

Protokół Nr 141/21
ze zdalnego posiedzenia Zarządu Powiatu Wołowskiego
w dniach 13-14 kwietnia 2021 r.

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie
przy pl. Piastowskim 2 w Wołowie, w dniu 13 kwietnia w godz. 14:30–15.45
oraz po przerwie 14 kwietnia w godz. 08:10–08:25.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) **Janusz Dziarski** – przewodniczący Zarządu
- 2) **Jarosław Iskra** – członek Zarządu
- 3) **Anna Wróbel** – członek Zarządu
- 4) **Artur Fojt** – członek Zarządu

Nadto na posiedzeniu w dniu 13 kwietnia byli obecni:

p. Beata Sadowska – Skarbnik Powiatu,
p. Bartosz Kasperek – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

W dniu 14 kwietnia na posiedzeniu była obecna p. Beata Sadowska – Skarbnik Powiatu.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Starosta witając uczestników spotkania.
Następnie p. Starosta przedstawił porządek posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/171/20 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 rok.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.
6. Rozszerzenie {Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 r.}
7. Sprawy różne.
8. Przyjęcie protokołu nr 140/21 z dnia 07.04.2021 r.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2 Przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.

Pan Starosta zaproponował rozszerzenie porządku obrad o rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 rok.

Członkowie Zarządu wyrazili zgodę na rozszerzenie porządku obrad.

Członkowie Zarządu jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek posiedzenia.

Ad. 3 Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie.

P. Bartosz Kasperek przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą nr 85/270/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, położonej w obrębie Oborniki Śląskie – Miasto, gm. Oborniki Śląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o pow. 2,9839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0. Udział w niniejszym przetargu mogą wziąć osoby uprawnione na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, z późn. zm.).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 lutego 2020 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 138.000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100gr.). Do operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm. – zwanej dalej ustawą) została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego klauzula o aktualności operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2021 r.

W dniu 17 listopada 2020 r. został przeprowadzony I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – zostało wpłacone wadium na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Wołowie, natomiast żaden z oferentów nie złożył pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu pisemnym ograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy, na kwotę: 139.000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100 gr.).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg, w którym organ właściwy może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą nieruchomości w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie mniej niż 50% tej wartości. Cena wywoławcza została obniżona o 15% wartości nieruchomości ustalonej w I przetargu pisemnym ograniczonym. Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 118.150,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.), tj.: 139.000,00 zł – 15%. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

Korzystając z obecności p. B. Kasperka Zarząd omówił kwestię wniosków, jakie wpłynęły od Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych w Wołowie, dotyczących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wołowskiego. Pierwszy wniosek z dnia 04.01.2021 r. dotyczy wyrażenia zgody na przeprowadzenie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej przez działkę gruntu nr 53/4, AM-22, położonej w Wołowie. Drugi wniosek z dnia 15.01.2021 r. stanowi prośbę o nieodpłatne, długoletnie użyczenie około 0,30 ha terenu działki gruntu nr 20/1, AM-22, położonej w Wołowie, w celu utworzenia ogrodu terapeutyczno-edukacyjnego. Trzeci wniosek z dnia 19.01.2021 r. dotyczy sprzedaży z bonifikatą działki gruntu 53/3, AM-22, położonej w Wołowie, zabudowanej budynkiem wykorzystywanym aktualnie przez Stowarzyszenie. Natomiast czwarty wniosek z dnia 10.02.2021 r. dotyczy sprzedaży działki gruntu nr 53/4, AM-22 i części działki gruntu nr 53/5, AM-22, położonych w Wołowie w celu wybudowania nowego skrzydła obiektu Niezwykła Kraina.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości były przedmiotem wizji terenowej Zarządu Powiatu, która odbyła się 10 marca 2021 r. Podczas wizji omówiona została specyfika tych nieruchomości oraz konsekwencje podjęcia decyzji w zakresie wskazanym we wnioskach.

W sprawie wniosków o sprzedaż ustalono, że zaproponowana zostanie sprzedaż jednej działki, z budynkiem po dawnym laboratorium. Drugi wniosek członkowie Zarządu odrzucili.

Odnosnie działki 20/1, gdzie SON chce utworzyć ogród terapeutyczno-edukacyjny, p. B. Kasperek stoi na stanowisku, że raczej należy wydzierżawić niż użyczyć. P. Anna Wróbel, p. Artur Fojt i p. J. Iskra wskazali, że po utworzeniu ogrodu na wydzierżawionej działce, Powiatowi będzie trudno później tę działkę odzyskać. Działka jest przeznaczona pod usługi zdrowia, nie było wniosku o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie Zarządu jednogłośnie odrzucili wniosek o nieodpłatne długoletnie użyczenie działki 20/1.

P. Bartosz Kasperek opuścił posiedzenie Zarządu.

P. Skarbnik nadmieniła w sprawie wniosku o podwyżki od pracowników PCPR, iż księgowe ustaliły, że możliwe jest przeznaczenie 20.000 zł na podwyżki, kwestia ta zostanie jeszcze zweryfikowana poprzez porównanie regulaminów organizacyjnym PCPR i innych jednostek powiatowych w zakresie wynagrodzeń.

P. Starosta zarządził przerwę w posiedzeniu Zarządu do kolejnego dnia do godz. 8:10.

Wznowienie posiedzenia dnia 14 kwietnia 2021 r., godz. 8:10.

Ad. 3 Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie.

Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę Zarządu w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiącej własność Powiatu Wołowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie.

Ad. 4 Rozpatrzenie projektu uchwały Rady w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/171/20 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 rok.

P. Skarbnik przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Zmiana budżetu zakłada:

Zwiększenie planowanych dochodów i wydatków o 2.312.236,41 zł, w tym:

- zwiększenie dochodów i wydatków bieżących o 1.962.525,41 zł, w tym: w dochody i wydatki bieżące zakresie programów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w wysokości 1.962.525,41 zł.

- zwiększenie dochodów i wydatków majątkowych o 349.711,00 zł, w tym: w dochody i wydatki majątkowe zakresie programów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 w wysokości 349.711,00 zł.

Zmiany budżetu obejmują n/w działy:

Dział 854 Edukacyjna opieka wychowawcza

Rozdział 85420 Młodzieżowe ośrodki wychowawcze/Rozdział 85421 Młodzieżowe ośrodki socjoterapii

Po stronie dochodów i wydatków bieżących zwiększa się budżet o 1.962.525,41 zł oraz po stronie dochodów i wydatków majątkowych zwiększa się budżet o 349.711,00 zł.

Powyższą zmianę dokonano na podstawie zawartej umowy na realizację projektu pn. „Stawiamy na przyszłość” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Os Priorytetowa: 9 Włączenie społeczne; Działanie 9.1 Aktywna integracja, Poddziałanie: 9.1.1 Aktywna integracja – konkursy horyzontalne.

Projekt realizowany będzie do 2023 r. w Zespole Placówek Resocjalizacyjnych w Brzegu Dolnym. Łączna wartość projektu wynosi 4.283.164,76 zł, w tym:

- dofinansowanie projektu 3.640.613,76 zł,

- wkład niepieniężny Powiatu Wołowskiego 642.551,00 zł, w tym: wkład rzeczowy – udostępnienie sal 379.233,00 zł; wkład osobowy 87.318,00 zł, wykorzystanie nieruchomości na rzecz projektu 176.000,00 zł.

Planowany budżet projektu (z wyłączeniem wkładu niepieniężnego) w okresie realizacji przedstawia się następująco: dochody 3.640.613,76 zł, wydatki 3.640.613,76 zł, z tego:

- 2021 r. planowane dochody bieżące dotacyjne i wydatki bieżące nimi finansowane 1.962.525,41 zł,

- 2021 r. planowane dochody majątkowe dotacyjne i wydatki majątkowe nimi finansowane 349.711,00 zł, w ramach których realizowane będzie zadanie inwestycyjne pn.: „Utworzenie strefy rekreacyjno-sportowej”;

- 2022 r. planowane dochody bieżące dotacyjne i wydatki bieżące nimi finansowane 913.728,75 zł;

- 2023 r. planowane dochody bieżące dotacyjne i wydatki bieżące nimi finansowane 412.648,60 zł.

Celem głównym projektu jest zwiększenie szans na aktywną integrację społeczną, edukacyjną i zawodową dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem społecznym, tj. 150 wychowanków Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Brzegu Dolnym, Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Godzięcinie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Brzegu Dolnym, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wołowski oraz wsparcie 42 nauczycieli zatrudnionych w tych ośrodkach.

Zaplanowane w projekcie działania są odpowiedzią na zdiagnozowane i uzasadnione potrzeby i koncentrują się na zapewnieniu indywidualnego i grupowego wsparcia zwiększającego szanse na integrację i aktywizację społeczno-zawodową wychowanków/ek poprzez realizację indywidualnych ścieżek integracji w oparciu o organizację zajęć terapeutycznych, wzmacniających kompetencje społeczne, treningów psycho-społecznych, wsparcie pedagogiczno-psychologiczne, wsparcie w przygotowaniu aktywności zawodowej i samodzielnego życia (w tym doradztwo zawodowe, kursy zwiększające szanse na rynku pracy, wizyty zawodoznawcze), a także wsparcie skierowane do ich otoczenia, tj. rodziców/opiekunów oraz kadry ośrodków. Realizacja projektu przyczyni się nie tylko do wzmocnienia społeczno-zawodowego samych wychowanków/ek ośrodków objętych wsparciem ale także do wzmocnienia potencjału placówek i dostosowania ich oferty do realnych potrzeb w zakresie integracji i resocjalizacji.

Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się przyjął projekt uchwały Rady w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/171/20 Rady Powiatu Wołowskiego w sprawie budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 rok.

Ad. 5 Rozpatrzenie projektu uchwały Rady w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.

P. Skarbnik przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Konsekwencją zmian w budżecie jest zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się przyjął projekt uchwały Rady w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Wołowskiego.

Ad. 6 Rozszerzenie {Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 r.}

P. Skarbnik przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Rozwiązuje się rezerwę ogólną w wysokości 2.214,00 zł, z przeznaczeniem na koszty zastępstwa procesowego w celu dochodzenia roszczeń związanych ze zwrotem niespłaconej pożyczki udzielonej przez Powiatowy Urząd Pracy w Wołowie.

Zarząd 3 głosami za przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się podjął uchwałę Zarządu w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2021 r.

Ad. 7 Sprawy różne.

P. Artur Fojt nadmienił, iż zapoznał się z odpowiedzią na interpelację radnego p. Kamila Jeżyny. Radny zapytał p. A. Fojta czy Zarząd może ponownie przeanalizować spięcie projektowanej

ścieżki rowerowej z drogą wojewódzką na skrzyżowaniu z Brzegiem Dolnym, czy nie ma możliwości, aby jednak zmienić ten układ komunikacyjny.

P. J. Iskra poinformował, że projekt jest na ukończeniu. Zaproponował, aby p. K. Jeżyna zwrócił się pisemnie, wpięcie ścieżki rowerowej zostanie ponownie przeanalizowane.

P. Starosta poinformował, że nie jest problemem, aby zaprosić kogoś z wydziału i omówić temat. Na kolejny Zarząd ponownie zostanie więc poruszona kwestia przebiegu ścieżki w kierunku Naborowa.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do kolejnego punktu.

Ad. 8 Przyjęcie protokołu nr 140/21 z dnia 07.04.2021 r.

Wobec braku głosów przystąpiono do głosowania.

Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się przyjął protokół nr 140/21 z dnia 07.04.2021 r.

Ad. 9 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku p. Starosta zamknął posiedzenie Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:

Marta Wabiszczewicz-Krawczuk *MWK*

Członkowie:

Janusz Dziarski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Janusz Dziarski; SP Wołów
Data: 2021.04.22 12:33:28
CEST

Jarosław Iskra

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jarosław Iskra; SP Wołów
Data: 2021.04.22 12:46:22
CEST

Anna Wróbel

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Anna
Wróbel; SP Wołów
Data: 2021.04.23 10:32:58 CEST

Artur Fojt

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Artur
Fojt; SP Wołów
Data: 2021.04.23 20:33:04 CEST