



**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

UA.6740.274.2021

Wołów, dnia 09 grudnia 2021 r.

## **DECYZJA NR 549/21**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.08.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,  
dla PCC Intermodal S.A., ul. Hutnicza 16, 81-061 Gdynia,  
obejmujące:**

**budowę zaplecza terminalowego, w tym placu przeładunkowo-składowego dla pustych kontenerów wraz z obiektami towarzyszącymi z podziałem na etapy;**

- **ETAP 0 – w zakresie: kontenery techniczno-socjalne, maszty oświetleniowe o wysokości 10m, składowiska kontenerów o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> każde z niezbędną infrastrukturą;**
- **ETAP 1 – w zakresie: maszty oświetleniowe o wysokości 30m i 10m, składowiska kontenerów o powierzchni do 3 000m<sup>2</sup> każde, stanowisko tankowania pojazdów z niezbędną infrastrukturą;**
- **ETAP 2 – w zakresie: budynek biurowo-socjalny, wiata do napraw i stanowisko do mycia kontenerów i pojazdów, schody zewnętrzne, maszty oświetleniowe 30m i 10m, składowiska kontenerów o powierzchni do 3 000 m<sup>2</sup> każde, stanowisko tankowania pojazdów z niezbędną infrastrukturą;**
- **ETAP 3 – parking samochodów osobowych,**
- **ETAP 4 – elektroniczny system operacyjny OCR zawierający bramownice o wysokości do 7m, maszty z kamerami i wyświetlaczami informacyjnymi o wysokości do 7m, kioski do rejestracji danych z niezbędną infrastrukturą;**

**dz. nr 51/1, 51/2, 51/3, 43, 44, 47, 46/18 (po podziale działki 46/17), 60, 64, am-1;  
dz. nr 1, 6, am-3; obręb Brzeg Dolny, dz. nr 51/3, am-2,  
obręb Radeecz, gmina Brzeg Dolny.**

**Projektant:** - dr inż. arch. Witold Prętki, nr ewid. upr. 299/90/UW w specjalności architektonicznej, zaś. DS-0588,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) zgodnie z Decyzją nr 8/2020 z dnia 21.12.2020 r., znak OŚ:6220.8.2020 Burmistrza Brzegu Dolnego o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3) zgodnie z Decyzją z dnia 22.09.2021 r., znak GR.6831.23.2021 Burmistrza Brzegu Dolnego o podziale nieruchomości, tj. działka 46/17, am-1-podział działki na 46/18 i 46/19, am-1,
- 4) zgodnie z Decyzją nr ZP/0240/I/539/2020 z dnia 26.08.2020 r., znak ZP.8034.141.2020 Zarządu Województwa Dolnośląskiego na lokalizację tymczasowego zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 341 w miejscowości Brzeg Dolny z działek drogowych o numerach ewidencyjnych 48/21, 51/2, 52/2,





- 56/7, obręb Radeecz i 42/2, 45/2, am-1, obręb Brzeg Dolny, do nieruchomości – działka nr 43, am-1, obręb Brzeg Dolny,
- 5) zgodnie z Decyzją znak GN.6124.120.2021 z dnia 24.09.2021 r. Starosty Wołowskiego o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej,
- 6) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
  - inwestor zobowiązany jest powołać inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138, poz. 1554).
- wynikających z treści art. 19, art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora w dniu 18.08.2021 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 31.08.2021 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:

- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt. 6. o wpisanie wszystkich działek objętych zamierzeniem budowlanym,
- zgodnie z art. 33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 738), należało dołączyć do wniosku oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa udzielonego Panu Witoldowi Prętkiemu,
- o dowód zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo – udzielone Panu Witoldowi Prętkiemu (17 zł), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187 poz. 1330 z 2007 r.),
- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę o dowód zapłaty opłaty skarbowej za zatwierdzenie projektu budowlanego (47 zł) oraz za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330),
- należało dołączyć oryginał wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub urzędowo poświadczony za zgodność z oryginałem odpis, zgodnie z art. 76a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 08.09.2021 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem. Pismem z dnia 14.09.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem nr 499/21 z dnia 15.10.2021 r. Starosta Wołowski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do obowiązujących przepisów:

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

1. w odniesieniu do § 7 ust. 2 pkt 2b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego zamieścić kategorię obiektu budowlanego,
2. w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należało uzupełnić wniosek pozwolenia na budowę o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
3. w odniesieniu do art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), należało dołączyć do projektu budowlanego wyłączenie gruntu (tj. dz. nr 43, 47, 51/1, 51/2, 51/3, am-1, obręb Brzeg Dolny) z produkcji rolniczej wydane przez Starostę Wołowskiego – z informacji z rejestru gruntów wynika, iż ww. działki stanowią grunt rolny klasy PS IV i RV,





**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

4. należało wyjaśnić zbieżność zakresu prac budowlanych wskazanych w przedłożonym projekcie budowlanym a zakresem robót budowlanych objętych zgłoszeniem złożonym w dniu 09.06.2021 r. dot. przystąpienia do budowy zaplecza terminalowego, w tym placu przeładunkowo-składowego dla pustych kontenerów wraz z obiektami towarzyszącymi (...).

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 29.11.2021 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił częściowo projekt zgodnie z postanowieniem nr 499/21, tj. o Decyzję nr 8/2020 z dnia 21.12.2020 r., znak OŚ:6220.8.2020 Burmistrza Brzegu Dolnego o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o Decyzję znak GN.6124.120.2021 z dnia 24.09.2021 r. Starosty Wołowskiego o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej. W dniu 06.12.2021 r. inwestor uzupełnił wniosek o wyjaśnienia, iż działka nr 46/17, AM-1, obręb Brzeg Dolny uległa podziałowi na działki 46/18 i 46/19 w dniu 18.08.2021 r., już po złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i w zakres przedmiotowego wniosku wchodzi tylko działka 46/18, AM-1, obręb Brzeg Dolny. Do wyjaśnień inwestor dołączył decyzję z dnia 22.09.2021 r., znak GR.6831.23.2021 Burmistrza Brzegu Dolnego o podziale nieruchomości, tj. działka 46/17, AM-1-podział działki na 46/18 i 46/19, AM-1, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 46/18, AM-1, obręb Brzeg Dolny. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

– na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 854,00 zł.



.....  
M. STAROSTY  
Alicja Marczevska  
Kierownik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Witold Prętki – pełnomocnik PCC Intermodal S.A. + 2 egz. projektu budowlanego,
2. PCC Rokita S.A.,
3. Powiat Wołowski,
4. Gmina Brzeg Dolny,
5. PCC Autochem Sp. z o.o.,
6. a/a BG + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Brzeg Dolny.

Udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 13.12.2021 r.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko





Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.





**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: [starostwo@powiatwolowski.pl](mailto:starostwo@powiatwolowski.pl)  
[www.powiatwolowski.pl](http://www.powiatwolowski.pl)

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: [starostwo@powiatwolowski.pl](mailto:starostwo@powiatwolowski.pl).
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, [iod@powiatwolowski.pl](mailto:iod@powiatwolowski.pl), tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.

