IZD.272.2.26.2021 Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA NR ……………………….

zawarta w dniu **………………………** roku, pomiędzy:

**Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów,** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

1. **………………… – Starosta Wołowski**
2. **………………… - Wicestarosta**

przy kontrasygnacie **…………………… - Skarbnika Powiatu,**

NIP: 9880219208

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

**………………………………………**

**………………………………………**

**………………………………………**

posiadająca NIP ………………………………

reprezentowaną przez:

1. **………………………………………..**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 zł netto na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Opracowanie projektu budowlanego rozbudowy ZSZ w Wołowie oraz przeprowadzenie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” *w ramach projektu „Modernizacja infrastruktury kształcenia zawodowego w Powiecie Wołowskim” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.*
2. Strony ustalają, że określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
3. nadzór nad wykonywaniem robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgłaszanie koniecznych zmian do projektu w uzasadnionych przypadkach,
4. koordynowanie prac wszystkich inspektorów branżowych nadzoru inwestorskiego,
5. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
6. opiniowanie wniosków od wykonawcy robót budowlanych oraz ich przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu,
7. prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
8. kontrolę jakości używanych materiałów łącznie z prawem żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
9. żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w wykonanych robotach oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
10. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych objętych zamówieniem na roboty budowlane, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sporządzaniem stosownych protokołów odbioru w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
11. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
12. protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego i końcowego -jeśli wady wystąpiły.
13. potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanych protokołów odbioru.
15. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
16. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu zakończenia robót ponad określony w umowie z ich wykonawcą.
17. pobyt na terenie realizacji inwestycji w każdym przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba (nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu) w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
18. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
19. udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział w naradach budowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP.
21. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
22. Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mają zostać objęte nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót lub opis przedmiotu umowy stanowiące integralne części umowy z Wykonawcą.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (ewentualnie wykonawca oświadcza, że osoby uprawnione przez niego do realizowania niniejszej umowy mają wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru).

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie umowy jest cena całkowita zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym*.*
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
4. kwota netto: **……………………………. zł** (słownie: ………………………..… 00/100)
5. podatek VAT …. % w wysokości: **………..zł** (słownie: …………………… 00/100)
6. kwota brutto: **………………….. zł słownie:** (………………………………….. 00/100)
7. Kwota określona w ofercie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, oraz zmiany wartości robót budowlanych.

**§ 3**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Płatność wynikająca z przedmiotu umowy realizowana będzie zgodnie z fakturami: częściowymi i końcową.
2. Faktury częściowe wystawione zostaną po odbiorze częściowym robót budowalnych, natomiast faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będą stanowiły protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy.
5. Faktury płatne będą w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
8. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób :

**Nabywca: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.**

***poniższe zapisy (od 7-13) mają zastosowanie do czynnych płatników VAT, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy\*\****

1. **Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.**
2. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ……………………………… z siedzibą przy ul. ………………………… W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze w związku z realizacją umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
5. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w pkt. 16, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej. Wówczas płatność nastąpi w ciągu 3 dni roboczych.
6. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).

lub

***poniższe zapisy (od 7-10) dotyczą podatników VAT zwolnionych zarejestrowanych lub niezarejestrowanych – zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy \*\****

1. **Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT czynnym**, a w przypadku zmiany statusu podatnika VAT, w trybie natychmiastowym zawiadomi Zamawiającego, przy czym zawiadomienie winno nastąpić nie później niż z terminem zapłaty wynagrodzenia.
2. Strony ustalają, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT Wykonawcy na podatnika VAT czynnego wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, zobowiązany jest do rachunku rozliczeniowego, umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r: o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r: poz. 2174 ze zm.)
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem podzielonej płatności. Wykonawca wyraża zgodę na wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku braku możliwości dokonania zapłaty metodą podzielonej płatności. Zamawiający ma prawo jednak wstrzymać zapłatę do momentu wskazania przez Wykonawca rachunku umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za okres wstrzymania zapłaty Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za przesunięcie terminu zapłaty.

**§ 4**

**Termin wykonania Umowy**

1. Czas trwania objętych umową czynności obejmuje okres od dnia rozpoczęcia robót (przekazania placu budowy) do jej zakończenia tj. do dnia **………………………….r.**
2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego w ust. 1.
4. Jeśli w tym terminie wskazanym w ust. 1 nie zostanie dokonany odbiór końcowy robót budowlanych i zatwierdzona faktura wykonawcy robót budowlanych, umowa przedłuża się do daty doręczenia Zamawiającemu w/w dokumentów. Za czas wykonywania czynności ponad określony w ust. 1 Inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych określonych w § 1, w tym przez dodatkowy okres objęty aneksami do umowy z Wykonawcą.
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

**§ 6**

**Zakres prac objętych nadzorem**

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie wykonywał obowiązki inspektora nadzoru obejmującego następujący zakres rzeczowy:

1. **Etap I – Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej:**
2. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (oraz w miarę potrzeby innych dokumentów umożliwiających realizację robót budowlanych np. potwierdzenie bez uwag zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę).
3. Projektów Wykonawczych,
4. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Operat kolaudacyjny, odpowiednie instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumentacja eksploatacyjna.
6. **Etap II - Wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowaną (i zatwierdzoną przez Zamawiającego) dokumentacją projektową tj.:**
7. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)**, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
   1. **Inspektor nadzoru: …………………..** posiadający uprawnienia zawodowe **nr …………………….** wydane przez ……………………………………....

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
   1. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §2 ust 3, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień nienależytego wykonania umowy.
   2. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w § 8 ust 4 i 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 2 ust 3.
2. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 1 pkt 1 wyniosą łącznie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 2 ust 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 8**

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy .

2. W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym drugiej stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte**.**

6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,

b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania.

7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

8. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie umowy pisemnego rozwiązania umowy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych lub jej rozwiązania.

10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 14 dni dokona rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w umowie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 oraz Program Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) – załącznik nr 2.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Dział ………..rozdział ………….. §……….