

Protokół Nr 32/19
z posiedzenia Zarządu Powiatu Wołowskiego
w dniu 26 czerwca 2019 r.

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie
przy pl. Piastowskim 2 w Wołowie, w godz. 08:00–09:05.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) **Janusz Dziarski** – przewodniczący Zarządu,
- 2) **Michał Gołąb** – członek Zarządu,
- 3) **Zbigniew Posacki** – członek Zarządu,
- 4) **Kazimierz Pakulski** – członek Zarządu.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- p. Beata Sadowska – Skarbnik Powiatu,
- p. Andrzej Nejman – Sekretarz Powiatu,
- p. Magdalena Górak-Kaleta – Wydział Promocji,
- p. Bartosz Kasperek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
- p. Katarzyna Uran – Wydział Edukacji, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych.

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Starosta, witając uczestników spotkania.
Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Sprawozdanie z działalności Fundacji na rzecz Ziemi Wołowskiej za rok 2018.
4. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 10, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie.
5. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie przejęcia mienia Zarządu Dróg Powiatowych w Wołowie.
6. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia skonsolidowanego bilansu Powiatu Wołowskiego za 2018 rok.
7. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2019 rok.
8. Wyrażenie woli Zarządu w sprawie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie p. Mieczysława Jończyka w sprawie przejścia na emeryturę w dniu 29 sierpnia br.
9. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie.
10. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2 Przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty przez członków Zarządu jednogłośnie.

Ad .3. Sprawozdanie z działalności Fundacji na rzecz Ziemi Wołowskiej za rok 2018.

Głos zabrała p. Magdalena Górak-Kaleta, która przedstawiła treść sprawozdania.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do punktu kolejnego:

Ad.4. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 10, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie.

Głos zabrał p. Bartosz Kasperek, który przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W dniu 12 grudnia 2018 r. został przeprowadzony I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ani nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy, na kwotę: 148.300,00 zł netto.

W dniu 29 marca 2019 r. został przeprowadzony II przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ani nie wpłacił wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ustawy, na kwotę: 148.300,00 zł netto.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym organ właściwy może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości. Cena wywoławcza została obniżona o 20% wartości nieruchomości ustalonej w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szynkowym. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 118.640,00 zł (148.300,00 zł – 20%).

P. Zbigniew Posacki pytał o zainteresowanie ze strony gminy Wołów?

P. Bartosz Kasperek odpowiedział, że takiego zainteresowania nie było.

P. Zbigniew Posacki zapytał o klasę gruntu.

P. Bartosz Kasperek odpowiedział, że III.

P. Kazimierz Pakulski zadał pytanie o wycenę omawianej działki.

P. Bartosz Kasperek odpowiedział, że działka wyceniona jest na 148 300 zł. Cena wywoławcza to ok. 118 tysięcy. Dodał także, że działka jest i była promowana w Gazecie Wrocławskiej i trzebnickiej, w Internecie. Jego zdaniem cena za działkę jest zaporowa i dlatego tak trudno ją sprzedać.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania:
Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 10, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie.

Ad. 5. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie przejęcia mienia Zarządu Dróg Powiatowych w Wołowie.

Głos zabrała p. Skarbnik, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przekazanie mienia użytkowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie do Starostwa Powiatowego w Wołowie dokonuje się w związku z Uchwałą nr VI/49/19 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie likwidacji Zarządu Dróg Powiatowych w Wołowie.

P. Michał Gołąb dodał jedynie, że za podjęciem uchwały idzie wydanie zarządzenia Starosty.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania:
Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę Zarządu w sprawie przejęcia mienia Zarządu Dróg Powiatowych w Wołowie.

Ad. 6. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia skonsolidowanego bilansu Powiatu Wołowskiego za 2018 rok.

Głos zabrała p. Skarbnik, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Zarząd Powiatu Wołowskiego zobowiązany jest sporządzić i w terminie do 30 czerwca 2019 r. przekazać Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu skonsolidowany bilans Powiatu Wołowskiego za 2018 rok.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania:
Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę Zarządu w sprawie przyjęcia skonsolidowanego bilansu Powiatu Wołowskiego za 2018 rok.

Ad. 7. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2019 rok.

Głos zabrała p. Skarbnik, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Rozwiązuje się rezerwę celową na zadania oświatowe z przeznaczeniem na nagrodę organu prowadzącego w kwocie 3.900,00 zł dla dyrektora jednostki oświatowej. Zmiany wynikają z toku realizacji budżetu, obejmują przesunięcia w ramach wydatków bieżących między paragrafami w ramach rozdziałów w n/w jednostkach:
- w rozdziale 75075 w budżecie Starostwa Powiatowego w Wołowie,
- w rozdziale 75411 w budżecie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołowie.

**Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania:
Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2019 rok.**

Ad. 8. Wyrażenie woli Zarządu w sprawie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie p. Mieczysława Jończyka w sprawie przejścia na emeryturę w dniu 29 sierpnia br.

Głos zabrała p. Katarzyna Uran, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

P. Starosta pytał o to czy uchwała została zaopiniowana przez kancelarię prawną?

P. Katarzyna Uran odpowiedziała twierdząco.

**Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania:
Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się przychylił się do wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie p. Mieczysława Jończyka w sprawie przejścia na emeryturę w dniu 29 sierpnia br.**

Ad. 9. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie.

Głos zabrała p. Katarzyna Uran, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

P. Katarzyna Uran dodała, że wpłynęła tylko jedna oferta. Po 1,5 godzinnym obradowaniu komisji p. Ewie Budzińskiej jednogłośnie zostały powierzone obowiązki Dyrektora ZSSiPO w Wołowie.

Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę Zarządu w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych i Placówek Oświatowych w Wołowie.

Ad. 10. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie.

Głos zabrał p. Sekretarz Andrzej Nejman, który przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

P. Andżelika Błońska dodała, że projekt uchwały został skonsultowany i zaopiniowany pozytywnie przez kancelarię prawną.

P. Sekretarz dodał, że obecny regulamin organizacyjny jest przestarzały. W związku z przejściem ZDP, zostały przygotowane zmiany wyłącznie dotyczące zakresu przejścia Zarządu Dróg Powiatowych w Wołowie.

Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę Zarządu w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Wołowie.

Ad. 11. Sprawy różne.

P. Michał Gołąb dodał, że 2100 zł zostało przekazane na koncert w Krzelowie (gm. Wińsko). Natomiast w przyszłym tygodniu ruszamy z koszeniem poboczy w kierunku Lubiąża. Zostały załatwane także największe dziury przy ul. Willmanna.

Wobec braku głosów w dyskusji, przystąpiono do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 12. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku p. Starosta zamknął posiedzenie Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:

M. W. Dobrzański - Krzelowice

Członkowie:

Janusz Dziarski

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Janusz Dziarski; SP
Wołów
Data: 2021.02.25 15:00:52 CET

Jarosław Iskra

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Jarosław Iskra; SP Wołów
Data: 2021.02.25 15:00:52 CET

Józef Szumilas

Podpis jest prawidłowy

Artur Fojt

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Artur Fojt; SP Wołów
Data: 2021.03.01 20:51:06 CET

Anna Wróbel

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Anna Wróbel; SP
Wołów
Data: 2021.03.01 08:53:13 CET

