



POWIAT WOŁOWSKI

tel. (71) 380 59 01
fax (71) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów

IZD.272.2.8.2021

Wołów, 17.03.2021 r.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie” na potrzeby przygotowania wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego Działanie 3.3 efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne Nabór II, numer sprawy: IZD.272.2.8.2021.

Zamawiający dokonuje następujących wyjaśnień i modyfikacji treści zapytania ofertowego w postępowaniu na **opracowanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji aplikacyjnej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie” na potrzeby przygotowania wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego Działanie 3.3 efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne Nabór II**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytania dotyczące treści zapytania ofertowego informujemy, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert:

Pytanie 1

W związku z ogłoszeniem na opracowanie dokumentacji technicznej dla projektu "Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie" uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi i podanie podstawy zapisu wymogu w zapytaniu, a docelowo o zmianę zapisów wymagań formalnych.

Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu zawarł zapis:

Wiedza i doświadczenie

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 3 usługi polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej (audyty energetyczne, Program funkcjonalno – użytkowy lub dokumentacji projektowej) oraz dokumentacji aplikacyjnej (studium wykonalności, wnioski o dofinansowanie) obejmującej termomodernizację budynków o wartości projektu minimum 4,5 mln zł współfinansowaną z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda.

Abstrahując od wyliczenia potencjalnej wartości projektu na 4,5 mln zł (czy Zamawiający już ma wykonany szacunek wartości, że z taką dokładnością podaje wartość termomodernizacji), niewątpliwie warunek ten jest sprzeczny z ustawą o ochronie konkurencji i niezgodny z duchem ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Jest również niekorzystny dla Zamawiającego, gdyż znacznie ogranicza konkurencję i zakres cenowy składanych ofert. Być może w Polsce jest jedna lub dwie firmy, które mogą wykazać się takim doświadczeniem, co oznacza, że Zamawiający docelowo może wybrać ofertę o

wartości kilkukrotnie wyższej niż rynkowa dzięki takim zapisom usuwającym całkowicie wiele podmiotów zdolnych do wykonania zadania, lecz nie spełniających tak wyśrubowanych wymagań odnośnie doświadczenia. Nasuwa się pytanie - dlaczego wartość projektu 4,5 mln, a nie 4 mln lub 5 mln ? Wygląda to na warunek skrojony pod konkretnego wykonawcę, który dzięki temu nie będzie musiał konkurować cenowo.

Dodatkowo Zamawiający w kolejnym punkcie wymaga:

Potencjał techniczny

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże w przedstawionym do oferty wykazie osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiada lub dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i która posiada wiedzę oraz doświadczenie przy koordynowaniu lub kierowaniu pracami przy sporządzeniu kompleksowego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym, co zostanie potwierdzone wykonaniem co najmniej trzech usług w zakresie sporządzenia kompletnego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną w ramach RPO w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym o wartości projektu min. 4 mln zł każdy, współfinansowaną z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda.

Tutaj już wymaga doświadczenia przy minimum 3 projektach o wartości minimum 4 mln zł każdy. Warunek jest więc niespójny z warunkiem doświadczenia, różni się wymaganą kwotą, co świadczy o tym, iż Zamawiający wpisywał wymogi bez rzeczywistego rozeznania i sprawdzenia, co jest możliwe na rynku, i czego sam wymaga.

Zamawiający ma oczywiście prawo do takiego sformułowania swoich wymagań, aby osiągnąć zamierzony cel. Warto jednak zauważyć, że Zamawiający nie wymaga, aby to doświadczenie lub potencjał techniczny skutkowało w przeszłości rzeczywistym osiągnięciem sukcesu w postaci dofinansowania, a wymaga jedynie i punktuje najwyżej "koordynowanie lub kierowanie pracami przy sporządzeniu kompleksowego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym". Czyli wystarczyło, że ktoś składał wnioski, ale być może nie uzyskał dofinansowania, i takie doświadczenie za złożenie

10 wniosków bez dofinansowania zostanie ocenione wyżej niż złożenie 5 wniosków o uzyskanie dla nich dofinansowania. Nasuwa się pytanie, czego rzeczywiście oczekuje Zamawiający - czy tylko przygotowania i złożenia wniosku, czy rzeczywistego sukcesu ? Dodatkowo Zamawiający wymaga i uzna doświadczenie wyłącznie związanych z "pozyskaniem zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym". To oznacza, że pomimo często niewielkich różnic pomiędzy programami pomocowymi, Zamawiający ogranicza możliwości doświadczenia do wyłącznie jednego programu - kolejny warunek skrojony wybitnie pod konkretną firmę wykonawczą. Zamawiający nie dopuszcza polegania na zasobach obcych podmiotów, a przecież wystarczy, że wykonawca dwa lata wcześniej przygotowywał dokumentację w ramach pracy w innej firmie, i już nie będzie mógł wykorzystać tego doświadczenia. Jest to niezrozumiałe z punktu widzenia zmian na rynku i mobilności pracowników.

W związku z niespójnością wymagań oraz nierzeczywistymi, naruszającymi zasady konkurencyjności wymaganiami, wnoszę o:

1. zmianę zapisów w celu spójności wymogów, 2. zmianę wymagań odnośnie doświadczenia na: wykonanie minimum 3 usług polegających na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej (audyty energetyczne, Program funkcjonalno – użytkowy lub dokumentacji projektowej) lub dokumentacji aplikacyjnej (studium wykonalności, wniosek o dofinansowanie) obejmującej termomodernizację budynków lub poprawę efektywności energetycznej 3. zmianę zapisu:

Wykonawca nie może:

- opierać się na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych. na Wykonawca może opierać się na doświadczeniu innych podmiotów, dokumentując charakter prawny łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. zmianę wymagań odnośnie potencjału technicznego na:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże w przedstawionym do oferty wykazie osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiada lub dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i która posiada wiedzę oraz doświadczenie przy koordynowaniu lub kierowaniu pracami przy sporządzeniu kompleksowego wniosku zawierającego dokumentację techniczną lub aplikacyjną na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego, co zostanie potwierdzone wykonaniem co najmniej trzech usług w zakresie sporządzenia kompletnego wniosku zawierającego dokumentację techniczną lub aplikacyjną w ramach RPO.

5. zmianę zapisów odnośnie punktacji kryterium doświadczenia z:

- a) 3 wnioski – 0 pkt
- b) 4 – 5 wniosków – 10 pkt
- c) 6 – 7 wniosków – 20 pkt
- d) 8 – 9 wniosków – 30 pkt
- e) powyżej 10 wniosków – 40 pkt

na

- a) 3 wnioski – 30 pkt
- b) 4 i więcej wniosków – 40 pkt

Odpowiedź 1

Ad. 1 i 2 Zamawiający informuje, że określił wstępny zakres inwestycji oraz ustalił wstępną wartość zamówienia i na tej podstawie określił minimalną wartość projektu, należy zaznaczyć, iż jest to projekt inwestycyjny obejmujący swoim zakresem 8 „poniemieckich” budynków z lat 1920-1928, które podlegającej opiece konserwatorskiej

Jednocześnie Zamawiający zmniejsza min. wartość projektu z 4,5 mln zł do 4 mln zł.

Ad.3 Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmianę zapisów.

Ad. 4 Zamawiający **dokonuje zmiany** w warunkach rozdz. VI pkt 1 ppkt 3) w zakresie potencjału technicznego.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje poniższych zmian w treści zapytania ofertowego:

Obecny zapis w rozdz. VI pkt 1 ppkt 2) zapytania ofertowego (Warunki udziału w postępowaniu) brzmi:

2) posiadania wiedzy i doświadczenia

„Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał minimum 3 usługi** polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej (audyty energetyczne, Program funkcjonalno – użytkowy lub dokumentacji projektowej) oraz dokumentacji aplikacyjnej (studium wykonalności, wniosków o dofinansowanie) obejmującej termomodernizację budynków o wartości projektu minimum 4,5 mln zł współfinansowaną z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda.

(...)”.

Skreśla się w/w zapis w rozdz. VI pkt 1 ppkt 2) zapytania ofertowego (Warunki udziału w postępowaniu), który po zmianie otrzymuje brzmienie:

2) posiadania wiedzy i doświadczenia

„Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał minimum 3 usługi** polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji technicznej (audyty energetyczne, Program funkcjonalno – użytkowy lub dokumentacji projektowej) oraz dokumentacji aplikacyjnej (studium wykonalności, wnioski o dofinansowanie) obejmującej termomodernizację budynków o wartości projektu **minimum 4 mln zł** współfinansowaną z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda.

(...)”.

Obecny zapis w rozdz. VI pkt 1 ppkt 3) zapytania ofertowego (Warunki udziału w postępowaniu) brzmi:

„3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże w przedstawionym do oferty **wykazie osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiada lub dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i która posiada wiedzę oraz doświadczenie przy koordynowaniu lub kierowaniu pracami przy **sporządzeniu kompleksowego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną** na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym, co zostanie potwierdzone wykonaniem **co najmniej trzech usług w zakresie sporządzenia kompletnego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną w ramach RPO w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym o wartości projektu min. 4 mln zł każdy**, współfinansowaną z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada lub dysponuje co najmniej jedną osobą zgodnie z w/w wymogami.

Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie informacji zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę „Wykazie osób” (**załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**) oraz złożonych dokumentów – kserokopii listów referencyjnych lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie ww. wymienionych prac”.

Skreśla się w/w zapis w rozdz. VI pkt 1 ppkt 3) zapytania ofertowego (Warunki udziału w postępowaniu), który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże w przedstawionym do oferty wykazie osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że posiada lub dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i która posiada wiedzę oraz doświadczenie przy koordynowaniu lub kierowaniu pracami przy sporządzeniu kompleksowego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Regionalnego

Programu Operacyjnego w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym, **po złożeniu którego udało się skutecznie pozyskać zewnętrzne środki finansowe z RPO** – co zostanie potwierdzone wykonaniem co najmniej trzech usług w zakresie sporządzenia kompletnego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną w ramach RPO w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym o wartości projektu min. 4 mln zł każdy, **po złożeniu którego udało się skutecznie pozyskać zewnętrzne środki finansowe z RPO** współfinansowany z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada lub dysponuje co najmniej jedną osobą zgodnie z w/w wymogami.

Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie informacji zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę „Wykazie osób” (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) oraz złożonych dokumentów – kserokopii listów referencyjnych lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie ww. wymienionych prac”.

Obecny zapis w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 2) zapytania ofertowego (Kryteria oceny ofert) brzmi:

1) Kryterium 2 – doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia – 40 pkt

Koordinowanie lub kierowanie pracami przy **sporządzeniu kompleksowego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym **o wartości projektu min. 4 mln zł każdy**, współfinansowaną z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda: (...)”

Skreśla się w/w zapis w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 2) zapytania ofertowego (Kryteria oceny ofert), który po zmianie otrzymuje brzmienie:

Koordinowanie lub kierowanie pracami przy **sporządzeniu kompleksowego wniosku zawierającego dokumentację techniczną oraz aplikacyjną** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego w zakresie: efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej lub sektorze mieszkaniowym **o wartości projektu min. 4 mln zł każdy, po złożeniu którego udało się skutecznie pozyskać zewnętrzne środki finansowe z RPO**, współfinansowaną z funduszy unijnych o wartości usługi min. 60 000,00 zł brutto każda: (...)”

Zamawiający dodatkowo dokonuje zmiany w rozdz. III pkt 3, w ten sposób, że :

Obecny zapis w rozdz. III pkt 3 zapytania ofertowego (Warunki udziału w postępowaniu) brzmi:

„3. Zakresem opracowania należy objąć budynki Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie znajdujące się przy ulicy Kościuszki 27 w Wołowie na dz. nr 5/88, 5/81, 5/25, 5/22, 5/21 AM-47, obręb m. Wołów, oznaczone na mapce poglądowej literami A, B, D, D1, E, F oraz G”.

Skreśla się w/w zapis w rozdz. III pkt 3 zapytania ofertowego (Warunki udziału w postępowaniu), który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„3. Zakresem opracowania należy objąć budynki Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie znajdujące się przy ulicy Kościuszki 27 w Wołowie na dz. nr 5/88, 5/81, 5/25, 5/22, 5/21 AM-47, obręb m. Wołów, oznaczone na mapce poglądowej literami A, B, **C**, D, D1, E, F oraz G.”

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego pozostają bez zmian. Zamawiający wprowadza również stosowne zmiany w załącznikach do zapytania ofertowego.

STAROSTA

/-/

Janusz Dziarski

Kierownik Zamawiającego

W załączeniu:

1. Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - Wykaz usług **(po modyfikacji z dn. 17.03.2021r.)**
2. Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - Wykaz osób **(po modyfikacji z dn. 17.03.2021r.)**

Otrzymują:

1. wszyscy uczestnicy postępowania
2. a/a