

**ZARZĄDZENIE NR 33/2021
STAROSTY WOŁOWSKIEGO**

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej
w miejscowości Krzelów 149, gmina Wińsko**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, w ciągu przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 535 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzelowie 149, gmina Wińsko, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 423/4, AM-2, o pow. 2,83 ha, stanowiącą użytek – grunty rolne zabudowane (Br-RVI) oraz łąki trwałe (ŁV), położoną w obrębie Krzelów, w gminie Wińsko, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00030379/7.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, w wysokości: 393.700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.

§ 3.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

1. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

2. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 3, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołowie.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Janusz Dziarski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do wykonywania zadań określonych w przepisach prawa.

Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 535 z dnia 9 października 2019 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krzelowie 149, gmina Wińsko, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 423/4, AM-2, o pow. 2,83 ha, dla której sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00030379/7.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 kwietnia 2021 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 393.000,00 zł netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 gr.). Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona na kwotę 393.700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Cena wywoławcza nieruchomości w pisemnym przetargu nieograniczonym została ustalona stosownie do art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990, z późn. zm.).

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.


STAROSTA
Janusz Dziarski