

Umowa nr RL.605.....

zawarta dniar. w Wołowie, pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, NIP 9880219208, REGON 931934800, reprezentowanym na podstawie udzielonego przez Zarząd Powiatu pełnomocnictwa - przez: **Janusza Dziarskiego** – Starostę Wołowskiego – Kierownika Starostwa Powiatowego w Wołowie – jednostki organizacyjnej Powiatu Wołowskiego, działającej w Wołowie przy pl. Piastowskim 2, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Artura Michałuszka zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sporządzeniu dokumentacji – **Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia pn. Scalenie gruntów wsi Zagórzycze, Gmina Wołów, Powiat Wołowski.**

§ 2

Szczegółowy zakres prac

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1 z uwzględnieniem poniżej opisanych danych oraz informacji:

1. Dokumentacją objęty będzie obszar o powierzchni 548,22 ha położony w obrębie ewidencyjnym Zagórzycze, gmina Wołów (przy całkowitej powierzchni obrębu wynoszącej 777,54 ha).
2. Dokumentacja sporządzona będzie zgodnie z art. 62a ustawy o Udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko oraz na podstawie *Założeń do projektu scalenia gruntów wsi Zagórzycze, gmina Wołów, powiat wołowski* opracowanej przez mgr Macieja Selwę z Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, w grudniu 2021 r.
3. Prace poscaleniowe dotyczące przebudowy dróg nie będą przedmiotem opracowania. W karcie należy zaznaczyć, że będą one objęte dodatkowym opracowaniem na późniejszym etapie zamierzenia.
4. W karcie informacyjnej należy uwzględnić, iż projektowany obszar scalania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: Obszar Specjalny Ochrony Siedlisk „Zagórzycze Łąki” (PLB020053).
5. Dokumentację należy dostarczyć w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz na płytach cd lub dvd.
6. Dokumentację należy sporządzić w formie edytowalnej w formacie Word oraz PDF.
7. Zadanie oprócz sporządzenia Kraty Informacyjnej Przedsięwzięcia obejmuje także ewentualną konieczność uzupełnienia dokumentu oraz odpowiedzi na wezwania organów opiniujących/uzgadniających w ramach procedury oos.
8. Informacja o konieczności uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia lub odpowiedzi na pytania organów opiniujących zostaną przesłane drogą emailową przez pracownika Starostwa Powiatowego w Wołowie na adres emailowy Wykonawcy

9. Odpowiedź na ewentualne zapytania organów opiniujących zostanie przez Wykonawcę przygotowana i przesłana na adres strodowisko@powiatwolowski.pl w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zapytania przez Wykonawcę.

§ 3

Wymagania ogólne

Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą posiadającą niezbędną wiedzę, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. W terminie **do 20.05.2022 r.**, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na adres: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, przedmiot umowy celem dokonania odbioru częściowego.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania przedmiotu umowy, poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, drogą e-mailową na adres, natomiast Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia, zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający drogą e-mailową poinformuje Wykonawcę i ustali termin podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
4. Po udzieleniu odpowiedzi na ewentualne pytanie organów opiniujących w terminie określonym w § 2 ust. 9 oraz po uzyskaniu opinii tychże organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania ostatniej z opinii dokona odbioru końcowego.
5. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 5

Rozliczenie prac i wynagrodzenie

1. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociebrutto (słownie: złotych), tj. wraz z podatkiem VAT w wysokości %, zgodnie z zaproponowaną ceną jednostkową.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:
 - a. 70 % wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy,
 - b. 30 % wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie to nie będzie przysługiwało w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w § 2 ust. 7 – 9.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany również na fakturze, zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W przypadku jego braku, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze, z jednoczesnym (zgodnie z przepisami) powiadomieniem właściwego Urzędu Skarbowego (jeżeli dotyczy).
5. Strony zgodnie ustalają, że prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 - 100 Wołów, NIP: 988 02 19 208.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r, o podatku od towarów i usług faktura będzie zawierać adnotacje „mechanizm podzielonej płatności” (*jeżeli dotyczy*).
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
9. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach w związku z realizacją umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
12. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 11, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”. Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej. Wówczas płatność nastąpi w ciągu 3 dni roboczych.
13. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
15. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności przysługującej mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2.
 - 2) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy (w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy (w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 2) – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku wskazanego w § 2 ust. 9 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nienależycie, niezgodnie z Umową, bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy, ogłoszono upadłość lub wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy sporządzony przez Wykonawcę jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej.
2. Wykonawca z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, a także własności nośnika, na którym utrwalano opracowanie oraz własność wszelkich egzemplarzy dokumentacji.
3. W dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, opisanego w § 1 Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - 2) do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką;
 - 3) do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;
 - 4) do publikacji dokumentacji (w całości lub w części) z podaniem Wykonawcy jako jej autora i wyrazi zgodę na:
 - a) utrwalenia dokumentacji w postaci cyfrowej na nośniku (CD+R),
 - b) powielania dokumentacji poprzez odbitki ksero.
4. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że złożona dokumentacja jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
5. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanej przez siebie dokumentacji opisanej w § 1. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego

oświadczenia woli. Zamawiający w szczególności nabywa prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji, zlecenia kontynuowania prac osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji w sposób określony w ust. 3.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, w drodze negocjacji lub mediacji, a w przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

płatne z działu 900 rozdział 90095 § 4300