 30.07.2014r., zmieniającej decyzję nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15, poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15, Starosta Wołowski:
- nie powiadomił stron o wpływie wniosku inwestora o zmianę decyzji nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- nie uzyskał zgody stron na zmianę w/w decyzji.

Naruszono przepisy art. 132 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Powyższy przepis, mówi o tym, że organ administracji publicznej może zmienić swoją decyzję gdy pozostałe strony postępowania wyrażą na to zgodę.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu. Skutkiem powyższego decyzja została wydana z rażącym naruszeniem prawa.

- w decyzji Starosty Wołowskiego nr 361/14 z dnia 30.07.2014r., zmieniającej decyzję nr 319/14 z dnia 14.07.2014r., o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15, poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Piłsudskiego w Wołowie na działce ewid. nr 10/15:
- udzielił pozwolenia na budowę. W podstawie prawnej decyzji brak wskazania przepisu prawa, z którego wynikało by uprawnienie inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- w decyzji brak części elementów oraz informacji, które decyzja o pozwoleniu na budowę powinna zawierać,

ponadto:

- błędnie określono obszar oddziaływania obiektu; obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren działki inwestora o numerze ewid. nr 10/15 i obejmuje działki sąsiednie.

Jest to niezgodne z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom § 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Z rozdzielników zawartych w wydanych postanowieniach, nakładających na inwestora obowiązki wynika, że postanowienia nie zostały przekazane organowi nadzoru budowlanego.

Uchybiono przepisom art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- Przychylając się do wniosku jednej ze stron, o wycofanie odwołania od decyzji nr 361/14 z dnia 30.07.2014r., które wpłynęło w dniu 13.08.2014r. Starosta Wołowski nie przekazał organowi wyższego stopnia przedmiotowego odwołania od wydanej decyzji.

Naruszono przepisy art. 133 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Powyższy przepis, mówi o tym, że organ administracji publicznej który wydał decyzję, obowiązany jest przesłać odwołanie organowi odwoławczemu w ciągu siedmiu dni, jeżeli w tym terminie nie wydał nowej decyzji w myśl art. 132.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu, Skutkiem powyższego przy wydawaniu decyzji kolejny raz w sposób rażący naruszono prawo.

Ponadto pismo o wycofaniu przedmiotowego odwołania jest opatrzone pieczęcią Starostwa Powiatowego w Wołowie z datą wpływu widniejącą na pieczęci organu – 21.08.2014r. Powyższa data jest odręcznie przekreślona, zmieniona na dzień 13.08.2014r. i opatrzona nieczytelnym podpisem.

Takie działanie organu podważa zaufanie uczestników postępowania do organów państwa, co narusza przepisy art. 8 ustawy kodeks postępowania administracyjnego.

Sprawa nr 9

Decyzja nr 457/14 z dnia 29.09.2014r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę parkingu na działce nr 75 AM-28 wraz ze zjazdami z dróg gminnych – działka nr 73, AM-28 i działka nr 27 AM-13 w Wołowie

Ocena skontrolowanej działalności

- **Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.**
- **Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana przed upływem 65-ciu dni.**

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 13.08.2014r. o pozwolenie na budowę parkingu wraz ze zjazdami na działkę. Wniosek dotyczy działki nr 73 i 75 AM 28 i działki nr 27 AM-33 w Wołowie, z którego treści wynika, że załącznikami do wniosku są trzy oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz siedem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki będącej terenem inwestycji - 2 szt
- 3) informacja z rejestru gruntów - 3 szt,
- 4) pismo do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2014r. o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji,
- 5) postanowienie nr 1028/14 z dnia 12.09.2014r. wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgadniające powyższe zamierzenie budowlane,
- 6) postanowienie Starosty Wołowskiego nr 482/2014 z dnia 19.09.2014r., nakładające na inwestora obowiązki wynikające z postanowienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1028/14 z dnia 12.09.2014r.,
- 7) pismo inwestora z dnia 29.09.2014r. o uzupełnieniu wniosku wraz z dołączoną decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2052/14 z dnia 25.09.2014r.,
- 8) decyzja nr 457/14 z dnia 30.09.2014r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę parkingu wraz ze zjazdami z dróg gminnych – działka nr 73, am-28 i działka nr 27 am-23 w Wołowie,

- 9) wniosek inwestora z dnia 30.09.2014r. o ustanowienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 457/14 z dnia 20.09.2014r. prawomocnej w trybie art. 130 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego opatrzony odrębną adnotacją o treści: „wyrażam zgodę” datą 30.09.2014 oraz nieczytelnym podpisem.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 13.08.2014r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę parkingu wraz ze zjazdami. Wniosek dotyczy działki nr 73 i 75 am-28 i działki nr 27 am-13 w Wołowie. Do wniosku dołączył część wymaganych załączników.
2. Dnia 21.08.2014r. organ zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie w/w inwestycji.
3. W dniu 12.09.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał postanowienie nr 1028/14, uzgadniające powyższe zamierzenie budowlane.
4. Następnie, dnia 19.09.2014r., Starosta Wołowski postanowieniem nr 482/2014 nałożył na inwestora obowiązki wynikające z postanowienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1028/14 z dnia 12.09.2014r.
5. Pismem z dnia 29.09.2014r. inwestor uzupełnił wniosek o brakującą decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2052/14 z dnia 25.09.2014r.
6. Decyzją nr 457/14 z dnia 30.09.2014r. Starosta Wołowski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę parkingu wraz ze zjazdami z dróg gminnych – działka nr 73, am-28 i działka nr 27 am-23 w Wołowie.
7. W dniu 30.09.2014r. inwestor zwrócił się do organu o ustanowienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 457/14 z dnia 20.09.2014r. prawomocnej w trybie art. 130 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
8. Następnie, dokonano na wniosku odrębną adnotacją o treści: „wyrażam zgodę”, podpisano nieczytelnie oraz opatrzono datą 30.09.2014r.

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. W aktach sprawy brak dokumentu, z którego wynika prawo do podpisywania dokumentów dla osoby podpisującej wniosek. Przyjęty wniosek został podpisany przez osobę, która nie udokumentowała prawa do podpisywania dokumentów w imieniu inwestora.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie wnioskodawcy. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ rozpatrzył wniosek podpisany przez osobę nieuprawnioną.

2. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym nie ustalono stron. Z analizy dokumentów zawartych w aktach sprawy wynika, iż właścicielem działek objętych terenem inwestycji, oprócz inwestora jest Gmina Wołów. Strony nie zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego – w aktach sprawy brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Naruszony został przepis art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu prowadzącego postępowanie administracyjne. Stwierdzony zakres nieprawidłowości narusza przepisy art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Skutkiem powyższego strony zostały pozbawione możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu.

3. Z rozdzielnika zawartego w postanowieniu Starosty Wołowskiego nr 482/2014 z dnia 19.09.2014r., nakładającego na inwestora obowiązki wynika, że postanowienie nie zostało przekazane organowi nadzoru budowlanego.

Uchybiono przepisom art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

4. W zatwierdzonym projekcie budowlanym:
 - data opracowania na stronie tytułowej i w metrykach na rysunkach jest niepełna,

- w metrykach na rysunkach nie określono specjalności uprawnień projektanta.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Projekt budowlany obejmujący min. budowę zjazdów z dróg publicznych; działek nr 73 i 27 został wykonany przez osoby, które wykazały się dokumentami, z których nie wynikają uprawnienia do projektowania dróg publicznych w zakresie wynikającym z zatwierzonego projektu. Przedłożone uprawnienia p. [REDAKTOR] uprawniają do sporządzania projektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, co obecnie jest interpretowane jako związane z obiektami budowlanymi o kubaturze do 1000m³.

Naruszono przepisy art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyną leży po stronie organu jak również projektanta. Skutkiem powyższego obiekt budowlany został zaprojektowany przez osobę nieposiadającą odpowiednich uprawnień.

6. W decyzji nr 457/14 z dnia 30.09.2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:
 - brak części elementów oraz informacji, wymaganych wzorem decyzji,
 - nie dokonano odpowiednich skreśleń w zależności od rodzaju inwestycji.

Wydana decyzja jest niezgodna z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uchybiono przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 listopada 2004r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającego obowiązujący wzór decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto w decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części obiektu budowlanego.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przyczyna leży po stronie organu. Skutkiem powyższego inwestor nie został poinformowany o ciążących na nim obowiązkach przed przystąpieniem do użytkowania rozbudowanej części obiektu.

7. Organ rozpatrzył wniosek inwestora o ustanowienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 457/14 z dnia 20.09.2014r. prawomocnej w trybie art. 130 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nie mając ku temu uprawnień oraz wyraził zgodę na to, by decyzja stała się prawomocna.

Naruszono przepisy art. 6, art. 7 oraz art. 8 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Powyższe przepisy, mówią o tym, że organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa i prowadzą postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej. Organy stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Przyczyna leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ wprowadził inwestora w błąd.

Sprawa nr 10

Decyzja nr 195/12 z dnia 25.05.2012r. dotycząca remontu i przebudowy zabudowy placu targowego w zakresie budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji p.poż w Wołowie na działkach ewid. nr 10/10, 108/11, 10/7, 11/90, 65, 68

Ocena skontrolowanej działalności

- **Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone niezgodnie z wymaganą procedurą.**
- **Decyzja w sprawie została wydana przed upływem 30-tu dni.**

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) wniosek z dnia 16.05.2012r. o pozwolenie na remont i przebudowę zabudowy placu targowego w zakresie budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji p.poż w Wołowie na działkach ewid. nr 10/10, 108/11, 10/7, 11/90, 65, 68, podpisany przez pełnomocnika inwestora,
- 2) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek będących terenem inwestycji,
- 3) decyzja nr 195/12 z dnia 25.05.2012r. nakładająca obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 61/12 z dnia 23.02.2012r., dotyczącego remontu i przebudowy zabudowy placu targowego wraz z budynkiem usługowym w Wołowie w zakresie budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji p.poż w Wołowie na działkach ewid. nr 10/10, 108/11, 10/7, 11/90, 65, 68,
- 4) projekt budowlany, stanowiący załącznik do w/w decyzji.

dokonano ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności, mianowicie:

1. W dniu 16.05.2012r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na remont i przebudowę zabudowy placu targowego w zakresie budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji p.poż w Wołowie na działkach ewid. nr 10/10, 108/11, 10/7, 11/90, 65, 68. Do wniosku nie dołączył wymaganych załączników.
2. Dnia 25.05.2012r. Starosta Wołowski decyzją nr 195/12 nałożył na inwestora obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 61/12 wydanego w dniu 23.02.2012r. dotyczącego remontu i przebudowy zabudowy placu targowego wraz z budynkiem usługowym w Wołowie w zakresie budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji p.poż w Wołowie na działkach ewid. nr 10/10, 108/11, 10/7, 11/90, 65, 68. W uzasadnieniu decyzji organ stwierdził, że: „złożony wniosek zawiera zakres robót budowlanych, które stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego już projektu budowlanego decyzją nr 61/12 z dnia 23.02.2012r. oraz zakres robót objętych wnioskiem kwalifikuje się do uzyskania zmiany wydanego pozwolenia na budowę nr 61/12 na podstawie art.36a ustawy (...) prawo budowlane”

Podczas analizy akt sprawy stwierdzono:

1. W aktach sprawy brak umocowania prawnego dla osoby podpisującej wniosek.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Uchybiono przepisom art.7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiącego o tym, że organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie wnioskodawcy. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ rozpatrzył wniosek podpisany przez osobę nieuprawnioną.

2. Do akt sprawy nie dołączono pełnomocnictwa z dnia 11.02.2011r., dla osoby prawnej, na które podpisujący powołuje się w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zobowiązany był dołączyć do oświadczenia. W związku z powyższym w aktach sprawy brak umocowania prawnego osoby podpisującej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do dokonywania powyższych czynności.

Uchybiono przepisom art.7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiącego o tym, że organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

3. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym nie powiadomiono stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W aktach sprawy brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Naruszony został przepis art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu prowadzącego postępowanie administracyjne. Stwierdzony zakres nieprawidłowości narusza przepisy art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Skutkiem powyższego strony zostały pozbawione możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu.

4. W sprawie prowadzonej na wniosek o wydanie pozwolenia na budowę organ wydał decyzję, w trybie nakazowym, zobowiązując inwestora do uzyskania decyzji o zmianie wydanego wcześniej pozwolenia na budowę.
Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest uprawnieniem inwestora, a nie obowiązkiem.
Z kolei do obowiązku organu należało rozpatrzenie wniosku, zgodnie z wolą inwestora i wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę bądź decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę.

Decyzja została wydana bez podstawy prawnej. Naruszono przepisy art. 6, art. 7 oraz art. 8 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Powyższe przepisy, mówią o tym, że organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa i prowadzą postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej. Organy stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ wprowadził inwestora w błąd. Inwestor został zobowiązany przez organ do dokonania czynności, które nie wynikają z przepisów prawa.

Sprawa nr 11

Decyzja nr 97/12 z dnia 26.03.2012r. Starosty Wołowskiego uchyłająca własną decyzję nr 4/08 z dnia 7.01.2008r. udzielającą pozwolenia na budowę polegającą na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15.

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się kserokopie akt sprawy oraz wyodrębnione dokumenty takie jak:

1. pismo Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.07.2014r., przekazujące Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego odwołanie inwestora od decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr O-344/14 z dnia 20.06.2014r.
2. decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr O-344/14 z dnia 20.06.2014r., stwierdzająca nieważność decyzji Starosty Wołowskiego nr 4/08 z dnia 7.01.2008r. udzielającej pozwolenia na budowę polegającą na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15.

dokonano następujących ustaleń, mianowicie:

Na podstawie analizy całości akt sprawy, przekazanej w dziewięciu teczkach, nieposiadających spisu zawartości, dotyczących wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę **nr 4/08 z dnia 7.01.2008r.**, spośród pliku kserokopii oraz oryginałów akt związanych ze sprawą, wyodrębniono oryginały wyszczególnionych powyżej dokumentów. Wykazano, również że dokumenty związane z decyzją **Starosty Wołowskiego nr 97/12 z dnia 26.03.2012r.** uchyłającą własną decyzję nr 4/08 z dnia 7.01.2008r. udzielającą pozwolenia na budowę polegającą na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15, stanowią kserokopie dokumentów, których oryginały zostały przekazane Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wraz z odwołaniem inwestora od decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr O-344/14 z dnia 20.06.2014r. W związku z powyższym odstąpiono od oceny prowadzonego postępowania administracyjnego.

Sprawa nr 12

Decyzja nr 100/12 z dnia 27.03.2012r. umarzająca postępowanie w sprawie zmiany decyzji nr 4/08 z dnia 7.01.2008r. udzielającej pozwolenia na budowę polegającą na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15.

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się kserokopie akt sprawy oraz wyodrębnione następujące dokumenty:

1. postanowienie Wojewody Dolnośląskiego nr O-317/14 z dnia 19.05.2014r., wyznaczające Starostę Średzkiego do rozpatrzenia wniosku w sprawie **zmiany decyzji nr 4/08 z dnia 7.01.2008r.** udzielającej pozwolenia na budowę polegającej na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15,
2. pismo Starosty Wołowskiego z dnia 7.07.2014r. do Starosty Średzkiego przekazujące kopię decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr O-344/14 z dnia 20.06.2014r., **stwierdzającej nieważność decyzji Starosty Wołowskiego nr 4/08 z dnia 7.01.2008r.** udzielającej pozwolenia na budowę polegającą na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15,
3. decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr O-344/14 z dnia 20.06.2014r., **stwierdzająca nieważność decyzji Starosty Wołowskiego nr 4/08 z dnia 7.01.2008r.** udzielającej pozwolenia na budowę polegającą na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15.

dokonano następujących ustaleń, mianowicie:

Analiza całości akt sprawy, przekazanej w dziewięciu teczkach, nieposiadających spisu zawartości, dotyczących wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 4/08 z dnia 7.01.2008r., wykazała, że stanowią one w części kserokopie, a w części oryginały dokumentów związanych ze sprawą. Pozwoliła wyodrębnić dokumenty, wyszczególnione powyżej, związane z decyzją nr 100/12 z dnia 27.03.2012r. umarzającą postępowanie w sprawie zmiany decyzji nr 4/08 z dnia 7.01.2008r. udzielającej pozwolenia na budowę polegającą na adaptacji budynku świetlicy na lokal użytkowy – salę bankietową w Brzegu Dolnym przy ul.Naborowskiej 20, na działce nr 18/3 i działce nr 25 AM-50 oraz na działce nr 45 AM-15. Pozostałość

akt stanowią w części kserokopie dokumentów, których oryginały zostały przekazane Staroście Średzkiemu, wyznaczonemu przez Wojewodę Dolnośląskiego w Postanowieniu nr O-317/14 z dnia 19.05.2014r., do rozpatrzenia wniosku w sprawie **zmiany decyzji nr 4/08 z dnia 7.01.2008r.** W związku z powyższym odstąpiono od oceny prowadzonego postępowania administracyjnego.

5.5 Postępowania dotyczące zgłoszeń robót budowlanych

Sprawa nr 13

Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku administracyjno - magazynowego (roboty malarskie i okładzinowe) demontażu ścianek ceramicznych oraz wstawieniu nowych w technologii G-K, remoncie komina wentylacyjnego, wymianie grzejników żeliwnych na płytowe, wymianie opraw oświetleniowych, remoncie i udrożnieniu przyłącza ks od budynku administracyjnego do studzienki, w Wołowie przy ul.Magazynowej 1 na działce ewid. nr 15

Ocena skontrolowanej działalności

Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone z przekroczeniem terminu.

- 1) zgłoszenie z dnia 14.11.2013r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku administracyjno - magazynowego (roboty malarskie i okładzinowe) demontażu ścianek ceramicznych oraz wstawieniu nowych w technologii G-K, remoncie komina wentylacyjnego, wymianie grzejników żeliwnych na płytowe, wymianie opraw oświetleniowych, remoncie i udrożnieniu przyłącza ks od budynku administracyjnego do studzienki w Wołowie przy ul.Magazynowej 1 na działce ewid. nr 15,
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – 3 szt.,
- 3) postanowienie nr 371/13 z dnia 5.12.2013r. nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o brakujące dokumenty między innymi o zwięzły opis zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych oraz szkice i rysunki, w terminie 14 dni od daty otrzymania w/w postanowienia.
- 4) decyzja Starosty Wołowskiego nr 636/13 z dnia 27.12.2013r., wnosząca sprzeciw do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku administracyjno -

magazynowego (roboty malarskie i okładzinowe) demontażu ścianek ceramicznych oraz wstawieniu nowych w technologii G-K, remoncie komina wentylacyjnego, wymianie grzejników żeliwnych na płytowe, wymianie opraw oświetleniowych, remoncie i udrożnieniu przyłącza ks od budynku administracyjnego do studzienki w Wołowie przy ul.Magazynowej 1 na działce ewid. nr 15.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

- 1) Dnia 14.11.2013r. wpłynęło zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku administracyjno-magazynowego (roboty malarskie i okładzinowe) demontażu ścianek ceramicznych oraz wstawieniu nowych w technologii G-K, remoncie komina wentylacyjnego, wymianie grzejników żeliwnych na płytowe, wymianie opraw oświetleniowych, remoncie i udrożnieniu przyłącza ks od budynku administracyjnego do studzienki w Wołowie przy ul.Magazynowej 1 na działce ewid. nr 15. Do zgłoszenia dołączono część wymaganych dokumentów.
- 2) W dniu 5.12.2013r. postanowieniem nr 371/13 nałożono na inwestora obowiązek, uzupełnienia zgłoszenia o brakujące dokumenty, między innymi o zwięzły opis zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych oraz szkice i rysunki, w terminie 14 dni od daty otrzymania w/w postanowienia.
- 3) Dnia 27.12.2013r., w związku z brakiem wykonania obowiązku nałożonego postanowieniem nr 371/13 z dnia 5.12.2013r. Starosta Wołowski decyzją nr 636/13 wniósł sprzeciw do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku administracyjno-magazynowego (roboty malarskie i okładzinowe) demontażu ścianek ceramicznych oraz wstawieniu nowych w technologii G-K, remoncie komina wentylacyjnego, wymianie grzejników żeliwnych na płytowe, wymianie opraw oświetleniowych, remoncie i udrożnieniu przyłącza ks od budynku administracyjnego do studzienki w Wołowie przy ul.Magazynowej 1 na działce ewid. nr 15.

Podczas analizy dokumentów znajdujących się w aktach sprawy stwierdzono nieprawidłowości w zakresie przyjętego zgłoszenia:

1. Rozpatrzone zgłoszenie zostało podpisane przez osobę, która nie udokumentowała prawa do podpisywania dokumentów w imieniu inwestora, spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Art.-Pol”.

2. W aktach sprawy brak dokumentu, z którego wynika umocowanie prawne dla osoby wpisanej w zgłoszeniu jako pełnomocnik.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie wnioskodawcy. Jednak wobec obowiązku wynikającego z przepisu przywołanego powyżej, przyczyna leży również po stronie organu.

Skutkiem powyższego organ rozpatrzył wniosek podpisany przez osobę nieuprawnioną.

3. Z rozdzielnika zawartego w postanowieniu, nakładającym na inwestora obowiązki wynika, że postanowienie nie zostało przekazane organowi nadzoru budowlanego.

Uchybiono przepisom art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

4. Decyzja wnosząca sprzeciw do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku administracyjno - magazynowego (roboty malarskie i okładzinowe) demontażu ścianek ceramicznych oraz wstawieniu nowych w technologii G-K, remoncie komina wentylacyjnego, wymianie grzejników żeliwnych na płytowe, wymianie opraw oświetleniowych, remoncie i udrożnieniu przyłącza ks od budynku administracyjnego do studzienki w Wołowie przy ul.Magazynowej 1 na działce ewid. nr 15, została wydana w terminie przekraczającym wyznaczony przepisami możliwy 30 - dniowy termin na wydanie decyzji sprzeciwu w sprawie.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.30 § 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, mówiące o tym, że do robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu. Skutkiem powyższego inwestor nabrał uprawnień do wykonania robót wyszczególnionych w zgłoszeniu. Wydana decyzja wnosząca sprzeciw do zgłoszenia jest nieskuteczna.

Sprawa nr 14

Zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza gazowego n/c De40 do budynku mieszkalnego w Wołowie na działce ewid. nr 32/2 i 2

Ocena skontrolowanej działalności

Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone z przekroczeniem terminu.

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) zgłoszenie z dnia 3.10.2013r. zamiaru budowy przyłącza gazowego n/c De 40 do budynku mieszkalnego w Wołowie na działce ewid. nr 32/2 i 2,
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - 2 szt.,
- 3) projekt budowlany zawierający rysunki wraz z opisem oraz plan sytuacyjny,
- 4) postanowienie nr 309/2013 z dnia 21.10.2013r. nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania w/w postanowienia.
- 5) decyzja Starosty Wołowskiego nr 581/13 z dnia 20.11.2013r., wnosząca sprzeciw do zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza gazowego n/c De 40 do budynku mieszkalnego w Wołowie na działce ewid. nr 32/2 i 2.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

- 1) Dnia 3.10.2013r. wpłynęło zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza gazowego n/c De 40 do budynku mieszkalnego w Wołowie na działce ewid. nr 32/2 i 2.
- 2) W dniu 21.10.2013r. postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania w/w postanowienia.
- 3) Dnia 20.11.2013r., w związku z brakiem wykonania obowiązku nałożonego postanowieniem nr 309/2013 z dnia 21.10.2013r Starosta Wołowski decyzją nr 581/13 wniósł sprzeciw do zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza gazowego n/c De 40 do budynku mieszkalnego w Wołowie na działce ewid. nr 32/2 i 2.

Podczas analizy dokumentów znajdujących się w aktach sprawy stwierdzono nieprawidłowości w zakresie przyjętego zgłoszenia:

1. Decyzja wnosząca sprzeciw do zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza gazowego n/c De 40 do budynku mieszkalnego w Wołowie na działce ewid. nr 32/2 i 2, została wydana w terminie przekraczającym wyznaczony przepisami możliwy 30 - dniowy termin na wydanie decyzji sprzeciwu w sprawie.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art.30 § 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, mówiące o tym, że do robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu. Skutkiem powyższego inwestor nabrał uprawnień do wykonania robót wyszczególnionych w zgłoszeniu. Wydana decyzja wnosząca sprzeciw do zgłoszenia jest nieskuteczna.

2. Z rozdzielnika zawartego w wydanym postanowieniu, nakładającym na inwestora obowiązki wynika, że postanowienie nie zostało przekazane organowi nadzoru budowlanego.

Uchybiono przepisom art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Sprawa nr 15

Zgłoszenie zamiaru wykonania robót termomodernizacyjnych budynku Domu Kultury w Lubiążu przy ul.Wilmanna na działce ewid. nr 610/1

Ocena skontrolowanej działalności

Postępowanie administracyjne zostało przeprowadzone z przekroczeniem terminu.

Na podstawie akt sprawy, w których znajdują się następujące dokumenty:

- 1) zgłoszenie z dnia 30.04.2013r. zamiaru wykonania robót termomodernizacyjnych budynku Domu Kultury w Lubiążu przy ul.Wilmanna na działce ewid. nr 610/1,
- 2) pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu inwestora.

- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) projekt techniczny zawierający rysunki wraz z opisem oraz plan sytuacyjny,
- 5) decyzja nr 238/2013 z dnia 24.05.2013r. nakładająca na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie robót termomodernizacyjnych ze względu na możliwość pogorszenia stanu zabytku dla budynku Domu Kultury w Lubiążu przy ul.Wilmana na działce ewid. nr 610/1, który to budynek jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na dokumentach zwrotnych, potwierdzających fakt nadania decyzji w placówce Poczty Polskiej widnieje data nadania przesyłki – 31.05.2013r.,
- 6) pismo Starosty Wołowskiego z dnia 28.06.2013r., przekazujące odwołanie pełnomocnika strony od w/w decyzji,
- 7) pismo Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11.07.2013r. wzywające Starostę Wołowskiego do uzupełnienia akt sprawy o potwierdzenia odbioru decyzji przez strony i uczestników postępowania,
- 8) pismo Starosty Wołowskiego z dnia 25.07.2013r. przekazujące potwierdzenia odbioru decyzji przez strony i uczestników postępowania,
- 9) decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr O-529/13 z dnia 12.08.2013r. uchylająca zaskarżoną decyzję i umarzająca postępowanie pierwszej instancji.

dokonano następujących ustaleń, które miały wpływ na ocenę skontrolowanej działalności :

- 1) Dnia 30.04.2013r. wpłynęło zgłoszenie zamiaru wykonania robót termomodernizacyjnych budynku Domu Kultury w Lubiążu przy ul.Wilmana na działce ewid. nr 610/1.
- 2) W dniu 24.05.2013r. Starosta Wołowski wydał decyzję nr 238/2013 nakładającą na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie robót termomodernizacyjnych ze względu na możliwość pogorszenia stanu zabytku dla budynku Domu Kultury w Lubiążu przy ul.Wilmana na działce ewid. nr 610/1.
- 3) Dnia 31.05.2013r. decyzja Starosty Wołowskiego została nadana w placówce Poczty Polskiej i przesłana do pełnomocnika inwestora.
- 4) Następnie, jak wynika z treści pisma skierowanego w dniu 28.06.2013r., do Wojewody Dolnośląskiego, przekazującego odwołanie pełnomocnika strony od wydanej decyzji, przedmiotowe odwołanie zostało wniesione w dniu 12.06.2013r.
- 5) Pismem z dnia 11.07.2013r. Wojewoda Dolnośląski wezwał Starostę Wołowskiego do uzupełnienia akt sprawy poprzez dostarczenie potwierdzenia odbioru decyzji przez strony i uczestników postępowania.
- 6) W dniu 25.07.2013r. przesłano w/w dokumenty do Wojewody Dolnośląskiego.

- 7) Dnia 12.08.2013r. Wojewoda Dolnośląski wydał decyzję nr O-529/13 uchylającą zaskarżoną decyzję i umarzającą postępowanie pierwszej instancji.

Podczas analizy dokumentów znajdujących się w aktach sprawy stwierdzono nieprawidłowości w zakresie przyjętego zgłoszenia:

1. Decyzja nr 238/2013 z dnia 24.05.2013r. nakładająca na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie robót termomodernizacyjnych ze względu na możliwość pogorszenia stanu zabytku, budynku Domu Kultury w Lubiążu przy ul. Wilmanna na działce ewid. nr 610/1 została wydana na podstawie art. 31 ust. 7 ustawy PB i stanowi jednocześnie decyzję sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Została ona dostarczona pełnomocnikowi inwestora w terminie przekraczającym 30 dni od daty zgłoszenia robót.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art. 30 § 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, mówiące o tym, że do robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Wyznaczony przepisami 30 dniowy termin odnosi się do faktu doręczenia decyzji sprzeciwu inwestorowi.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu. Skutkiem powyższego inwestor nabrał uprawnień do wykonania robót wyszczególnionych w zgłoszeniu.

2. W aktach sprawy brak pisma z dnia 12.06.2013r. zawierającego odwołanie pełnomocnika strony od wydanej decyzji.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mówiące o tym, że organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać cały materiał dowodowy.

Przyczyna nieprawidłowości leży po stronie organu. Skutkiem akta sprawy są niekompletne.

6. Podsumowanie wyników kontroli i ocena ostateczna skontrolowanej działalności

Ocena ostateczna

Podsumowując wyniki kontroli, działalność Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie w zakresie objętym kontrolą ocenia się **negatywnie**

Powyższa ocena wynika z sześciu ocen cząstkowych, odnoszących się do poszczególnych mierników.

6.1 Negatywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku terminowego załatwienia spraw (na 15 kontrolowanych spraw przekroczenia ustawowych terminów, wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks postępowania administracyjnego stwierdzono w sprawie nr 1, 3, 6, 7, 8, 13, 14, 15 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 62 %).

6.2 Negatywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną rozpatrywania kompletnych wniosków o pozwolenia na budowę w zakresie umocowania prawnego wnioskodawcy, działającego jako pełnomocnik inwestora co wynika z art. 33 § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (na 13 skontrolowanych spraw nieprawidłowości stwierdzono w sprawie nr 2, 4, 5, 6, 9, 10 i 13 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 53 %).

6.3 Negatywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku powiadamiania strony o wszczęciu postępowania administracyjnego – obowiązek wynikający z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, oraz obowiązku zapewnienia czynnego udziału stron w każdym stadium postępowania (na 10 kontrolowanych spraw, nieprawidłowości stwierdzono w sprawie nr 2, 3, 4, 5, 8, 9 i 10 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 70 %. W sprawie nr 2 i 8 doszło do rażącego naruszenia prawa w tym zakresie).

6.4 Negatywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku z art. 35 ust 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego zatwierdzania kompletnych projektów budowlanych w zakresie niezbędnych informacji zawartych w części opisowej projektu, kompletności wymaganych załączników oraz zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (na 8 kontrolowanych spraw, zakończonych zatwierdzeniem projektu budowlanego, nieprawidłowości stwierdzono w

6.4 Negatywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku z art. 35 ust 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego zatwierdzania kompletnych projektów budowlanych w zakresie niezbędnych informacji zawartych w części opisowej projektu, kompletności wymaganych załączników oraz zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (na 8 kontrolowanych spraw, zakończonych zatwierdzeniem projektu budowlanego, nieprawidłowości stwierdzono w sprawie nr: 2, 3, 7, 8, - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 50 %. W sprawie nr 2 i 3 doszło do rażącego naruszenia prawa w tym zakresie).

6.5 Negatywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji obowiązku przekazywania wydanych postanowień organowi nadzoru budowlanego - obowiązek wynikający z przepisów art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy Prawo budowlane (na 13 kontrolowanych spraw, nieprawidłowości stwierdzono w sprawie nr: 1, 7, 8, 9, 12 i 14 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 46 %.

6.6 Negatywnie ocenia się przestrzeganie przez jednostkę kontrolowaną realizacji wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającej wymagane informacje, w tym obszar oddziaływania obiektu budowlanego oraz obowiązki ciążące na inwestorze, związane z przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu, co jest niezgodne z obowiązującym wzorem decyzji o pozwoleniu na budowę (na 8 skontrolowanych spraw, zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nieprawidłowości stwierdzono w sprawie nr 2, 3, 5 i 6 - wskaźnik nieprawidłowości wynosi 50 %, natomiast wszystkie wydane decyzje nie zawierały informacji wymaganych obowiązującym wzorem decyzji).

Pozostałe uchybienia, stwierdzone podczas kontroli, nie miały wpływu na ocenę ostateczną jednostki kontrolowanej.

7. Wnioski i zalecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości

W związku ze stwierdzonymi podczas kontroli licznymi naruszeniami przepisów prawa

wnoszę o spowodowanie przestrzegania

przez Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie, przepisów prawa zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz przepisów zawartych w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami), dotyczących:

- terminowego załatwienia spraw
- rozpatrywania kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę w zakresie umocowania prawnego wnioskodawcy, działającego jako pełnomocnik inwestora, co wynika z art. 33 § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
- powiadamiania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego, wynikającego z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
- zapewnienia w każdym stadium prowadzonego postępowania czynnego udziału stronom, co gwarantuje art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
- realizacji obowiązku wynikającego z przepisów art. 35 ust 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, odnoszącego się do zatwierdzania kompletnych projektów budowlanych zawierających:
 - w części opisowej projektu - niezbędne informacje,
 - wymagane załączniki,
 - rozwiązania projektowe zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
 - projekt zagospodarowania terenu wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- obowiązku przekazywania wydanych postanowień organowi nadzoru budowlanego, do czego zobowiązują przepisy art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy Prawo budowlane,

- konieczności wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającej wymagane informacje, w tym obszar oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto z decyzji powinny wynikać obowiązki ciążące na inwestorze przed przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu, do czego obliguje obowiązujący wzór decyzji o pozwoleniu na budowę,

- obowiązku wydawania decyzji w zakresie zgodnym z wnioskiem inwestora, o czym stanowi art.7 i art.8 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

O realizacji w/w zaleceń pokontrolnych proszę przekazać informację w terminie do dnia 20.04.2015r.

Dolnośląski Wojewódzki inspektor
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Barbara Skulbecka

.....
podpis kierownika jednostki kontrolującej

Ocena dokonana na podstawie wyników kontroli Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie		Ocena
Obszar badania		
1	Przestrzeżenie przez jednostkę kontrolowaną terminowego załatwienia spraw – obowiązek wynikający przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu postępowania administracyjnego	0 Negatywna
2	Przestrzeżenie przez jednostkę kontrolowaną obowiązku sprawdzenia kompletności wniosków o pozwolenie na budowę w zakresie umocowania prawnego wnioskodawcy, działającego jako pełnomocnik inwestora – obowiązek wynikający z art. 33 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego	0 Negatywna
3	Realizacja przez jednostkę kontrolowaną obowiązku powiadomienia strony o wszczęciu postępowania administracyjnego – obowiązek wynikający z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz obowiązku zapewnienia czynnego udziału stron w każdym stadium postępowania	0 Negatywna
4	Realizacja przez jednostkę kontrolowaną obowiązku zatwierdzenia kompletnych projektów budowlanych w zakresie niezbędnych informacji zawartych w części opisowej projektu, kompletności wymaganych załączników oraz zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym technicznobudowlanymi - obowiązek wynikający z przepisów art. 35 ust 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane	0 Negatywna

Wystąpienie pokontrolne
Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

5	Realizacja przez kontrolowaną jednostkę obowiązku przekazywania wydanych postanowień organowi nadzoru budowlanego - obowiązkiem wynikający z przepisów art.82b ust.1 pkt 2 ppkt c ustawy Prawo budowlane	0 Negatywna
6	Realizacja przez jednostkę kontrolowaną obowiązku wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierającej wymagane informacje, w tym obszar oddziaływania obiektu budowlanego oraz obowiązki ciążące na inwestorze, związane z przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu	0 Negatywna
	łącznie:	0/18 pkt. 0 %

Legenda:

Ocena organu	
3	Pozytywna
2	Pozytywna z uwagami
1	Pozytywna z nieprawidłowościami
0	Negatywna

Stosunek sumy punktów uzyskanych przy ocenie poszczególnych zagadnień, wynoszącej 0 pkt, do sumy punktów uzyskanych w sytuacji pożądanej, czyli takiej w której przyznano by maksymalną ilość punktów (w tym przypadku - 18 pkt), wyrażony w procentach (%), określa przedział, w którym zawiera się ocena ostateczna jednostki kontrolowanej.

Wystąpienie pokontrolne
Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołowie

