

**Protokół Nr 85/20  
z posiedzenia Zarządu Powiatu Wołowskiego  
w dniu 30 czerwca 2020 r.**

**Posiedzenie odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie  
przy pl. Piastowskim 2 w Wołowie, w godz. 13:00 – 13:30.**

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

- 1) **Dziarski Janusz** – przewodniczący Zarządu
- 2) **Iskra Jarosław** – członek zarządu
- 3) **Jeżyna Kamil** – członek zarządu
- 4) **Posacki Zbigniew** – członek zarządu
- 5) **Szumilas Józef** – członek zarządu

*(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).*

**Nadto na posiedzeniu byli obecni:**

p. Bartosz Kasperek – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
p. Beta Frala – Inspektor Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Dróg.

**Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Starosta witając uczestników spotkania.**

**Pan Starosta przedstawił porządek posiedzenia.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2020 rok.
4. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47, położonej w obrębie Wołów.
5. Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady w sprawie przejęcia od Województwa Dolnośląskiego do realizacji zadań remontowych (naprawczych) w ramach bieżącego utrzymania dróg na drogach wojewódzkich na terenie powiatu wołowskiego.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 2 Przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.**

**Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty przez członków Zarządu jednogłośnie.**

**Ad. 3 Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2020 rok.**

P. Starosta Janusz Dziarski poinformował, że P. Skarbnik jest nieobecna. P. Starosta przedstawił uzasadnienie projektu uchwały.

Na podstawie pisma nr FB-BP.3111.178.2020.GF Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 czerwca 2020 r., w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 105/2020 w rozdziale

01095 – pozostała działalność w zakresie rolnictwa i łowiectwa, dokonuje się zwiększenia planowanych dochodów i wydatków o 1.960,00 zł, tytułem dotacji celowej na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej z przeznaczeniem na pokrycie kosztów odstrzału redukcyjnego czterech sztuk dzików.

Na podstawie pisma nr FB-BP.3111.182.2020.AD Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2020 r., w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 107/2020 tytułem dotacji celowej na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej w rozdziale 75045 – kwalifikacje wojskowe, dokonuje się zmniejszenia planowanych dochodów i wydatków o 24.507,60 zł, z uwagi na Covid-19 kwalifikacje wojskowe nie odbyły się.

Na podstawie zawartej umowy, zgodnie z par. 3 ust. 7 aneksu z dnia 29 grudnia 2015 roku oraz na podstawie Uchwały nr 2211/VI/20 Zarządu Województwa Dolnośląskiego w rozdziale 80147 – biblioteki pedagogiczne dokonuje się zwiększenia planu budżetu po stronie dochodów i wydatków bieżących o 7.356,00 zł.

Na podstawie pisma nr FB-BP.3111.187.2020.MJ Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 czerwca 2020 r., w związku z decyzją Ministra Finansów MF/FS9.4143.3.58.2020.MF2198 w rozdziale 85321 – zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, dokonuje się zwiększenia planu budżetu po stronie dochodów i wydatków bieżących o 71.157,00 zł, tytułem dotacji celowej na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej z przeznaczeniem na zadania realizowane przez zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania:

**Zarząd 5 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wołowskiego na 2020 rok.**

**Ad. 4 Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47 położonej w obrębie Wołów.**

*P. Bartosz Kasperek dołączył do posiedzenia.*

P. Bartosz Kasperek przedstawił projekt uchwały.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. : Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.), do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być sprzedawane przez Zarząd Powiatu, jeśli są zbędne do wykonywania zadań określonych w przepisach prawa i nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne Powiatu.

Powiat Wołowski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, położonym w Wołowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 27, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47, o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00040909/5.

Budynek jest w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

**Zarząd 4 głosami za przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się podjął uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5/81, AM-47, położonej w obrębie Wołów.**

**Ad. 5 Rozpatrzenie oraz podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42.**

P. Bartosz Kasperek zreferował sprawę.

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Ze względu na rolniczy charakter nieruchomości, Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.

Przeznaczenie działki gruntu nr 13, AM-42, o powierzchni 2,9839 ha, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, do sprzedaży zasadne jest również z uwagi, na treść ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.), w myśl której nieruchomość rolna powinna być wykorzystywana wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 lutego 2020 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 138.000,00 zł netto.

Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą z dnia 13 lipca 2018 r. nr 188/606/18 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42. W wyniku przeprowadzenia trzech procedur przetargowych w sprawie zbycia ww. nieruchomości nie została ona sprzedana z uwagi na brak złożonych ofert. Wobec powyższego, że zrealizowano kilka procedur przetargowych, które zakończyły się wynikiem negatywnym zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Natomiast w przypadku nie zachowania terminów, o których mowa w ust. 2, właściwy organ ma obowiązek ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wobec powyższego zasadne jest uchylenie uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, w związku z koniecznością podjęcia nowej procedury przetargowej i sporządzenia nowego wykazu nieruchomości.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Stosownie do powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 139.000,00 zł brutto.

P. Starosta Janusz Dziarski zaproponował spojrzenie na mapkę, w pobliżu nie ma żadnych terenów zabudowanych. Jedynym obiektem zabudowanym między osiedlem mieszkaniowym a działką jest oczyszczalnia ścieków.

P. Kamil Jeżyna dodał, że ostatnio na Zarządzie padła propozycja, żeby wystąpić z wnioskiem o przekształcenie działki na działalność przemysłową.

P. Bartosz Kasperek odparł, że wg ustaleń ze spotkania nie ma możliwości zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Takie było stanowisko Gm. Oborniki Śląskie również w poprzedniej kadencji.

P. Kasperek zaproponował, aby w obydwu projektach uchwał usunąć zapis określający czas wywieszenia wykazu na 21 dni.

P. Zbigniew Posacki wskazał, że informację o sprzedaży warto wysłać do sołtysów z Gminy Oborniki Śląskie, gdyż rolnicy często u nich poszukują informacji.

P. Bartosz Kasperek dodał, że będą podjęte również inne działania promocyjne – wywieszenie informacji na słupach, zamieszczanie informacji na stronie internetowej, ogłoszenie w „Gazecie Wrocławskiej”.

**Zarząd 5 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się podjął uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13 AM-42.**

*P. Bartosz Kasperek opuścił posiedzenie Zarządu.*

**Ad. 6 Zaopiniowanie projektu uchwały Rady w sprawie przejęcia od Województwa Dolnośląskiego do realizacji zadań remontowych (naprawczych) w ramach bieżącego utrzymania dróg na drogach wojewódzkich na terenie powiat wołowskiego.**

P. Beata Frala zreferowała projekt uchwały Rady.

Na podstawie art. 12 ust. 8a w związku z art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym (t.j.; Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz w związku z art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.; Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), Powiat Wołowski przyjmuje do realizacji zadania remontowe (naprawcze) w ramach bieżącego utrzymania dróg na drogach wojewódzkich na terenie powiatu wołowskiego.

W myśl art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe, a zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Powiat może zawierać porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych z jednostkami samorządu terytorialnego, a także z województwem, na którego obszarze znajduje się terytorium powiatu.

W ramach Porozumienia zrealizowane zostanie w roku 2020 zadanie pn.: „Wykonanie prac remontowych na drodze wojewódzkiej nr 338 ul. Mickiewicza w Wińsku”. Zawarcie porozumienia wpłynie korzystnie na poprawę stanu dróg wojewódzkich na terenie powiatu oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Na powyższe zadanie Powiat Wołowski otrzymał dotację (Uchwała XVIII/458/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.05.2020 r.) z terminem zakończenia finansowego rozliczenia dotacji do 31.12.2020 r.

P. Zbigniew Posacki, zapytał czy to od Powiatu zależała decyzja remontu akurat drogi w Wińsku?

P. Beata Frala odpowiedziała, że to inspektorzy DSDiK wytypowali drogi. Odcinki zostały wybrane tak, aby 500.000 zł wystarczyło na remont.

P. Józef Szumilas zapytał, co w sytuacji, gdy koszty remontu będą wyższe od dotacji?

P. Beata Frala odpowiedziała, że istnieje możliwość negocjacji, jeśli będzie taka konieczność, wszystko okaże się po przetargu.

**Zarząd 5 głosami za przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady w sprawie przejęcia od Województwa Dolnośląskiego do realizacji zadań remontowych (naprawczych) w ramach bieżącego utrzymania dróg na drogach wojewódzkich na terenie powiatu wołowskiego.**

*P. B. Frala opuściła posiedzenie Zarządu.*

### **Ad. 7 Sprawy różne**

P. Starosta Janusz Dziarski wyraził obawy dużymi opadami deszczu w kraju. Poziom Odry w Brzegu Dolnym w ciągu ostatnich 24 godzin znacznie opadł. Nie ma obecnie zagrożenia powodziowego. Raz dziennie jest przychodzi komunikat o poziomie wody.

P. Starosta zapytał o propozycje terminu zwołania nadzwyczajnej sesji w celu podjęcia uchwały w sprawie przejęcia od Województwa Dolnośląskiego do realizacji zadań remontowych (naprawczych) w ramach bieżącego utrzymania dróg na drogach wojewódzkich na terenie powiatu wołowskiego.

Ustalono termin nadzwyczajnej sesji na poniedziałek, godz. 15.00.

### **Ad. 8 Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku p. Starosta zamknął posiedzenie Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:

Marta Wabiszczewicz-Krawczuk

*M. Wabiszczewicz-Krawczuk*

### **Członkowie:**

**Janusz Dziarski**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Janusz Dziarski; SP Wołów  
Data: 2021.07.23 08:19:42 CEST

**Jarosław Iskra**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jarosław Iskra; SP Wołów  
Data: 2021.07.21 13:01:35 CEST

**Józef Szumilas**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Józef Szumilas; Starostwo Powiatowe Wołów  
Data: 2021.07.22 14:41:55 CEST

**Artur Fojt**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Artur Fojt; SP Wołów  
Data: 2021.07.22 20:33:54 CEST