

Wykaz

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Prawików, gmina Wołów	1	223	WR1L/00019389/7	0,50 ha (RIVa – 0,36 ha) (Br-PsIV – 0,14 ha)	Nieruchomość składająca się z działki gruntu nr 223, AM-1, położona jest w Prawikowie w gminie Wołów, w powiecie wołowskim. Nieruchomość zabudowana domem mieszkalno-gospodarczym pod jednym dachem w zabudowie wspólnej. Dom mieszkalno—gospodarczy, zabudowa parterowa z nieużytkowym poddaszem, w technologii murowanej z okresu przełomu XIX/XX wieku, elementy scalone budynku wykonane wg standardów budowlanych z okresu budowy. Działka budowlana o powierzchni 0,5000 ha z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni szutrowej. Wg ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIV) oraz grunty orne (RIVa)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołów ustalonego Uchwałą nr LIII/337/2013 z dnia 24 października 2013 r., teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem: - MNR/8 – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, uzupełniająco na cele usług nieuciążliwych.	Sprzedaż prawa własności	74.100,00 zł brutto Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685, z późn. zm.)	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłaceniu nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. wykaz zostanie przekazany wojewodzie dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w biuletynie informacji publicznej przez okres 21 dni. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dz. u. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45, po uprzednim kontakcie telefonicznym, tel. 71/380 59 64.